

# 城市持续更新 生活更美好

艾才国

2024年,安庆将建多少保障房?改造多少老旧小区?新建哪些市政基础设施?……2月29日召开的全市住房城乡建设工作会议晒出今年安庆城乡建设工作的重点。  
(《安庆晚报》3月4日)



图片来源于网络。

改造老旧小区49个、新建改造雨水管网218.56公里、开工(筹建)保障性租赁住房1456套、修缮保护及活化利用大观亭和大王庙文化街区……我市2024年城乡建设工作重点突出、内容丰富、特色明显,事事关乎群众利益,件件牵动民生幸福。可以预见,城市的持续更新,一定会让生活更美好。

城市更新牵动民生幸福、关乎城市未来。它既是一个循序渐进的动态过程,更是一项复杂而艰巨的系统工程,需要注意把握好当前和长远、局部和全局的关系,综合考虑城市的规模、定位、财力等条件因素,每年区分轻重缓急,合理确定城市更新任务目标,一年接着一年干,一锤接着一锤敲。只有这样,才能打造出宜居、韧性、智慧的城市新形态,让人民群众在城市生活得更方

便、更舒心、更美好。

人民城市人民建,城市更新靠人民。推动城市更新,人民是主体主力。老旧小区如何改造到人民群众心坎上、怎样解决停车难与提升绿化率等“两难”问题、历史街区如何活化利用……都必须以社区居民议事为抓手,充分考虑到绝大多数居民的利益,通过广大群众的共谋、共建、共管、共评、共享推动城市更新工作,尤其是在城市更新改造中不搞“一刀切”,预留多种方案,以给居民“点单式”的选择,尽最大可能满足居民“需求清单”,让广大群众满意。

当然,城乡的更新,不仅仅是城市各项硬件设施更新,也要同步优化提升“软环境”。应当从提升城市治理能力和水平、大力推进城市文明创建入手,让市容市貌越来越美、

办事效率越来越快、文化气息越来越浓……不同于基础设施建设,这些“软环境”提升无法毕其功于一役,要落实到城市管理的每一天。

城市持续更新,幸福不断加码。安庆新一轮城市更新已拉开大幕,让我们凝心聚力、彰显品质、打造经典,以量的不断积累,使城市既有颜值担当,也有内涵气质,持续散发独特而持久的魅力,让生活更美好。



## 为建设美丽宜居城市作出更大贡献

孙维国

安庆市在2024年的城市建设规划中着眼于城市的长远发展和居民的福祉。这份规划体现了政府对城市更新、住房保障、生态环境和历史文化保护等方面的关注和重视。

城市更新计划的实施将极大地改善老旧小区居民的居住环境,提升城市的整体形象。通过改造老旧小区,不仅可以更新建筑设施,还可以提升社区配套设施和服务水平,满足居民多样化的需求。这将进一步激发居民的社区归属感和社区参与度,推动社区的融合发展。

住房保障体系的完善将为广大居民提供更多的住房选择和保障。通过新建和改造保障性租赁住房、公租房以及棚户区改造等项目,政府将有效缓解居民的住房压力,提高居民的生活品质。这将有助于促

进社会公平和稳定发展,为城市的长期繁荣打下坚实的基础。

生态环境保护的加强将提升安庆市宜居宜业的城市环境。规划中提到了绿色建造和水环境治理等方面的措施,在实际执行过程中,可能会面临环境保护和经济发展的矛盾。政府需要在推动经济发展的同时,加大对环境保护的投入,采取更加严格的环境监管和管理措施,确保城市的生态环境能够持续改善和保护。通过推行绿色建造和水环境治理等措施,政府将有效减少环境污染,改善生态环境质量,提升城市的生态文明水平。这将吸引更多的人才和企业来安庆投资兴业,推动经济社会的可持续发展。

历史文化保护和活化利用将丰富安庆市的文化底蕴和城市魅力。规划中提到了大观亭、大王庙街区

等文化遗产的保护和开发计划,在实际执行过程中,可能会面临文化传承和商业开发的平衡问题。政府需要在保护文化遗产的同时,加强对商业开发的规范和管理,确保历史文化的原始风貌和特色得到有效保护和传承。通过保护和利用大观亭、大王庙街区等历史文化遗产,政府将传承和弘扬优秀的历史文化传统,提升城市的文化软实力和国际影响力。这将为安庆市的文化旅游业发展带来新的机遇和动力,推动城市的全面发展和繁荣。

城市更新为城市的长期发展和居民的幸福生活奠定了坚实的基础。政府需要继续坚定信心,加强组织领导和统筹协调,全面落实规划,确保各项措施落地生根,为建设美丽宜居城市作出更大贡献。

## 老旧小区改造 让居民畅享新生活

冯新

老旧小区改造是老百姓家门口的事。这些小区不仅街老、院老、房老,而且失修、失管、失养,市政配套设施不完善,公共服务缺项,生活环境差,影响着居民的生活质量,既是小区居民的一桩“心事”,也是现代化城市及社区治理的一大“心病”。对老旧小区进行改造,不但可以改善居民的居住环境,完善小区配套设施,更加可以增强居民幸福感、获得感。

老旧小区改造,是解决群众急难愁盼的务实举措,是提升城市功能品质,是文明程度的重要抓手,也是一项推动城市更新的系统工程。近年来,我市抢抓国家政策机遇,把老旧小区改造作为惠民生、补短板、扩内需的重要举措,全面推进城镇老旧小区改造,完善老旧小区配套设施,让一个个“蓬头垢面”的老旧小区“旧貌换新颜”,“颜值”“品质”双提升,更让居民幸福感“原地倍增”“就地升级”,有效激发了老旧社区的生机和经济活力。此次老旧小区改造方案的出台,体现了市委、市政府为百姓办实事的决心和信心。

作为一项关乎群众切身利益的民生工程,老旧小区不只是一幢幢房子,而是承载居民美好生活的向往。老旧小区多处于城市中心城区,扮演着重要角色。从人民群众最关心、最直接、最现实的利益出发,把老旧小区改造好,不仅有助于改善人居环境,促进产业投资,还能优化城市功能;不仅是民生工程,也是民心工程。既与城市发展相关,更与人民福祉相连。在改善居住条件、提高生活品质的同时,老旧小区改造可以促进城市风貌提升,展现城市特色,延续历史文脉,兼顾完善功能和传承风貌。

可见,加大对老旧小区改造的推进力度,把一件件好事办好、实事办实,让市民群众生活更方便、更舒心、更美好,既是彰显民意、回应民声的具体体现,也是提升城市整体形象的必然要求。这提示我们,提升老旧小区改造水平,补齐治理短板,才能确保人民安居乐业、社会安定有序,绘就民心民愿的最大同心圆。