

你们家小区停车费贵吗？

记者走访：大多符合收费指导标准 个别小区须租满20年

民生头条

本报讯(全媒体记者 方芳)近日,市住建局、发改委、国防动员办公室联合发布《市区住宅小区停车位使用管理的指导意见》,对市区住宅小区停车位明确了收费指导标准。本报记者走访城区部分住宅小区发现,小区停车收费大多数都在标准范围之内。

意见中分别对车位租赁费、汽车停放服务费和临时停车服务费明确了指导标准,如,住宅小区室内车位租赁费最高标准为170元/辆·月,下浮不限,室内停车位停放服务费最高标准为50元/辆·月;住宅小区室外停车位不收取车位租赁费,停

放服务费最高标准为80元/辆·月;临时停车服务费,以24小时为计费周期,2小时内免收;超过2小时部分按每小时(不足1小时按1小时)1元收取,最高不超过15元。

市住建局物业科科长黄震介绍,《市区住宅小区停车位使用管理的指导意见》(试行)2020年7月出台,试行期间反响较好,得到绝大多数物业和业主的支持。今年8月该指导意见正式出台发布。

8月12日至14日,记者走访东方天韵、凯旋尊邸、迎春颐和城、清雅居等多个住宅小区,发现室内车位租赁费每月50元至170元不等,停放服务费均在50元/辆·月,室外停车位停放服务费每月60元至80元不等,一些小区根据车主先来后到的顺序停车,不收取停放服务费。

家住弘信花园的李先生表示,平时租用小区地面停车位,每月交60元服务费。家住回祥小区的杨先

生说,由于小区车位不足,停车都是遵循先来后到的原则,没有固定车位,他每天早出晚归停一次车支付2元费用。

采访中,大部分市民对于所在小区执行的停车收费标准表示可以接受,但也有业主反映所在小区租赁车位存在不合理的现象。家住阅江山小区的徐先生吐槽小区地下停车位租赁费虽然为167元/辆·月,但前提必须租满20年,一次性缴足4万元租赁费用。对于徐先生反映的情况,市住建局物业科工作人员表示,根据属地管理原则,由经开区国土规划建设局介入管理。经开区国土规划建设局物业主管沈后毛告诉记者,目前出台的指导意见是希望规范小区停车收费及管理方式,但并不具备强制措施,之前也接到阅江山业主类似的投诉,将通过物业公司跟地产开发公司沟通协调。

未伏碰上了桑拿天 最高气温35℃以上

本报讯(全媒体记者 刘惠子)8月17日,市气象台发布高温黄色预警信号,未来三天,多地最高气温将在35℃以上。月底前高温闷热天气格局可能难以改变。

8月20日,我国即将出伏。昨天开始,中东部出现大范围闷热桑拿天气,北方多地高温冒头,南方高温成片蔓延,加上偏南、偏东气流传来的大量水汽,多地体感温度40℃以上,闷热难耐。专家介绍,桑拿天往往比高温干热天气更难熬,这主要是因为这种天气除了气温高之外,还有湿度大、风速小等特点。高温高湿的环境会让汗液的蒸发速度大大降低,人体无法迅速散热,体感会更热。

未来三天宣城多分散性降水,最高气温普遍33℃以上,伴随着较高的湿度,体感温度可能还会更高。通常“桑拿天”是指当日最高温≥32℃,日均相对湿度≥80%,体感温度超过45℃时被称为“桑拿天”。但温度超过35.6℃,湿度只要75%,体感温度就超过55℃,既闷又热,比桑拿房干烤还不舒服。

实时在线监测 守护红色“家底”

白蚁入侵立即向移动终端发送警报

本报讯(全媒体记者 江露露 通讯员 刘翔)“滴……滴……”8月10日上午,市住建局白蚁防治管理所内,墙上的白蚁监测大屏、所长张天明的手机同步报警——陈延年陈乔年读书处39号装置内有白蚁活动。

收到报警后,张天明立即带着灭蚁队伍来到南水关巷22号,径直走到亮灯的39号装置——一个茶杯大小的蓝色塑料盒。打开装置,几只白蚁正在吞食饵料,工作人员拿镊子轻轻取出白蚁,投入配置好的药物试剂内再放回。“被药物浸染过的活体白蚁放回后,携带的病毒会传染其他白蚁,达到种群灭治的效果。”张天明解释。

这样的“监视器”在陈延年陈

乔年读书处有43个,被称作一体化智慧白蚁监测装置,采用基于蜂窝的窄带物联网的新兴技术,一点一站,365天实时在线监测,发现白蚁入侵便立即向平台和移动终端发送警报。

安庆作为白蚁危害严重地区,共有二科五属二十三种白蚁,每年4到10月是白蚁滋生季节。“白蚁防治机构主要服务于居民住宅、企事业单位、文博建筑、古树名木等。红色建筑作为近现代建筑,各地都缺乏系统性白蚁防治。安庆红色资源更是丰富,我们必须想方设法保护好。”张天明说,截至目前,该所已对全市143处革命(红色)建筑进行了全面摸底,先后对两邓故居陈列馆、独秀园、

桐城烈士陵园等43处革命(红色)建筑进行建档立项,共安装256套实时远程智能监控系统装置,防治面积28.4万平方米,其中国家级革命红色建筑建档立项达到100%。

“红色建筑的白蚁防治以防为主,多采用远程智能监控装置实施全天候监控,不仅环保,还大大降低了因白蚁危害对不可再生资源造成的破坏。陈延年陈乔年读书处的防治装置在智能化基础上进行了升级,能够根据泥被特性精准识别白蚁种类,大幅降低了误判率、漏报率。”张天明说,下一步,将进一步升级技术,提高红色建筑的白蚁防治覆盖率,守护好安庆的红色资源。



近日安庆天气情况:8月18日多云,24-33℃。8月19日多云,25-33℃。

传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

我能想到最浪漫的事,要和你一起慢慢变老,我们还要在媒体上官宣,用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

《安庆晚报》“结婚启事”(199元/次) 婚恋专版(1999元/次)

《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天

结婚启事

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇,敬告亲友,永作留念。

2023年7月18日

相守一个幸福!