

发放异地贷款 18072.6 万元 住房租赁提取同比增长 66.32%

住房公积金“年度报告”出炉

□ 全媒体记者 刘惠子

3月20日，市住房公积金管理中心公布2023年年度报告。记者了解到，2023年，公积金新开户单位677家，净增单位445家；实缴单位5047家，实缴职工24.62万人，缴存额58.59亿元。9.99万名缴存职工提取住房公积金；提取额47亿元，同比增长21.04%；提取额占当年缴存额的80.22%，比上年增加13.33个百分点。

贷款业务稳中有增

2023年，个人住房贷款最高额度60万元，其中，单缴存职工最高额度50万元，双缴存职工最高额度60万元。对在我市购买绿色建筑和符合条件的人才、多孩家庭购买普通住房申请公积金贷款，适当上浮最高贷款限额。

2023年末，全市累计发放个人住房贷款13.08万笔295.57亿元，贷款余额119.06亿元，分别比上年末增加4.14%、7.8%、0.58%。发放异地贷款443笔18072.6万元。累计发放公转商贴息贷款1523笔49888.77万元，累计贴息1074.38万元。

2023年末，住房公积金存款48.75亿元。其中，活期0.03亿元，1年(含)以下定期0亿元，1年以上定期39亿元，协定存款9.72亿元。2023年末，住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的71.3%，比上年末减少4.87个百分点。

社会经济效益增强

2023年，公积金缴存职工

中，国家机关和事业单位占50.28%，国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、民办非企业单位和社会团体、灵活就业人员等均占有一定比例。

公积金贷款支持职工购建房62.32万平方米，年末个人住房贷款市场占有率为17.5%，比上年末增加0.81个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，节约职工购房利息支出28471.46万元。此外，个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为88.77%，比上年增加15.47个百分点。

落实租购并举，满足缴存人基本住房需求，加大租房提取住房公积金支持力度、支持缴存人贷款购买首套普通自住住房。放宽租房提取住房公积金频次，由一年一次调整为一年多次，减轻职工家庭租房经济压力。2023年，全市办理租房提取业务6972笔，提取金额0.78亿元，同比增长66.32%。

服务质效优化提升

2023年，我市按照长三角住房公积金一体化工作要求，持续释放政策红利。在长三角“一网通办”平台上线租房提取住房公积金业务。建立安庆池州住房公积金协同发展机制，积极推动安池两地政策协同、标准服务、信息共享和队伍共建，便捷两地职工跨区域缴存使用住房公积金，双向发力形成两市住房公积金事业一体化高质量发展新格局。

进一步扩大“智能办”业务范围，新增单位登记开户、无变

更汇缴、个人开户、职工账户本地转移、达退休年龄的职工退休提取5项业务“智能办”，无需提供办件材料，系统智能审批、“秒级”办结，为缴存单位和职工提供更加便捷高效的公积金服务。

为企优环境为民办实事，创建一流营商环境。继续开展周末轮岗上班，提供高频事项窗口服务，解决“线下服务盲时”问题，周末累计接待群众654人次、接听电话289个、办理业务1956笔。开展“为民惠企争模范”行动，实行预约、延时、上门服务，解决特殊困难群体办事不便难题；推广应用“亮码可办”服务，为异地贷款职工生成异地缴存贷款证明，无需职工往返跑路，减轻异地贷款职工负担。积极开展“贷款展期”业务，缓解了职工还贷压力。对新开户单位经办人开展“一对一”业务培训，使其了解公积金相关政策，熟悉单位业务。

信息化水平持续增强

2023年，我市稳步推进住房公积金数字化发展相关工作，以数字化建设为抓手，赋能业务、提升服务。按照住建部“总对总”征信共享接入工作要求，完成测试环境贷款征信数据报送、验收申请、验收整改等工作，通过征信中心审核验收。

按照汇聚长三角三省一市房屋提取记录信息的工作要求，在业务系统新增购房提取记录数据池核验功能，避免同一套房子在多地多次提取；新增长三角平台购房发票、共有情况核验功能，进一步提高数据核验和风险防范能力。

民呼我应 上门立案解民忧

本报讯(全媒体记者 周国庆 通讯员 杨闻珉)“感谢,感谢,没想到法院的同志真的上门来立案。”王某某的亲属感激地说。

近日,大观区法院收到一封立案申请书,申请人王某某请求宣告其失踪二十余年的妻子死亡。经了解,申请人王某某已年近耄耋,且为脑瘤后期患者,身体状况较差,出行不便。考虑到申请人的特殊情况,为方便群众诉讼,该院决定上门立案。

3月21日上午,法院干警来到申请人的住处,表明来意后,干警向申请人介绍了立案流程,在做好身份核实后,指导王某某填写送达地址确认书等材料,向其及家属讲解诉讼须知、当事人权利义务、诉讼风险等相关内容。仅仅20分钟,整个立案过程便顺利完成。

据悉,大观区法院为进一步维护弱势群体合法权益,对老、弱、病、残、孕等人群,设立“绿色通道”,通过上门立案、上门执行等方式主动前移“服务窗口”,减少当事人的诉累,切实为当事人提供便利。

近年来,该院切实以人民为中心、为群众办实事,持续深化“一站式”诉讼服务体系建设,全力推行在线调解、网上立案、上门立案等司法便民举措;畅通“12368”诉讼服务热线,为群众提供诉讼咨询、释法答疑服务;会同有关部门建立20项诉调对接机制,引入各领域共46名调解员,打造“菜单式”多元解纷体系,努力做到在融入司法人文关怀的同时,及时高效解决群众所急所盼。



中国宜商大会
Entrepreneur Conference Anqing China

凝聚宜商力量 共赢安庆未来

第三届中国宜商大会暨宜商总会第一届第二次会员代表大会

2024年4月3日
中国·安庆