

□ 全媒体记者 方芳 文/图 通讯员 樊婷

2023年旅游业强劲复苏,“下沉式旅游”、乡村旅游不断升温。睡在山水间,住进人情里,成为了越来越多人的选择。今年以来,我市众多民宿在追求住宿品质之外,不断探索融入多元化服务和特色体验,俘获了不少游客的心。目前,全市已基本构建局部集聚、多点闪耀的旅游民宿产业发展格局,民宿数量和等级在全省均处于第一方阵。近日,记者走访潜山市水吼镇、天柱山镇,宜秀区罗岭镇,走近多家民宿及业内人士,探究民宿产业发展亮点与发展趋势。

2023
年度盘点

睡在山水间 住进人情里

安庆民宿产业发展局部集聚、多点闪耀

不一样的体验 民宿变身网红打卡地

三角房、莲花房、鸟巢房等造型各异的客房,步道树上精心设计的“鸟巢”灯饰,按古窑遗址一比一建造的复刻版古窑……位于宜秀区罗岭镇小龙山社区菜籽湖畔的树蛙部落,是一家主打生态概念的高端民宿。该项目整体占地52亩,流转房屋44户,总体定位为生态保护与乡村振兴相结合的乡村文旅项目。

“今年国庆节开业那几天每天游客达五六百人,客房爆满,草坪、游乐场等空地都是前来打卡的游人。”树蛙部落民宿店长刘亚楠说。

在以自然奇观著称的巨石山景区,由17间太空舱房组成的太空舱营地坐落其中,每间太空舱房分别以星座命名,内设智能电器、天幕顶,可景观日出,夜赏星宿,独特的住宿体验成为亲子游和企业团建的热门选择。

小龙山社区党委书记章瑛娥介绍,宜秀区自2021年8月启动乡村振兴小龙山民宿产业项目,利用闲置资产和民房进行连片改造提升,建设了竹恋、见山、稻花香、一心山居等民宿,打造了安庆城区民宿集群样板,借助巨石山风景区等自然资源要素,建成舒适清新田园风格民宿,吸引八方游客。

近年来,潜山市天柱山镇、水吼镇两镇也依托天柱山风景区相继打造了环天柱山民宿集聚带。位于天柱山镇茶庄村的陋室邂逅民宿,古朴别致的院落在水系环绕间倍添生机,周围群山环抱,每间客房都能开门见山、推窗见景。“这里原是破旧的闲置老宅,我们2018年开始接手改造,整个民宿保留原有的土墙和皖西南大屋特色,2020年正式营业,目前有10套客房,旺季时供不应求,全年客房整体接待量达60%。”民宿负责人贺结林介绍。

水吼镇天柱村的艾葛山庄民宿,整体装修为复古风格,红砖青瓦,厅堂中间还有一口天井。民宿自今年5月中旬营业以来,吸引了众多游客打卡游玩。

采访中,记者了解到,我市大部分民宿客房在旅游旺季时均供不应求,而平时周末接待量则在30%~50%,接待的除了亲子游、家庭游等团体外,还有企业团队等。



巨石山景区太空舱营地。

丰富住宿体验 “民宿+”成为长红新思路

为丰富游客对地方文化和自然环境的体验形式,多家民宿充分利用自有资源,在配套设施及服务理念上做“加法”,在提高民宿集群游客接待量的同时,更丰富了民宿集群的业态。

为了丰富游客的住宿体验,树蛙部落民宿配备了萌宠乐园、黄梅戏舞台、观鸟驿站、篝火晚会,二期规划还将进一步增加功能区的建设,吸引更多本市及外地游客观光住宿。

陋室邂逅民宿依托民宿建设同步打造了集观光、休闲、娱乐为一体的魔幻森林景区。

水吼镇天柱村归云居民宿在庭院里开辟了泳池和攀岩设施,吸引亲子游群体,并拓展团建业务。

森山云宿民宿是水吼镇第一个以“康养”为主题的民宿,除了温馨别样的三十多个主题房间外,还增加了特色项目,如天台电影、户外露营等。

“前段时间我们承接了一场户外婚礼。此外,我们还专门开设了土特产超市,有茶叶、菇子、小干鱼、腌制品等,供外地游客选购。”该民

宿主理人杨光福表示,随着人口老龄化趋势的加剧,人们对养生的需求不断提升,因此,将民宿与康养结合,融入中医理疗理念大有市场。未来他们还将不断完善配套设施,提供家庭式服务。

民宿集聚发展 文旅融合有了新阵地

记者从市文旅局获悉,近年来,我市大力推进民宿产业集聚发展,编制发布《安庆市旅游民宿总体策划》和《旅游民宿通用要求与等级评定》安庆地方标准。2022年,全市有民宿860余家,实现乡村旅游接待游客2280万人次,营业收入148.2亿元,带动就业10余万人。目前我市等级民宿数量增加至11家,全省排名第2。

宜秀区打造的安庆城区民宿集群,带动周边70余名群众务工,人均增收约1万元,有效促进社区集体经济增收,同时丰富了宜秀区旅游业态和产品,在一定程度上有力推进了全域旅游的高质量发展。

岳西县充分发挥生态资源优势,有效盘活乡村闲置资源资产,在石关乡马畈村探索“一宅两院”民宿发展模式。同时,整合乡村振兴衔接资金和中石化乡村振兴示范资金8568万元用于全县30多个民宿项目建设,其中40%的项目属于利用乡村闲置农房资源改造“一宅两院”民宿发展项目。目前包家乡鹤落坪村和石关乡马畈村两大民宿集群已初具规模,全县有精品民宿30家,其中国家丙级民宿2家。今年1~10月,全县“一宅两院”新民宿共接待来岳西旅游度假的人数达20万人次,实现营业收入8000万余元,村集体经济增收近千万元。

为支持民宿产业快速发展,潜山市还出台相关产业政策,依据“专业设计、具有独特的文化主题和建筑风格、正式运营”等标准,按照经营面积每平方米2000元、1500元、1000元的额度进行补助。截至目前,共兑现民宿奖补资金2140万元。潜山市现有70余家中高端旅游民宿,其中全国首批乙级旅游民宿1家,丙级旅游民宿7家,安徽省百家精品民宿4家。普通民宿(农家乐)200多家,环天柱山高端民宿群初具规模,间接带动就业8000多人。全市民宿产业年接待游客20万人,精品民宿年经营收入近1.2亿元,带动人均增收近3000元。

“乡村振兴,民宿先行。希望未来民宿能成为一个平台,践行社会责任,反哺乡村。”潜山市民宿发展协会会长张家国表示,下一步将邀请业内专家成立民宿研究院,探讨民宿新业态的发展方向,促进民宿业健康发展。