

大观：未来发展大有可观



京东云仓快递物流园。全媒体记者 徐火炬 通讯员 胡求 摄

全媒体记者 项珍 通讯员 柯丽婷

快推进！皖河、海口、集贤关“三大片区”开发建设稳步进行，先后交付标准地1800余亩，片区大开发带动发展新优势。

新突破！全年新签约亿元以上项目25个，其中包含中玻新能源110亿元项目1个，实现百亿级工业大项目零的突破。

强产业！大观现代物流园成功升级国家级示范物流园区，“菱湖经济圈”数字经济、文化创意两大主导产业集聚效应日益显现。

回望2023年，大观区远谋近施，在产业兴区、工业立区上持续发力，全力解难题、抓重点、塑亮点，扩大有效投资和推进重点项目建设成效明显，连续两个季度获全省投资“赛马”激励，一幅高质量发展的新画卷正在展开。

谋划

空间拓展带来发展新优势

自大观开发区凤凰片转隶、山口乡托管，发展空间受限成为困扰大观区多年的难题。如何破题？大观区在空间重整、产业重构上谋划，顶格推进皖河、海口、集贤关三大片区开发建设。

2023年年初，大观区聚焦建设发展中的难点、痛点问题，认真谋划、高标准制定了“三大片区”开发建设实施方案，创新开发建设方式，明确了皖河、海口和集贤关三大片区作为大观区未来工业发展的空间支撑，通过3~5年时间，有力有序解决发展空间不足、产业结构不优、土地利用不高等问题。

为此，大观区专门成立了统筹推进“三大片区”开发建设领导小组，由区四大班子主要负责同志挂帅。同时，皖河、海口、集



新普电气设备有限公司工人正在作业。全媒体记者 徐火炬 通讯员 胡求 摄



菱湖航拍图。 通讯员 陈琦 摄

贤关都设有各自的片区指挥部和指挥长、执行指挥长，针对督查督办、招商引资、征地拆迁、融资保障、环境保障等重点环节还成立工作专班，全力推进“三大片区”建设。

集贤关片区产业基础相对成熟，目前已按照5A级景区标准编制完成相关地块生态修复及文创改造规划，征迁、报批、清表等工作有序进行；海口片区有集中连片落项目的先天优势，正在完善路网建设、用电保障、污水处理、还建安置等功能配套；皖河片区依托港口、岸线资源谋发展，已编制完成皖河片区2.89平方公里及皖河新港大观仓储物流园控制性详细规划。

2023年年底，“三大片区”累计征地3000余亩，交付标准地1711亩，皖河片2.89平方公里产业园启动建设，联动打造万亩空间。盘活低效闲置用地2033亩、处置批而未供用地577.5亩，中科科乐、宜瑞建材等一批优质项目相继落户，存量土地“点土成金”。

“大观发展正从‘螺蛳壳里做道场’向‘广阔天地大有作为’转变。”2023年12月15日，大观区委书记潘功发接受记者专访时说。

招引

良好环境引来优质大项目

2023年12月28日，大观区举办招商引资重点项目集中签约仪式，总投资57亿元的安徽桐轩新能源科技有限公司储能装备制造及运营管理项目便是其中之一。该储能项目一期建设规模2GWh，项目建成达产后，预计可实现产值37.6亿元、利税1亿元。

“项目落户在大观区，是政企双向奔赴的结果。在合作过程中，我们深刻感受到大观区优良的营商环境和基础条件，双方发展理念也高度契合，因此从开始筹划项目到签约仅用了5个月的时间。”桐城国轩新能源有限公司董事长江平说，将充分发挥企业自身优势，力争在两年内完成项目建成达产。

同一天，总投资51亿元的安徽冠侯新材料有限公司聚异丁烯项目正式开工。“我们是碳四深加工高端新材料项目，以技术突破为引领，和北京化工大学合作生产高活性聚异丁烯，与



皖河生态美。 通讯员 项顺平 摄

目前国际最先进的生产技术相比，我们的成本更低、产品质量更优，投产后，预计每年可实现产值22亿元，实现税收1.1亿元。”安徽冠侯新材料有限公司总经理胡宗东表示，之所以落户大观区，看中的正是优质的服务和独特的地域优势。

在安庆新普电气设备有限公司，一个个冷轧钢卷经过涂氧化镁、低温退火、涂绝缘层等工序后，变成了取向硅钢，即将运用在电机等产品上。该项目专注中高端硅钢生产制造，总投资7亿元，占地189亩，一期项目建有2条对称的取向硅钢生产线，年产能达15万吨。

“我们项目体量大，需要保障的要素多，用水、用电、用工等等，特别是使用的氢气是区里跟安庆石化协调来的，因此我们也实现了项目当年建设当年试生产的‘大观速度’。”安庆新普电气

设备有限公司副总经理盛开说，随着目前产能正在逐渐爬坡，企业每月产值约1亿元，带动200余人就业。

企业的信任和信心源自大观区精准的招商路径和优质的营商环境保障。大观区依托产业特点和资源禀赋，实施内搭平台、外联老乡招商路径和举措，绘制产业招商、平台招商等“九大图谱”，顶格对接洽谈，28名县干、73个工作专班“一对一”包保重点项目，提供从签约落地、开工建设再到投产运营等全流程服务，吸引了一批大项目好项目纷至沓来。

2023年，大观区累计签约亿元以上项目25个，总投资276.28亿元；69个省重点项目完成投资54.41亿元，投资完成率98.7%，超序时进度7个百分点；德莱美高效节能纳米润滑新材料等15个项目竣工，竣工率100%。



汇峰吾悦广场。 通讯员 周雄英 摄

转型

现代服务业集聚创新发展

“这里快递公司集中，厂房等基础设施比较好，我们找车、上下货都很方便。”极兔速递相关负责人张强表示，在2023年3月入驻大观现代物流园之后，他深切感受到专业物流园区的优势，因为有专门人管理，园区不仅环境好，每天大货车来来往往，几乎都没堵过车。

“我们现在租了3个厂房，大概一万平方米，上了智能化分拣设备，快递经过扫描、分拣、分类、打包，从这里中转，每天进出的快递量在20万件左右。场地大了，容纳的快递量也多了，跟去年同期相比，我们的业务量增长了约10%，覆盖周边池州、铜陵等部分城市。”张强说。

在大观区现代物流园，这样的物流企业还有150余家，其中包括京东、顺丰、中通等A级物流企业5家，每天从这里收发出的快递量达100万件左右。2023年6月，大观区现代物流园凭借“大交通”枢纽优势，以铁、公、水、机、多式联运为基础，以快递物流、冷链物流、整车物流等业务为核心，汇聚快递、物流、电商企业集聚发展，探索出“大枢纽+大数据+大产业”物流发展新路径，成功获批国家级示范物流园区。

占地总面积3.45平方公里的“菱湖经济圈”，坐拥菱湖公园、蓬湖公园、皖江公园和文化广场四大水韵景区，集聚安庆师范大学、安徽理工大学两所学校，建有再芬黄梅公馆、黄梅戏艺术中心等人文地标，是老城区人口密集、生态优越、文化兴盛、商气兴旺的区域之一，也是大观区致力打造现代服务业新高地，主攻数字经济、文化创意两大主导产业的主阵地。

2023年，大观区紧盯新经济、新业态，充分发挥八佰伴、汇峰吾悦、方圆荟三大商圈集聚效应，组建服务业招商专班，成功签约阿里云数字经济产业园、好运联现代数智物流、老百姓大药房区域总部等亿元以上现代服务业项目22个，年营收超50亿元，纳税超4亿元。

从年初到岁末，大观区上下同心，尽是拼搏奋斗的身影。站在新的起点上，潘功发表示，将以最强决心、最大力度持续推进“三大片区”和菱湖经济圈开发建设，不断释放产业转型、“双招双引”、项目建设蓄积的发展动能，努力跑出高质量发展的“加速度”，干出更多让群众可观可感可触摸的新实绩！

大观，未来大有可观。



全媒体记者项珍(右一)在企业采访。全媒体记者 徐火炬 摄