

# 为还欠债 搬家式盗窃油菜籽

## 涉案金额数万元 嫌疑人被刑拘

本报讯(全媒体记者 卢向波 通讯员 胡红松 张书生)8月1日,望江县公安局鸦滩派出所联合刑侦大队办案民警,通过大量走访排查和研判分析,成功侦破一起偷盗油菜籽案件,抓获偷盗油菜籽嫌疑人一名。

7月26日,鸦滩派出所接到辖区一群众项某报警,称自己今年收购并存放在自家仓库内的油菜籽被

偷了不少,涉案数万元。接警后,民警迅速从案发现场开始开展调查走访。经查阅现场和附近的监控视频,民警发现犯罪嫌疑人每次均为夜间作案,并通过一辆无号牌三轮电动车进行搬家式盗窃。

由于电动车无号牌,且犯罪嫌疑人每次都戴了口罩,通过监控视频无法锁定嫌疑人。办案民警只好顺着车辆行驶线路轨迹进行步步跟

踪查找。经过大量走访排查,民警发现鸦滩镇茗南村人刘某有重大作案嫌疑,于8月1日成功将其抓获。

经审讯,刘某交了自己的犯罪事实。因债主催债,刘某又无固定收入,无法还清债务,故萌发了偷油菜籽卖钱还债的想法,并铤而走险多次实施盗窃。目前,刘某已被望江警方依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

## 温情调解抚养权纠纷 让未成年人健康成长

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 徐小捷)8月4日,桐城市人民法院孔城法庭在一起抚养权变更纠纷案件中,成功促成双方当事人达成协议,最大限度地维护了未成年人的合法权益。

原告李某与被告张某曾系夫妻关系,婚后育有两子。2019年,双方因感情破裂办理离婚手续,约定两婚生子均归男方抚养。现因孩子爷爷身体不好,需要人照顾,张某又因工作原因无暇同时照顾两个孩子,为了孩子健康成长,原告李某要求变更抚养关系,每人抚养一个孩子。

承办法官考虑该案涉及未成年人,为减少对孩子的身心伤害,决定通过背对背的方式,运用“六尺巷调解法”化解矛盾。法官在了解孩子的现状后联系被告,但被告态度强硬,表示要么两孩子由原告抚养,要么都由被告抚养。法官又与原告电话沟通,原告也很为难,对于她来说,抚养两个孩子压力很大,一时之间调解工作陷入僵局。

在随后的调解中,法官一边向双方讲解相关法律法规,一边晓之以理动之以情,希望父母能从利于孩子身心健康成长方面多做考虑。经过法官的耐心劝导,被告意识到如果坚持一并抚养两个孩子,无法保障两个孩子的生活和学习质量,最终同意了原告的意见。

**法官提示:**和谐稳定的亲子关系是孩子身心健康成长的最有利保障。父母在处理婚姻关系时,应当尊重孩子的意愿,了解孩子的需求,建立良好的沟通方式,避免给孩子留下难以磨灭的心灵创伤。

(上接3版)

不易的“加梯”之路,天一家园、滨湖东苑、文教花园等小区也曾走过,摸排、动员无一不耗费时间。目前,这些小区均仅有1栋住宅楼完成电梯加装。

其次,资金是绕不开的话题。目前在安庆,包括采购、施工等建设成本在内,加装一部电梯的工程费用一般超过50万元。所需资金以相关业主自筹为主、财政补贴为辅,鼓励企事业单位和社会其他资金积极参与。其中,政府给予每部电梯15万元补助,由市、区两级各承担50%。

尽管有财政补贴,居民仍需承担大部分费用。住户楼层越高,分摊费用也越高。

如菱北新村65号楼加装电梯,工程建设费用为53.8万元。除一楼两户不分摊费用,经政府补贴后,每户实际分摊费用为:六楼6.76万元、五楼5.31万元、四楼3.86万元、三楼2.41万元、二楼1.04万元。

对于很多居民,特别是退休老人来说,一次性支出数万元颇有压力。

加装电梯涉及的强电、弱电、燃气、给排水等管线迁移费用,以及人防工程加固及绿化、通道的迁移与修复费用,也由业主“买单”。如迎江区文教花园2号楼1单元加装电梯,除去分摊电梯工程款47万元以外,使用电梯的每户居民还另支付了2500元“迁线费”。

最后,“建”好之后,居民们还需面对管护问题。

文教花园2号楼1单元居民汪莉莉介绍,加装的电梯质保两年,之后每年维保费用3500元,电费每年约1500元。“每家每户同样按比例分摊,我家住六楼,维保费用每月146.72元,电费14.73元。”针对电梯后续维保和电费等问题,电梯开发公司和业主均在双方签订的加装电梯服务合同中做了详细约定。

为解决电梯管护问题,我市还积极探索电梯后续维保路径,如:为确保电梯安全主体责任落实,在电梯投用前明确电梯使用单位,可以是房屋建设单位,受委托的物业服务单位、业主委员会等。电梯使用单位应当委托具有相应资质的电梯维修保养单位对电梯进行日常维护保养工作。

另外,《安庆市城区既有住宅加装电梯试点工作实施方案》于2021年年初印发出台,试点期两年。目前,市住房和城乡建设局根据民法典,对实施方案进行了微调,已报送市司法局。待合法性审查通过后,将提交市政府常务会议审议。

### 记者手记:

民以居为安。老旧小区加装电梯承载着众多居民的期盼,尤其是居住在较高楼层的老年人。欣喜的是,安庆已经起步,然而也仅是迈出了一小步。如何将这项惠民工程真正做好,仍有不少现实问题亟待直面解决。

加装电梯涉及同一栋楼各楼层业主的切身利益,第一难不在于技

术,也不在于资金,而是取得业主一致同意。不同楼层业主的利益诉求不同,不妨由物业或主管部门搭建一个沟通交流的平台,让低层和高层业主坐下来,开诚布公地充分、有效沟通,协商找出利益平衡点,推出一个基于合理的参考补偿模式,一步一步推动取得加装电梯的一致同意。

加装电梯本身是个系统工程,要想办好需多方发力。从筹划、申请、施工、验收到后续管理,居民、物业、主管部门、电梯公司等各方要形成合力,及时发现解决痛点难点堵点。目前,政府相关部门开辟增设了电梯项目审批绿色通道,加快了手续办理。居民、物业、电梯公司等,在前期准备过程中,就资金如何筹措、后期如何管理等问题,可逐一进行明确,形成长效机制和完备方案,避免让一些小问题成为大难题。

全市已有19部电梯投入使用,从筹划申请到安装使用,居民等各方耗费大量精力财力。在此过程中,如果因为一些问题让长久的期盼“打水漂”,不论是谁都难以接受。《中华人民共和国无障碍环境建设法》将于今年9月1日起施行,其中支持城镇老旧小区既有多层住宅加装电梯或者其他无障碍设施。这表明,老旧小区加装电梯获得立法支持。《安庆市城区既有住宅加装电梯试点工作实施方案》将提交市政府常务会议审议,这意味着安庆将有可供操作的具体规范。我们期待加装电梯尽快从“个例”过渡到“量产”,让更多人不再为上楼下楼犯难。

## 传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

我能想到最浪漫的事,要和你一起慢慢变老,我们还要在媒体上官宣,用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

**《安庆晚报》“结婚启事” (199元/次) 婚恋专版 (1999元/次)**

**《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次, 980元/6天**

**《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次, 980元/6天**

**结婚启事**

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇,敬告亲友,亦作留念。

2023年7月18日

**相守一个幸福!**

