

# 筑牢居民生活的“安全墙”

冯新

图片来源 网络



图片来源于网络

记者从市住建局获悉,为进一步强化群租房安全管理,改善群租房租赁市场秩序,消除群租房安全隐患,维护人民群众生命财产安全,安庆在全省率先开展群租房安全专项整治行动。整治行动于10月进行,对存在安全隐患的群租房建立整治台账,一般性隐患做到立查立改,在隐患未整改到位前,必须采取可靠有效的安全防范措施,确保整治完成一户销号一户。

(《安庆晚报》10月10日)

所谓群租房,就是业主或二房东为了追求经济利益最大化,将住宅房间隔成诸多小间,分别予以出租,以获取更多租金,而每位租房者也可为此节省租金支出。这些群租房不同程度存在更改房屋结构、改造水路和电路的现象,部分业主用非耐火材料的木板分隔房间,电线乱分布,易引起火灾,存在消防、治安、噪音、卫生等方面的隐患,对周围居民的正常生活造成很大影响,堪称城市化进程中的“顽症”。为了规避群租房中潜在的安全隐患,我市在全省率先开展群租房安全专项整治行动,必将有力打击房屋群租乱象,规范房屋租赁市场,让群众一个安全舒适的居住环境。

有人形容群租房是“开门上床,转身碰墙,排队如厕,不见阳光”。可以想象,十几人乃至几十人住在一套房子里,共用一个厨房、一个煤

气灶、一个卫生间,进进出出、睡眠时间不统一,生活环境恶劣;大家共用煤气、乱拉电线,存在巨大的消防安全隐患,一旦出事后果不堪设想;男女共住群租房里,还会出现治安案件;群租也会对左邻右舍的生活带来干扰和影响……这些“鸽子笼”一样的群租房,绝非“城市蚁族”理想的生存空间。我市这次整治对象主要为改变房屋布局、出租居室10间以上或者出租床位10个以上的房屋,主要包括三种情形:在房间内布置多张床位,按床位出租的;在客厅、房间、厨房、阳台分割成若干小间,按间分租的;出租给单位作为集体宿舍,未进行分隔的。

重拳已经出击,整治号角已经吹响。作为租客,脱离便宜的“群租房”可能会让您稍微有些经济压力,但相比于危险和不安,一个安全的栖身之处,才是对自己和家人真正的负责。作为业主,要知道违规装

修改房屋内部结构是违法行为,如果房屋内发生事故造成严重后果,不仅可能面临高额赔偿,还会承担刑事责任。所以要主动整改、消除隐患、及时止损,配合政府的工作。作为政府部门,也要从执政为民理念和民众需要出发,切实考虑租户需求,多从源头上想办法出对策,为广大租客提供优质、便宜、安全的房源,以实实在在的措施,增加有效供给,保城市安宁,促社会和谐。



## 坚决对不安全现象说“不”

艾才国

出台《安庆市群租房安全专项整治行动方案》,重拳整治擅自改变建筑主体和承重结构等群租房系列安全问题,一般性隐患做到立查立改,重大隐患未整改到位前,采取可靠有效的安全防范措施,确保整治完成一户销号一户……正在全市开展的群租房安全专项整治行动,筑牢的是群租房安全“防护墙”,必将带给市民满满安全感。

长期以来,群租现象就像“石头背面的苔藓”,在不见光的地方大量滋长,其安全状况令人堪忧:擅自改变建筑结构、使用非耐火材料分隔房间、电线乱拉、下水管道乱改……存在较大的火灾隐患;与此同时,租客成份复杂,在狭小的空间里相邻而

居,邻里纠纷不断,存在不少治安隐患,这大大拉低了市民安全感,必须坚决对不安全现象说“不”。

广泛宣传群租房的危害,营造良好的舆论氛围;部门联动,对存在安全隐患的群租行为严厉打击;严格追责问责,对因群租造成或引发的事故一查到底;设立群众举报制度,发动广大市民投诉举报群租房安全隐患……这些好的整治经验当发扬光大。整治同时,还要不断丰富与创新管理方法,可建立严格的许可备案准入制度。对于是否改变了房屋主体结构;是否具备消防措施、应急方案等强制性标准进行审查。只有拥有一定资质、符合一定条件的公司或个人才有资

格出租群租房;也可比照旅馆业的标准建立细致可行的群租房行业管理标准。由出租方对租客进行身份登记、日常管理、日常维护;还可以由小区物业和消防部门代表对辖区内群租房的卫生状况及安全隐患定期进行检查。对于不符合管理标准的出租者,及时提出整改意见。如逾期不予整改,可对其进行黑名单备案,取消其出租资格……这些切实管用的方式可以推而广之。

当然,疏堵结合,企业增建员工宿舍,政府部门扩建廉租房,让租房者被挤出群租房后,有个“安身”之地,则是制止群租行为的又一个良方。

## 群租房安全问题 亟待解决

孙维国

近年来,随着城市化进程的加速,大量外来务工人员涌入城市,住房问题日益突出,群租房也因此应运而生。然而,由于缺乏有效监管和管理,群租房市场的乱象频现,存在严重的安全隐患,威胁着租户的生命和财产安全。为了解决这一问题,安庆市率先开展了群租房安全专项整治行动,旨在还民“平安居”。

群租房是指改变原房屋布局、出租居室数量众多的出租房屋,通常存在床位过多、房间划分混乱、安全设施缺乏等问题。这些问题不仅仅是建筑和安全问题,更是社会治理问题。在群租房中,租户的安全和生活质量受到严重威胁,一旦发生火灾、安全事故等,后果不堪设想。因此,群租房安全问题亟待解决。

安庆市的群租房安全专项整治行动明确了整治对象和重点。整治对象包括改变房屋布局、出租床位过多的房屋,以及出租给单位作为集体宿舍的房屋。整治行动将集中进行,对存在安全隐患的群租房建立整治台账,对一般性隐患要求立即整改。这一行动的目的是通过规范管理,杜绝安全隐患,为租户提供更加安全的居住环境。

安庆市开展群租房安全专项整治行动具有重要的意义。整治行动为改善城市居住环境,保障租户的安全提供了有效途径。群租房的安全问题已经引发了社会广泛关注,这一行动有望净化租赁市场,提高租房质量,维护租户的合法权益。

整治行动对于城市管理和社会治理体系的完善具有积极意义。通过对群租房的整治,可以推动城市管理更加规范,建立更加健全的监管机制,提高社会治理效能。整治行动也提醒我们,城市化进程中的住房问题不容忽视。政府、社会和租户都有责任共同参与,推动租房市场的健康发展,为城市居民提供更加安全和舒适的住房环境。

群租房安全专项整治行动是一项积极的举措,旨在解决群租房安全隐患问题,改善租赁市场秩序,为租户提供更加安全的居住环境。整治行动的开展不仅有利于还民“平安居”,也有助于城市治理和社会治理的不断完善。