

观察

“一键直达”仍需更多细节保障

## “加装电梯”如何走得更远？

□ 全媒体记者 程呈 文/图

上世纪90年代初,安庆兴建了大量多层住宅,受当时经济发展水平限制,8层以下住宅均未安装电梯。随着小区越来越老,人口老龄化趋势明显,一级级的阶梯,成为了拦在许多居民面前的出行难题,盼望加梯的呼声愈发强烈。

2021年,为进一步做好老旧小区改造“适老化”工作,安庆开始探索推进既有住宅加装电梯这一惠民工程。两年过去了,安庆从无到有,目前已有19部电梯投入使用,其中城区11部,分布于菱北新村、京安花苑、文教花园等8个住宅小区。

小小幸福梯收获了一众好评,然而记者深入调查后发现,和巨大的需求相比,安庆老旧小区加装电梯,仍处于起步阶段。

## “一键直达”从无到有的“零”突破

走进经开区菱北新村,64号楼4单元门前的电梯格外醒目。高高耸立的电梯与居民楼齐高,连着候梯厅,“挂”在居民楼外侧。这是安庆市城区首部既有住宅加装的电梯。2021年元月,《安庆市城区既有住宅加装电梯试点工作实施方案》出台,该单元居民们率先响应。经过不断摸索,克服种种困难,电梯于2022年4月26日正式交付“营业”,我市城区加梯工作实现“零”的突破。

“上下楼轻松多了”“再也不怕忘拿东西了”……自此,乘坐电梯上下楼成为该单元居民出行的日常方式。

“首梯效应”明显,这部电梯如同“样板梯”给其他楼栋居民带来直观的感受。短短几个月内,菱北新村又有两部电梯拔地而起,分别加装在15号楼和65号楼。

城区9部电梯,该小区占三分之一。老人多、需求大、加梯意愿迫切是该小区电梯加装工作顺利进行的主要原因。“小区住的几乎是老年人,最年轻的也有50多岁。”65号楼居民杨女士今年74岁,在该单元内还算不上高龄。随着年龄增长,居民们爬楼愈发力不从心,老人们都盼望着有一部电梯上下楼。

有了第一群“吃螃蟹的人”,迎江区、大观区等多个小区紧跟其后,陆陆



皖宁公寓电梯口直达平台,解决了40余户居民爬楼难题。

续续有了第三部、第四部电梯……

与此同时,县城老旧小区电梯加装步伐也不甘落后。岳西县早在2021年老旧小区改造过程中启动老旧小区加装电梯(试点)改造工作,加装4部电梯。2022年又新增2部;桐城和怀宁也各加装1部电梯。

两年来,全市既有住宅加装电梯,已惠及230户居民。

## 完善细节 从有到精的新探索

为了扩大电梯覆盖范围,让更多居民告别“爬楼时代”,我市还积极探索多种加梯模式。

迎江区东围墙街的皖宁公寓,就是一个全新的尝试。加装电梯的是一栋商住综合楼,下面三层是金华联购物中心,平台上面住着9至13号楼共80余户居民。这里的居民们回家,至少要先爬三层楼。

为了解决爬楼难,一部从一层直通大平台的电梯加装工作提上日程。电梯建设工程费用43万元,最终近一半居民愿意出资,每户平摊1万余元,即可少爬60级台阶,享受实实在在的出行便利。

采访当天,记者在该电梯口前等了不到5分钟,就有六七拨人乘坐电梯上下楼。“多方便啊,刷一下卡,就不用再拎着大包小包爬楼了。”一位居民笑着说。

随着加装电梯市场需求增加,工程技术也臻于完善,优化升级的设计方案也让细节更完善,电梯使用更合理——

采光不好,电梯就设置在建筑物背阳面,井道采用透明玻璃墙面,将对采光影响降至最低;噪音太大,就采用“错层入户”的方式,或者延长电梯连廊,让电梯与楼房主体保持一定距离。柏子桥小区3号楼加装的电梯连廊长近3米,居民称电梯上下行几乎听不到声音;

担心不安全,就在一层入口设置无障碍通道和门禁管理……

在加装电梯上,居民所普遍担心的问题,通过前期设计最终都能一一破解。

近两年来,老旧小区加装电梯这一工作,群众呼声越来越高。除去已加装的19部电梯,目前还有在建电梯

3部,拟开工电梯4部。

## 加梯之盼 阻力重重难落地

然而,想要彻底告别“爬楼时代”并不容易。楼房加电梯不是“想加就加”,房屋老旧、建筑结构不允许、楼间距较小、地质条件不适宜的,都无法加装。据初步统计,安庆城区符合加梯条件的楼房共有千栋左右。

岳西县防疫站宿舍是“不能加梯”的代表之一。“首先,该楼北面临街,电梯装在南面,又会堵塞消防通道,加梯无奈只能作罢。”岳西县住建局相关负责人翟昌全解释道。“其次,加装电梯,涉及住建、市场监管、财政等多个部门审批,还涉及供水、供电、燃气等管线及其他配套设施的现场踏勘、迁移改造等,整个过程千头万绪。”

“政府相关部门开辟增设电梯项目审批绿色通道,加快了手续办理。在安庆,从居民签订同意书到电梯开始施工,最快仅需两三个月。”安庆市住建局物业科科长黄震坦言,“加梯难,主要还难在前期准备上。”

首先,对于加装电梯,高层住户态度积极,低层住户却意见较大,如何形成加梯共识成了“第一道难题”。

回想起迎江区万豪逸景小区5号楼3单元加装电梯的过程,“牵头人”叶钢用“一波三折”来形容。因为北面一层是临街商铺,该单元电梯只能加装在楼栋向阳面,住户们顾虑噪音、通风和采光,意见始终难以统一。叶钢说:“一栋单元楼内,住户需求各不相同,装什么样的电梯、交多少钱等分歧,都是加梯计划推进中的阻力。”

“两个月社区就召开了5次协商会,更别提无数次上门入户解释宣传政策。”该小区所属天后宫社区副主任陈武表示。

居民统一意见后,各种冗杂繁琐的事情又接踵而至。了解施工工艺流程、寻找电梯施工单位,申报电梯加装手续……虽坎坷不断,但好在5号楼的电梯总算安装了。

“其他楼栋咨询的居民也有不少,但由于无人牵头、意见难统一,最终仅停留在意见征求阶段。”天后宫社区党委书记操丽丽坦言。

迎江区人民路的欧景苑小区1号楼2单元,有业主提议加装电梯,社区征求了居民意见,12户业主中,只有四楼及以上的6户业主同意,加装电梯之路就此搁浅。

(下转6版)



京安花苑4号楼相邻两单元各加装一部电梯。