

# 贷款展期为缴存职工“减压”

## 截至目前共办理此业务222笔

本报讯(全媒体记者 刘惠子)“当得知可以延期还房贷时,我第一时间联系了市住房公积金管理中心,提供材料后办理得很顺利。”11月16日上午,市民陶敏在市住房公积金窗口办理了住房公积金贷款展期业务。

今年9月,安庆市开展住房公积金缴存基数年度调整工作,部分单位下调了职工住房公积金月缴额,导致部分贷款职工还款能力不足,职工还款压力增大。为积极响应群众呼声,公积金贷款展期工作全面启动。

市住房公积金管理中心通过开展调查摸底,掌握因基数调整导致还贷能力下降的贷款职工底数,与公积金贷款业务承办银行、不动产登记中心、担保公司、软件开发商、市中心法律顾问积极沟通对接,于10月份制定下发了《关于开展个人住房公积金贷款展期业务的通知》,并组织全系统业务骨干进行了业务培训,让所有业务人员熟练掌握办理的条件、流程。

按照规定,贷款期间内,当借款人出现下列情况之一时可申请贷款展期。借款人失业,致使其无力按期足额偿还贷款本息;借款人或其有抚养关系的直系亲属患有重大疾病、遭受重大伤害,需借款人支付大额医疗费用,致使借款人无力按期足额偿还贷款本息;借款人收入明显下降,致使其无力按期足额偿还贷款本息。

借款人办理过贷款缩期,申请展期期限加已还款期限不超出原贷款抵押期限的,借款人需持

身份证到公积金窗口提出贷款展期申请,在系统中进行贷款期限变更,由后台工作人员审核。展期期限加已还款期限不超过原贷款期限,根据贷款当期余额、还款方式按展期后的贷款剩余期限、利率确定并告知借款人新的还款计划。

申请展期期限加已还款期限超出原贷款抵押期限的,借款人持身份证到公积金窗口填写《个人住房公积金贷款期限变更申请表》,受理后由公积金中心审核审批。借款人持申请表到银行窗口签订《个人住房公积金贷款期限变更协议》,并办理抵押相关手续,办理新的《不动产登记证明》后移交公积金窗口,公积金窗口经办人根据贷款当期余额、还款方式按展期后的期限、利率变更贷款期限。

需要注意的是,贷款期限在一年及一年以内的,延长期限累计不得超过原贷款期限;贷款期限在一年以上的,延长期限不得超过原贷款期限,并与原贷款期限相加不得超过30年,贷款人不得超过65周岁。延长期限后,当达到新的利率期限档次时,自期限延长之日起,应按当日挂牌的同等利率计息。

个人住房公积金贷款展期业务开展后,受到广大缴存职工一致好评,截至目前,共办理此业务222笔。下一步,市住房公积金管理中心在做好贷款展期贷后管理和风险防控的同时,进一步针对贷款职工展期需求,做到应展尽展,为广大缴存职工提供更优质、快捷、高效的服务。

## 走访企业171家 开拓岗位3153个 为残疾人铺设就业“无障碍通道”

本报讯(全媒体记者 方芳 通讯员 叶明)为助力残疾人实现更充分、更高质量就业,今年以来,市残联组织各县(市)区残联开展“走访拓岗促就业”专项活动。截至目前,已走访企业171家,开拓岗位3153个,岗位分布在电商客服、成品加工、工艺制作等行业领域。

3月20日,市残联全面启动走访拓岗工作。为广泛开发就业岗位,走访专班把未安置残疾人或未达到安置比例的用人单位和高校、大型企业作为重点走访对象,点对点、面对面开展残疾人就业政策宣传、提供用人指导服务。

每到一处,走访专班就向企业宣传按比例安置残疾人就业的奖励政策和安置残疾人就业的税收及社会保障优惠政策,并就残保金年审认证的相关问题和优惠政策进行答疑解惑。帮助用人单位算好吸纳残疾人就业的税费优惠“政策账”“经济账”“效益账”。

同时,和企业探讨交流残疾人就业和岗位开发、残疾人权益保障以及招录安置残疾员工遇到的困难和问题,鼓励企业开发更多适合残疾人的岗位、吸纳残疾人就业。

市残联还积极争取人社、税务等部门的支持,除开展联合走访外,还会同人社部门开展就业援助月、“春风行动”、“残疾人专场招聘会”、按比例就业专项宣传等活动。

今年以来,我市为求职残疾人开展职业指导426人次,为安鑫体育用品安庆有限公司、怀宁县爱维奥碳素有限公司等12家企业开展定岗培训,帮助115名残疾人实现就业;开展多层次、多领域的技能培训,努力提高残疾人就业培训质量,抓好盲人按摩、农村实用技术、电商直播、智力残疾人职业重建等培训项目,全市组织开展残疾人职业培训1800人次。

## 优化政务服务让群众办事更暖心

本报讯(全媒体记者 沈永亮 通讯员 涂小正)11月20日上午,一位步履蹒跚的老人手里紧攥着感谢信,来到潜山市政务服务大厅法律援助中心窗口,眼含热泪、再三道谢。这位老人今年三次来到法律援助中心窗口寻求援助,窗口工作人员耐心答疑,并帮助代写法律文书、咨询专业人士,让老人的难题得到了解决。

与法律援助窗口一起进驻潜山市政务服务大厅的,还有公安车管、婚姻登记、劳动就业等7个窗口,这是该市深化“一网、一门、一次”改革的生动体现。今年以来,市数据资源局坚持聚焦群众企业办事需求,推行7×24小时自助服务、365天“不打烊”、上门办件等做法,在提升服务效能上做“加法”,在优化办事流程上做“减法”,为群众企业排忧解难。

企业开办便利度是“一网通办”服务能力的具体表现。该市

统筹市监、税务、社保等部门窗口,实行企业设立登记、公章刻制、发票和税控设备申领、社保开户、公积金开户、企业医保登记、银行预约开户、水电燃气开户、城管、消防备案等各环节“一网通办”,打通业务壁垒,形成工作合力。“想不到现在企业开办这么便利,再也不用市监、税务、社保等各个部门跑一圈了。”正在市监窗口办理企业开办业务的市民李飞跃说。

同时,该市还推行政务服务事项标准清单管理,实行线上线下标准一致,受理条件、办理流程统一,压缩申报材料和处理时限;推出“潮汐窗口”、开辟绿色通道,解决群众企业在阶段性业务高峰时段排队等候难等问题;建立健全“局长坐班”和“首席代表”制,实行政务服务事项当场办理、简单事项即时办结,让窗口服务质量全面提升。



11月21日,宜秀区杨桥镇鲍冲湖村河长积极组织党员志愿者参与一起巡河护河行动,打捞塑料袋和枯树枝,让河岸、河面焕然一新。

鲍冲湖村用实际行动践行“绿水青山就是金山银山”的生态理念,推进“河长制”工作走深走实,不断提高群众的生态环保意识,让更多的村民和志愿者参与到生态保护中,为实现“水清、河畅、岸绿、景美”的目标而努力,助力乡村振兴发展。

全媒体记者 黄有安 通讯员 鲁大雅 摄

## 公告

为进一步规范货运市场秩序,提高超限超载治理水平,根据全市治超工作需要,定于2023年12月8日零时启用S344静脉产业园动态监控卡点(S344线

K18+900M处),开展非现场执法工作。

特此公告。

安庆市交通运输综合行政执法支队  
2023年11月22日