

又一城缩减住宅限购范围

已有7个省会城市全面取消限购

继武汉、合肥、南京等热点城市全面取消限购政策后，又一省会城市加入松绑住房限购政策的队伍。

杭州缩减限购范围至上城等4区，萧山等5区不再限购

10月16日，据杭州市住房保障和房产管理局官网消息，杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于优化调整房地产市场调控措施的通知》。

按照新政，杭州市住房限购范围由原来的上城区、拱墅区、西湖区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、钱塘区、富阳区缩减为上城区、拱墅区、西湖区、滨江区。

同时，杭州市户籍家庭在本市限购范围内限购2套住房；非本市户籍家庭在本市市区范围内有缴纳城镇社保或个人所得税记录的，可在本市限购范围内限购1套住房。

另外，法拍房不再限购。参与杭州市限购范围内住房司法拍卖的竞买人，取消“须符合本市住房限购政策”限制。

中指研究院华东大区常务副总高院生指出，杭州本轮新政有效降低购房门槛，不仅限购范围调整为主城四区，同时对于“认房不认贷”核查范围也放宽，有利于激活更多新杭州人的购房需求，云城、未来科技城、钱江世纪城等热门板块预计热度也将提升。

高院生指出，2023年下半年以来，杭州市场热度有所回落，9月新

房住宅成交面积80.63万平方米，成交规模虽环比增长，但仍低于上半年各月成交水平，二手房市场也表现不佳，9月杭州二手住宅成交4130套，环比下降12.1%。本轮新政刺激当前市场活跃度，尤其对于改善性需求的力度更大，短期内将有效提升市场成交量，特别是热门板块将继续升温，分化或将加剧，信贷近期也有待出台新政，届时政策相互叠加下，对杭州楼市企稳将起到积极作用，2023年底有望实现翘尾行情。

7个省会城市已全面取消限购

作为省会城市，杭州并非首个调整限购政策的城市。

据不完全统计，截至目前，已有沈阳、南京、西安、兰州、长沙、太原、济南、福州、郑州、合肥、武汉、西安、广州、成都、杭州等至少15个省会城市调整了限购政策。

根据中指研究院监测，9月以来各地放松限购政策主要涉及全面放开限购、缩小限购区域、针对特定面积段取消限购、降低非本地户籍人口购房门槛、针对人才或多孩家庭优化限购等方面。截至10月16日，已有12个二线城市全面放开限购，广州则成为第一个放松近郊限购的一线城市。

其中，全面取消限购政策的省会城市就有7个，包括南京、兰州、合肥、济南、福州、郑州、武汉等。

具体而言，广州、西安、长沙、成都、杭州等省会城市收窄限购区域，

如9月20日广州限购区域调整为越秀、海珠、荔湾、天河、白云(不含江高镇、太和镇、人和镇、钟落潭镇)、南沙等区。9月26日，成都限购区域调整为天府新区、高新区南部园区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区；此外，144平方米以上住房取消限购。10月16日，杭州限购范围调整为上城区、拱墅区、西湖区、滨江区。

部分城市则降低非本地户籍人口购房个税/社保年限要求，降低置业门槛。如杭州提出非本市户籍家庭在杭州市区范围内有缴纳社保或个税记录的，即可在本市限购范围内限购1套住房。

同时，支持多孩家庭购房需求亦是限购优化的重要方向。如9月25日西安明确符合西安购房资格的二孩及以上家庭，在住房限购区域内限购套数的基础上可新购买1套住房。

中指研究院市场研究总监陈文静认为，放松限购政策有利于为市场释放更多住房需求，从而带动房地产市场活跃度提升。短期来看，预计一线城市限购政策调整力度取决于市场恢复程度，参照广州近郊取消限购，北上深未来有望按照因区施策、因需施策优化限购政策，如取消郊区限购、降低社保年限要求、增加特定人群购房套数、优化离婚购房以及特定需求购房限制等。部分核心二线城市近期以优化非核心区限购为主，未来政策优化有望逐渐向核心区过渡，其余城市限购政策或将全面取消。来源：澎湃新闻

省级国土空间规划编制技术规程发布 将于2024年实施

新华社北京10月17日电 近日，市场监管总局(国家标准委)批准发布GB/T 43214-2023《省级国土空间规划编制技术规程》国家标准，将于2024年1月1日起实施。

该标准明确了省级国土空间规划的顶层设计和总体要求，内容覆盖陆海、城乡、地上与地下等全域国土空间，确立了省级国土空间规划的定位、任务、编制原则，规定了编制程序、技术路线，描述了规划方案编制和成果要求等主要内容。

该标准从提高规划编制的针对性、科学性和可操作性出发，突出省级国土空间规划的协调性。

一是强调区域协调，从生态协同保护、环境协同治理、产业协同发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享等维度，形成省际、省内区域协调方案。

二是强调功能协调，农业空间突出保护优先、质量提升和结构调整，保障国家粮食安全，满足人民群众高品质的农产品需求；生态空间要求安全优先、维护生物多样性和改善生态服务功能，筑牢国家生态安全屏障；城镇空间要求结合人口、产业等变化趋势，分类引导城镇空间集聚高效布局和绿色转型发展，打造具有竞争力的国土空间；同时，对基础设施布局、文化遗产和自然遗产保护利用等提出了空间指引。

三是强调要素协调，重点从安全保障、功能完善和品质提升3个维度，以巩固国土空间安全底线为基础，从自然资源、历史文化以及各类空间支撑要素等方面，提出了规模、布局和结构等要求。

小童车骑行

“一带一路”大市场

10月16日，平乡县一家童车生产企业的工人在运输童车车架。

有“童车之都”之称的河北省邢台市平乡县是国家级外贸转型基地。近年来，平乡县按照“拓展国际市场、壮大外贸主体”思路，引导自行车童车产业提档升级，产品远销俄罗斯等60多个国家和地区。今年1-7月份，平乡县自行车童车自营出口额达3.64亿元。新华社发



“Z世代的2023：以丝路之名”活动发布主题成果

新华社深圳10月16日电 在共建“一带一路”倡议提出十周年之际，由中国公共关系协会主办的“Z世代的2023：以丝路之名”活动成果发布暨闭幕仪式近日在深圳举行。

活动现场发布了由导师和中外青年共同完成的主题成果：2023“Z

世代”《丝绘宴》、《以青春之名》歌曲、《丝路驼鸣》国画。中外青年通过参与“共育一片林”等活动，提出《低碳生活 共建美好世界》倡议，并在会场向中外“Z世代”青年发出倡议书。

闭幕仪式前，中国公共关系协会还组织中外青年代表参访深圳福

田红树林生态公园，身体力行参与红树林保护工作。

据了解，“Z世代的2023：以丝路之名”活动于今年4月在北京启动，由“共烹一席筵”“共谱一首曲”“共育一片林”“共绘一幅画”四个主题构成。

广东个体工商户数量突破1000万户

新华社广州10月17日电 记者日前从广东省市场监管局获悉，截至2023年10月12日，广东全省实有个体工商户突破1000万户，个体工商户户均创造就业岗位3.3个，直接带动就业超过3000万人，经营性贷款余额达5543亿元。