

安庆房贷一族看过来，4月1日起——

个人住房贷款可以“商转公”了

民生
头条

本报讯(全媒体记者 刘惠子 通讯员 吴靓)为充分发挥住房公积金政策优势,更好满足职工住房消费需求,切实减轻职工还贷压力,我市出台《安庆市个人住房商业性贷款转住房公积金贷款暂行办法》。自2023年4月1日起,恢复实施个人住房商业性贷款转住房公积金贷款业务。

申办“商转公”,须提前偿还
原商业贷款全部本息

个人住房商业性贷款转住房公积金贷款,是指已办理商业贷款(不含住房公积金组合贷款中商业贷款)且具备住房公积金贷款资格的借款人,在还款期间要求将商业贷款余额转换成由住房公积金管理中心对其发放的个人住房公积金贷款,简称“商转公”。

申请“商转公”除应符合《安庆市城镇职工个人住房公积金(委托)贷款办法》及其相关规定外,还需借

款人在申办前,原商业贷款尚未结清且还款状态正常、信用良好,借款人须自筹资金提前偿还原商业贷款全部本息。

“商转公”的贷款额度不得超过原商业贷款剩余的借款本金,且不超过现行住房公积金贷款最高限额。“商转公”的贷款期限按《安庆市城镇工个人住房公积金(委托)贷款办法》及其相关规定执行。贷款利率按中国人民银行公布的公积金贷款利率和相关规定执行。

原商业贷款结清后即可
申请办理住房公积金贷款

借款人携本人(及配偶)个人信用报告、购房合同、商业贷款借款合同、贷款余额对账单等资料至管理中心提出申请,填写《安庆市个人住房商业性贷款转住房公积金贷款申请表》。由管理中心审核,确定“商转公”贷款期限、额度。借款人向原商业贷款银行提出提前还贷申请,将原商业贷款结清,由原商贷银行出具贷款结清证明,注销抵押登记。借款人凭商业贷款结清证明及办理住房公积金贷款所需的其他材料至管理中心申请办理住房公积金贷款。

管理中心审核、审批,住房公积

金贷款受托银行落实抵押后,管理中心将贷款资金发放至借款人个人银行存折。借款人按合同约定按月偿还住房公积金贷款本息。

贷款政策4月1日起施行
执行期限暂定一年

“商转公可以实打实帮购房者减少利息,尤其对我们这样的存量房贷客户很有利。”采访中市民对于“商转公”的申请条件更为关注。

记者从安庆市住房公积金管理中心获悉,“商转公”贷款政策曾于2015年施行。此次施行自2023年4月1日起,执行期限暂定一年。住房公积金组合贷款的商贷部分不可以办理“商转公”,因为同一套房产不能办理两次公积金贷款。已办理过一次公积金贷款,第二次购房办理了商业贷款,可以申请“商转公”。如果首次申办的公积金贷款已结清,再次购房办理了商业贷款,可以申办“商转公”,执行公积金二贷政策。已办理过两次公积金贷款,不可以申请“商转公”,因为按照国家相关政策规定,停止发放第三次公积金贷款。在安庆办理了住房商业贷款,在外地缴存公积金,可以办理“商转公”,具体参照我市异地公积金贷款政策执行。

雨水短暂间歇
气温稳步回升

本报讯(全媒体记者 刘惠子)多日阴雨散去,阳光终于露面了。今明两天宜城的天气都很宜人,多云天气为主,最高气温回升至18℃左右。预计未来一周全市气温逐渐回升,3月27-28日以多云天气为主,3月29日-4月1日多降水过程。春季天气多变,而且昼夜温差较大,早出晚归的朋友要注意适时增减衣物,谨防感冒。

昨日阳光高调现身,一扫连日的阴沉感,公园里赏花的游人如织,小区内主妇们忙着在阳台边洗洗晒晒。大家需抓紧时间“给点阳光就灿烂”,因为新的雨水已经在候场了。所谓“春无三日晴”,此次的降水间歇期也较为短暂,明天白天大部多云天气,到了夜里局部地区便有阵雨滋扰。气温方面没有明显冷空气打扰,整体呈现上行趋势,28日起气温回升明显,周后期最高气温有望升至20℃左右。

已是仲春时节,市民疑问下一步天气还会不会冷,羽绒服可不可以收起来。根据国家气候中心的预报,3月末至4月上旬的一段时间,长江中下游地区整体在回暖,即便有冷空气叨扰,也是来去匆匆,但昼夜温差仍然较大,早出晚归需要备一件厚外套。

春季是各类呼吸系统疾病的高发季节,要养成良好的生活习惯,如不抽烟、不酗酒、饮食均衡,同时还要注意补充水分,多喝温开水,有助于保持体内血流通畅。预防伤寒、感冒,不但要做好保暖防寒,而且还要在饮食上增加大蒜、洋葱、芹菜等“味儿冲”的食物,这对预防伤寒、感冒、春季多发的呼吸道感染、心脏病、中风大有益处。另外,春季的锻炼时间不宜在早晨,早上空气中雾重、粉尘和花粉多,人体大量吸入后不利于健康,最好是在下午气温回暖后进行锻炼。

3月24日,安庆海事局的志愿者们正在教孩子们学穿救生衣和使用救生圈。

当日,迎江区一小学开展水上安全知识进校园活动,引导学生掌握防溺水知识,增强安全意识。在第28个“全国中小学生安全教育日”即将到来之际,迎江区16所中小学幼儿园开展安全知识进校园、疏散演练、主题班会、观看安全视频等多形式的安全教育活动,增强学生的安全意识,提高应急避险能力。

全媒体记者 路欣
通讯员 蒋海洋 摄



落叶纷飞季 工人清扫忙

3月以来,安庆城区共压缩收集落叶近286吨

本报讯(全媒体记者 徐志远 通讯员 何学梅)记者从市环卫处了解到,当前城区道路两旁的行道树进入换叶高峰期,为减少落叶对道路环境的影响,保证城区道路环境卫生干净整洁,从3月份开始,我市共出动2200余名环卫工人在一线进行常态化保洁作业,全力做好落叶的清扫、收集工作。

此次清扫落叶主要采取“人机结合”的方式,加大机械作业力度,延长作业时间,确保清扫人员、车辆及时到岗到位,落叶随落随清,对主

要道路全面实施机械化清扫作业,提高清扫落叶工作效率。对机械作业受限的路段,根据各路段落叶量情况,合理调配保洁人员,及时将清扫保洁人员向落叶密集路段调配,确保人工不间断巡回清扫,确保各条道路清扫全覆盖。

3月22日,记者在祥和路看到,一名环卫工人正在路面上清扫落叶。环卫工人先将扫起的落叶装进路边的垃圾桶,再由车辆统一运至垃圾转运站处理。“这段时间我们从早上4点左右就开始清扫,最近几天

雨水天气较多,落叶粘在路面上,清扫难度很大。”环卫工人操乐平说。

据了解,城区落叶清运每年至少有4个月的集中处理期,收集压缩的落叶主要用于焚烧发电,老城区的落叶由路面环卫保洁人员负责清扫装进路边垃圾桶,再由三轮垃圾运输车统一运至垃圾转运站压缩,东部城区的落叶由压缩车实时收集、压缩、运输。3月份以来,我市城区共出动800多部大小清扫运输车辆,压缩收集落叶近286吨,清运落叶近132车次。

早说
天气

近日安庆天气情况:

3月27日多云,
7-18℃。3月28日多云转
阴,10-19℃。