

“商转公”贷款政策恢复一年 全市发放1528笔共5.85亿元 职工户均减少利息支出5.72万元



本报讯(全媒体记者 刘惠子 通讯员 吴靓)记者从安庆市住房公积金管理中心获悉,安庆市恢复商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款一年来,截至今年3月31日,全市共发放公积金“商转公”贷款1528笔,贷款金额5.85亿元,户均贷款38.26万元,其中商品房1155户、4.50亿元;二手房373户、1.35亿元,贷款房屋面积18.22万平方米。

我市恢复“商转公”贷款政策一年来,242户其他城镇企业、外商投资企业职工,214户城镇私营企业职工、208户灵活就业公积金缴存者合计占“商转公”贷款总数的43.44%,非行政事业单位职工占比达68.8%,城镇企业、私营企业职工和灵活就业者成为“商转公”贷款惠民政策的主力军。

按照去年4月1日“商转公”贷款政策恢复时央行商业贷款5年期以上LPR报价4.3%、公积金首次贷款5年期以上3.1%、贷款期限20年、等额本息还款方式测算,一年来,“商转公”贷款共计减少贷款职工利息支出8739.85万元,户均减少利息5.72万元,减轻了贷款职工利息支出。

今年3月21日,市住房公积金管理委员会出台政策进一步优化调整住房公积金贷款,加“以贷还贷”贷款还款方式、减贷款职工筹资成本,加首次贷款上浮额度、减二手房贷款首付比例,加新市民新青年提取政策、减贷款业务受理材料,通过以上这些方式,不断做惠民政策的“加法”,持续做受理材料的“减法”,强化做购房职工资金成本的“除法”,力争取得惠民政策放大效应的“乘法”,让公积金惠民政策走向千家万户。

下一步,市住房公积金管理中心将继续利用信息化、数据化手段,让惠民政策更加惠民、便民举措更加便民。

太阳又去“流浪” 未来多阴雨天气

本报讯(全媒体记者 程呈)昨天的好天气还没让人尽兴,变化说来就来了。据安庆市气象台介绍,今天起,太阳又要去“流浪”了,未来一周仍多降水,其中13日夜里降水最明显,雨量中等,局部地区有大雨。

昨天一大早,太阳从云后探头,安庆迎来难得的“大洗日子”,家家户户将衣物和被子拿出来晾晒。太阳尽情散发热量,气温随之蹭蹭往上爬。昨日安庆站最高气温达23.2℃,驱散了上周以来的湿冷,体感上明显暖和不少。

市气象台数据显示,刚过去的一周,我市多弱降水过程,全市平均降水量较常年偏多7成,平均气温也较往年偏高1.6℃。未来一周,天气仍以阴雨天为主,空中云系丰富,将阳光挡得很严实,阵雨也是说来就来,虽然整体雨量不大,但雨具还需随身携带。需注意的是,一场较明显降水将于13日夜里抵达安庆。

比起上周,未来几天没有冷空气来访,气温并不会受降水影响,反而一路向上爬升。预计本周最高气温出现在12日至13日,全市最高气温可达25~26℃。由于空气湿度大,环境会变得湿热。

早说天气

近日安庆天气情况:
今日,多云转阴有小雨,14~23℃;明日,阴到多云、有阵雨,15~24℃。

居民楼楼体外墙脱落,何时打“补丁”?

物业:待业主申请房屋维修基金 再招标维修

新闻110

突发事
烦心事
新鲜事

18905566110

本报讯(全媒体记者 方芳文/图)近日,市民胡先生致电安庆晚报热线反映,宜海格林镇A区一栋住宅楼外墙脱落严重,存在安全隐患。

4月5日,记者在宜海格林镇A区看到,13栋住宅楼的外墙存在多处脱落,楼体西侧外墙多个剥落面的面积比两扇窗户还大,部分窗户两边的外墙出现不同程度的脱落,东侧外墙除了几处砖面剥落,还有修补的痕迹。旁边的树上挂着“请勿靠近楼体 注意外墙脱落”的警示牌。小区内的其它住宅楼,并未出现外墙大面积脱落的情况,部分



宜海格林镇13栋外墙。

楼体外墙有修补的痕迹。

胡先生表示,自己虽然不住在13栋,但楼体外墙脱落对小区业主都会产生危险,希望物业尽快维修。

对于13栋楼体外墙明显脱落的情况,小区物业负责人解释,“目前看到的外墙砖面剥落不全是自动脱

落,而是年前请人铲掉了外墙空鼓部分,因此看着脱落面积比较大。因冬天天气状况不适合维修外墙,所以现在着手维修事宜。目前正在拟预算,并联系业委会通知该栋楼的所有业主同意申请提取房屋维修基金,再进行招标维修。”

传递新婚喜庆 锁定浪漫瞬间

我能想到最浪漫的事,要和你一起慢慢变老,我们还要在媒体上官宣,用文字和声音记载属于“我们”最幸福的那一刻。

结婚启事

XX先生与XX女士于公历2023年7月18日正式结为夫妇,敬告亲友,亦作留念。
2023年7月18日

相守一个幸福!

《安庆晚报》“结婚启事”(199元/次) 婚恋专版(1999元/次)
《安庆综合广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天
《安庆交通音乐广播》播出15秒恭贺广告+恭贺歌曲,黄金时段每天1次,980元/6天