

# 护栏年久失修，里面又塞满破烂儿 头顶护栏悬 实为大隐患

北京市某小区发生的一起窗外防护栏坠落事件，让居民们心有余悸。在一些上了年头的小区，居民安装窗外防护栏是普遍现象，但随着安装时间越来越久，带来的老化安全隐患应该引起重视了。

## ■ 乱 防盗功能存疑 借地堆物是真

“太危险啦！还好没砸到人。”刘阿姨家住北京市朝阳区百花园小区，防护栏就是从她住的5号楼窗外掉下的。从小区微信群里的照片看，护栏摔在地上时已严重变形，可见冲击力不小。护栏掉落位置位于5号楼小门外的步道，不少居民去车棚存车、取车，都会从这里出入，还好事发时无人经过。

事发后，物业在小区各栋楼的一层电梯间贴出警示通知，要求“业主立即自查自家护栏状态是否

安全牢固”“现有护栏不要放置任何物品”“所有住户不得在墙体外侧新装防盗窗”。

出现护栏掉落事件之后，是否有住户自行拆除了窗外防护栏？

从5号楼小门抬头往上看，仍能看到三户中层住户安装的防护栏。其中两户装在南侧露台，栏杆与露台边缘平齐，并未“出格”。还有一户装在西侧的窗户外，防护栏伸出一小段距离，就像是小隔间。

一户装了护栏的人告诉记者，护栏装了多年，主要为防盗。但在百花园5号楼，这家安装防护栏住户的楼下，有好几层窗户都没有防护栏。窃贼想往上爬，几乎是不可能的。

虽然物业的通知里已经告知住户，不要在护栏里放置任何物品，但记者看到，5号楼的其中一个护栏简直成了密密麻麻的储物间，里面摆放着很多杂物。在小区的另一栋楼，一个中层住户安装的护栏中也可以看到好几个花盆和纸箱。因为上下几层都没有护栏，从外观上看，这家的护栏也显得有些突兀。

## ■ 险 护栏坠落隐患 尚未被人重视

老小区里安装防护栏是普遍现象，百花园小区的防护栏数量算少的。在丰台区的新华街七里小区，8号、9号、10号三栋楼都是20多层的高楼，靠近楼门这侧，伸出窗外的防护栏密密麻麻。

一个住户告诉记者，自己家是最早装防护栏的，到现在已20多年。护栏安装的位置在厨房窗户的外侧，也就是楼门上方，目的也是防盗。

这个小区的护栏，由于年头较久，有些还是铁

制栏杆。因为楼层高，很难用肉眼判断栏杆是否锈蚀。而在8号楼东侧外墙面，记者看到几个同样是铁制的空调外机托架，受到雨水影响，托架下方已形成两条褐色水渍，可见托架已经有锈蚀问题。

在8号、9号、10号楼的楼门外，抬头能看到一层金属防护网，从楼门一直覆盖到步道外端。安装防护网的原因是什么？物业回应称，主要防止有人从高空扔东西，之前没考虑过防护栏会掉落。记者

采访发现，没有居民会想到防护栏有坠落风险。

9号楼西侧的空地是一片自行车和电动车的停车场，一位老人正在取车。而在他的头顶十几层楼高的位置，就有一排伸出楼外的窗户防护栏。他称常把车停在这里，今天才发现上边有防护栏，“我只知道旁边有花盆掉下来过。”老人手指楼房南侧，那边中层位置有好几家安装了防护栏，其中一家在防护栏里摆着花盆。

在11号楼一个单元楼下，几个老人正聊天，头顶也有几个防护栏，其中一个堆着杂物。“现在哪还用得着防盗啊，就是为搁点东西。”一位老人说，说罢继续转头跟其他人聊天，没理会头上的隐患。

## ■ 怪 护栏能用多久 各家说法不一

在新华街七里附近，记者找到了一家专做断桥铝窗户以及防护栏的店铺。店家称，可以做窗外伸出来的防护栏，材质是不锈钢。至于装了多久能“保证不坏”，店家也含糊，先是说“一般不会坏”，后来又“十几二十年没问题”。

在网络平台上，也有不少店家提供上门安装不锈钢防护栏的服务。关于护栏的使用年限，各家的回答不一，“十几年”“二三十年”“五十年”都有。到

了年头会怎么样？有的店家说“不知道”，也有的说“那就不太结实了”。

“不太结实也应该不会掉吧？”看到记者给出的百花园小区护栏坠落照片，店家也很惊讶，随后还分析起了照片的情况，“它这个是不锈钢材质的，应该挺结实才对。但里边堆了好多东西，难说有没有承重的。”

除了堆物承重，膨胀螺栓安装不到位也有可能

是护栏掉落的原因，但只从照片看很难判断。记者随后联系了百花园小区物业，但对方并未给出护栏掉落的具体原因。对于小区里已有的护栏，物业称已经告知了安装护栏的每位业主，让业主自查护栏是否牢固。具体要不要拆，是业主自己的事情，物业不便干预。而在新华街七里，物业称业主可以自行安装新护栏，无需向物业报备。

安装护栏的店家称，相比于不锈钢护栏，老式的铁艺护栏在耐用性上会更差，但现在基本没人做铁艺的。“以前的住户会踩着铁护栏擦窗户，很危险，要是护栏不结实很可能会掉下来的。”

## ■ 疑 安装是否违规 尚无明确立法

居民在自家窗外安装防护栏，到底违不违规？北京市通盈律师事务所高级合伙人阿致刚称，建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》第六条提到，装修人从事室内装饰装修活动，未经批准，不得有“搭建建筑物、构筑物”的行为。但窗外的防护栏是否属于“搭建建筑物、构筑物”是有争议的，各地的说法和解释也不一。

“比如南京市曾经发布过《关于加强违法建设治理若干问题的实施意见》，其中明确住宅建筑外墙的防盗窗不属于违建。”而在北京，能查到的相关文件是北京市住建委发布的《北京市物业管理示范项目考评标准及评分细则》，其中第二条第五款写

道：“阳台封闭统一有序，色调一致；不得安装防盗网、遮阳篷等”。从这一条看，北京市是不允许在窗外安装防护栏的。但阿致刚也认为，从国家层面，对于窗外防护栏问题目前还没有明确的法律规定，这才导致各地的解释不同。考虑到护栏安装的时间普遍较久，可能存在坠落隐患，建议国家尽快对这一问题予以立法明确。

如果护栏掉落下来造成人身伤害，谁应该承担责任？根据《民法典》第一千二百五十三条：“建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担

侵权责任。”因此，作为防护栏的安装者，如果未及时采取措施进行修缮，造成他人受到伤害，其作为防护栏的所有人、管理人或使用人，应对受害人承担医疗费、护理费等全部赔偿责任。

在物业领域专家路军港看来，《北京市物业管理示范项目考评标准及评分细则》发布于2010年，而目前很多老旧小区安装窗外护栏的时间远早于此，因此该规定是否能“溯及过往”，有待商榷。但目前很多小区的监控已经越来越完善，通过爬楼爬窗进行入室盗窃的情况已经大幅减少，中高层住户通过安装防护栏来进行防盗，意义已经不太大。此外，即使不谈可能出现的掉落隐患，遇到火灾时，这种护栏也会影响户内人员的逃生。“考虑到这个问题，还是建议业主将防护栏进行拆除。”

文图来源：北京晚报