

电动车消防安全再次引发关注,记者探访——

# 架空层停车普遍 部分物业已行动

## 民生头条

□ 全媒体记者 方芳 文/图

南京市雨花台区“2·23”火灾事故引起全国关注,再度敲响电动车消防安全警钟。近日,记者走访了城区多个小区发现,飞线充电、楼道停车以及架空层停车和充电现象普遍。消防、住建部门发布公告,强调小区电动车安全管理规范,已有小区开展架空层电动车充电设备清理工作。

### 架空层停车充电现象普遍

2月26日下午,记者先后来到新世纪花园、碧桂园一号公园、大发宜景城,这3个小区均是带有架空层的高层住宅小区。在新世纪花园68栋,一楼架空层停满了电动车,室内安装了多组充电设备。同时,从楼上牵下来的几根电源线随意缠绕在管道上,楼栋外墙也拖着几个电源插座,且有的电源线有明显包裹连接的痕迹,小区居民见状表示,电源线已经破损了,这样充电太危险。

在碧桂园一号公园,小区每栋高层的一楼基本都是架空层,里面停放了大量的电动车,墙上均安装了充电设备,旁边琉璃门是单元入户大厅,里面也停了几辆电动车,有的甚至停在楼道间的防火门旁。

居民徐女士表示:“不少业主习惯把车子推进单元门的大厅里。这次南京发生的电动车火灾事故是深刻的警醒,我前两天在单元微信群里呼吁大家不要把电动车放在大厅里,部分业主也支持,但还是有不自觉的业主把车子停在原处。万一出事,谁能担得起这个责任?”

记者在大发宜景城看到,12号楼的架空层与单元入口几乎连成一片,里面横七竖八地停放着多辆电动车,墙上还张贴了电动车充电区的方向指示牌,楼栋外也偶尔看到从楼上拖下来的电源插座。

### 飞线充电现象屡见不鲜

2月27日上午,记者走访了文康花园、康莱特家苑、吉祥家园、丹桂花园和菱建小区,飞线充电和楼道停车现象大量存在,虽然大多数小区在消防通道张贴了“禁止停车”的提示,但业主停车依然我行我素。几乎每栋楼不同楼层都牵着几根电源线,有的拖到地上,有的挂在防盗语音门上,有的搭在绿植上。小区单元门如果距离地面没有台阶,楼道里就会停放一至三辆电动车,而在菱建小区,有的单元门即使高于地面,也被人为砌成水泥斜坡,电动车可直接骑入楼道停放,甚至充电。

在丹桂花园的一栋高层,虽然墙上张贴了消防安全管理规定,但



▲新世纪花园68栋架空层停满了电动车。

▶康莱特家苑飞线充电现象普遍。

两个单元的公共门厅都停满了电动车,有的还从窗户外面牵了电源线挂在旁边的管道上,楼梯间里也停放着两辆电动车。

采访中,提到南京一住宅小区发生的火灾,不少市民感到心有余悸,担心自家小区同样存在危险。“居民群里也发布了提醒告示,前段时间附近的回祥东村发生了一起电动车充电引起的火灾,但是我们单元的住户还是把电动车停在楼道里充电,每次经过时都很忧心,感觉像一颗定时炸弹。”家住菱建小区的李女士对此很担忧。

### 部分物业已积极行动

“以前为控制居民飞线充电,物业2019年在架空层加装了充电设备。这次南京发生的小区架空层电动车火灾事故是个警醒,所以物业于2月24日上午将架空层的充电设备进行断电处理,在每栋楼单元口的空地安装电动车充电设施。物业前年年底还在小区18个电梯安装了梯阻设施,禁止居民推电动车进电梯。”新世纪花园管理处负责人夏纯旺介绍,2月26日至27日,深南智能科技有限公司工作人员依次拆除了架空层内的充电设备。

针对碧桂园一号公园架空层停车管理现状,小区物业管理服务部部长方康福表示,各物业管家在居民群里发布了电动车规范管理通知,并联动物业监控室,对推车入户、飞线充电的居民进行劝阻,每天加强巡逻,将停在公共门厅的电动车推到规定区域。同时正在草拟改装方案,计划引导业主将机动车免费停入地下车库,把小区部分地面机动车位改造成电动车充电停放区。

康莱特家苑物业负责人陈益玲表示,小区一期建成已超过20年,当时的设计规划早已无法满足业主的停车需求,小区绿化率高,但目前都不能随意改动,这几年加装了

十几组充电设备也是煞费苦心。每年物业和业委会都上报申请老旧小区改造,希望小区通过大范围改造,满足业主的停车充电需求。

针对小区飞线充电现象,文康花园小区物业表示,正在小区入口处增设智能充电设备,引导居民规范充电。

### ◆相关链接

根据国家消防救援局统计,2023年全国共接报电动自行车火灾2.1万起,相比2022年上升17.4%。2022年全国共接报电动自行车火灾1.8万起,比2021年上升23.4%。有数据显示,80%的电动车火灾是在充电时发生,其中超过一半发生在夜间充电过程中,而90%的电动车起火致人伤亡案例发生在门厅、过道以及楼梯间。

近日,市消防安全委员会和住建局围绕电动车安全规范使用,相继发布了《致广大市民的一封信》和《关于加强住宅小区电动自行车安全管理的通知》,要求严禁在居民楼入口、电梯间、公共门厅、安全出口和疏散走道等公共区域以及其他住人室内停放电动自行车或为其充电,严禁私拉乱接电线、飞线充电,严禁将电池拆卸下带入室内进行充电;严格控制充电时间,充电时远离周围可燃物。物业服务企业加强电动自行车停放区域管理、规范电动自行车停放行为、加强电动自行车充电管理,对私拉乱接、飞线充电或在住宅内充电的,要及时劝阻制止,劝阻无效的,应当果断向属地和公安部门报告。



扫一扫看视频

## 惊蛰至 万物生 本周晴雨来回切换

本报讯(全媒体记者 程呈)“微雨众卉新,一雷惊蛰始”,3月5日10时23分,一场小雨拉开了惊蛰节气的序幕,标志着仲春时节到来,开启了万物生长的大门。

虽然还未正式进入气象意义上的春天,但惊蛰节气后,天气会慢慢呈现出春季的季节特征。本周天气就有着“春姑娘”的善变,晴雨来回切换,呈现两头雨中间晴的天气格局。

据安庆市气象台介绍,本周三前,阴雨天“唱主角”,全市有小到中雨,其中4日夜雨雨势最大,今明两天雨水渐停。本周四到周六,晴好天气“接棒”,太阳重回天际,阳光供应链充足。到本周日前后,天气会再次转为阴雨。

好在气温方面没有太多的大起大落。本周最高气温保持在10~15℃之间,下雨时气温低点儿,天气放晴后,气温又会上升。最低气温方面,受一股冷空气影响,周四清晨气温偏低,山区-1~1℃,其它地区2~4℃,其它时间段日最低气温在5℃上下,不会出现极端低温天气,但昼夜温差还不小,早晚还得注意做好保暖工作。

俗话说“春捂”,春天为什么要“捂”?该怎么“捂”?“捂”到什么时候?从中医养生的角度讲,“春生、夏长、秋收、冬藏”,“春捂”是顺应春天阳气生发的需要,可以更好地保护身体的阳气。初春时节乍暖还寒,气温变化较大,如果过早脱掉厚衣服,可能会使身体受寒,容易引发疾病。“捂”的程度应以自身感觉温暖,又不出汗为宜。衣服一定要慢慢减,不能骤减,但也要注意不能“捂”过头。另外,当气温连续保持在15℃以上,且维持一两周时,就不需要再“春捂”了。



今明两天具体天气情况:  
今日,阴有小雨,9~12℃;明日,小雨转阴,7~10℃。