

离婚后房子归谁? 最新司法规定来了!

新华社北京1月15日电 婚姻家庭无小事,柴米油盐纠纷多。

离婚了,房子归谁?利用离婚逃避债务,如何处理?婚姻纠纷中出现抢孩子怎么办?

最高人民法院15日发布民法典婚姻家庭编司法解释(二),重点解决夫妻间给予房产、父母为子女婚后购房出资等公众关心的审判实践疑难问题。

最高法数据显示,近3年来,全国法院审结一审婚姻家庭继承纠纷案件每年大约200万件,占全部一审民事案件的12%左右。离婚纠纷案件每年大约150万件,占所有家事案件的近80%。

房产,是离婚纠纷涉及的“矛盾高发区”,也是此次司法解释规定的一个重点——

婚前或者婚姻关系存续期间,把自己名下的房子变更登记到对方名下或者双方名下,离婚后能否要回?

司法解释规定,如果婚姻关系存续时间较短且给予方无重大过错,人民法院可以根据当事人诉讼请求,判决该房屋归给予方所有,并结合给予目的,综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素,确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

素,确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

举个真实的案例:男方婚后将其婚前购买的房屋转移登记到夫妻双方名下。离婚时,房屋市值为600万元,女方要求男方支付房屋折价款250万元。

法院认为,该房屋原是男方婚前个人财产,女方对房屋产权的取得没有贡献。考虑到双方婚姻已存续十余年,结合双方对家庭的贡献等情况,酌定女方可分得折价款120万元。

婚后父母掏钱给“小两口”买房,对房屋归属无约定或约定不明,离婚时怎么处理?

根据司法解释,如果是一方父母全额出资,法院可以判决该房屋归出资人子女一方所有,并综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小及离婚时房屋市场价格等因素,确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

如果是一方父母部分出资,或者双方父母出资,法院可以出资来源及比例为基础,综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素,判决房屋归一方所有,并由获得房屋一方对另一方予以合理补偿。

由获得房屋一方对另一方予以合理补偿。

“这样的规定,充分考虑我国文化传统、婚姻家庭现实状况以及相关出资和给予行为的目的性特征,不作‘一刀切’,有利于引导社会公众树立正确的婚恋观。”最高人民法院民一庭庭长陈宜芳说。

婚姻是庄严神圣的,不应被视作工具甚至儿戏。司法解释的一系列规定,彰显维护公序良俗的鲜明价值取向。

有的人利用离婚逃避债务,违背诚信原则。司法解释对此规定,双方通过离婚恶意逃债,债权人请求撤销相关条款的,人民法院应当综合考虑夫妻共同财产整体分割及履行情况、子女抚养费负担、离婚过错等因素,依法予以支持。

有的人为了重婚,与他人同居以及其他违反夫妻忠实义务等目的,将夫妻共同财产赠与他人,或者以明显不合理的价格处分夫妻共同财产。司法解释明确规定该类行为无效,夫妻另一方请求返还的,人民法院应予支持。

同时,司法解释明确重婚“绝对无效”。即使在诉讼时,当事人已与合法配偶离婚或者配偶已经死亡,重

婚的婚姻也不能自以上情形发生时转为有效。

孩子是家庭的纽带,绝不应成为纠纷的牺牲品。

加强婚姻家庭纠纷中未成年子女利益的保护,司法解释护航未成年人健康成长——

父母一方或者其近亲属等抢夺、藏匿未成年子女,另一方可申请人身安全保护令和人格权侵害禁令;

抢夺、藏匿子女一方提出对方存在赌博、吸毒、家暴等情形,主张其抢夺、藏匿行为有合理理由的,人民法院应当告知其依法通过撤销监护人资格等途径解决;

父母一方有家暴、赌博、吸毒等情形,离婚诉讼中对已满两周岁的未成年子女优先考虑另一方直接抚养;……

此外,司法解释还对同居析产纠纷处理、继父母子女关系认定和解除等规则予以细化,平衡保护各方利益,维护婚姻家庭和谐稳定。

“家和万事兴。人民法院将深化家事审判方式和工作机制改革,努力通过公正高效权威的司法裁判,引导家庭成员敬老爱幼、互相帮助,践行和弘扬社会主义核心价值观。”陈宜芳说。

教育部部署开展2025届高校毕业生“寒假促就业暖心行动”

据教育部网站消息,为推动各地各高校充分利用寒假窗口期,进一步优化提升就业指导服务,日前,教育部印发通知,部署各地各高校深入开展2025届高校毕业生“寒假促就业暖心行动”。

本次行动以“就业服务不断线 寒假暖心促就业”为主题,通过精准推送就业岗位、精细做好就业指导、精心开展就业帮扶、积极开展就业实习等四项活动,全力促进高校毕业生就业。

精准推送就业岗位。寒假期间,国家大学生就业服务平台(<https://www.ncss.cn/>)将持续推出12场重点地区、重点行业、重点领域线上专场招聘活动。各地各高校通过书记、校(院)长和校(院)领导班子成员“访企拓岗”“访地拓岗”等,多渠道开拓汇集就业岗位资源。及时了解掌握毕业生求职进展和就业意愿,主动为毕业生推送就业岗位信息。

精细做好就业指导。各地各高校充分利用教育部“互联网+就业指导”公益直播课等资源,结合举办第二届全国大学生职业规划大赛等活动,从政策解读、简历制作、面试辅导、求职技能等方面,为毕业生提供有针对性的“云课堂”“云指导”。通过学校工作群组、就业管理平台等,为毕业生提供就业问题、就业手续“云咨询”“云办

理”。充分发挥学校“一站式”学生社区服务功能,为寒假留校学生提供多样化的就业指导服务。结合毕业生求职就业需求,做好就业观念引导和心理疏导。

精心开展就业帮扶。寒假期间,教育部中央专项彩票公益金“宏志助航计划”全国高校毕业生就业能力培训网络平台(<https://hz-zh.chsi.com.cn/>)将持续推出线上培训课程。各地各高校重点组织脱贫家庭、低保家庭、零就业家庭、残疾等就业困难群体毕业生积极参加线上线下就业培训。按照“一人一档”“一人一策”要求,建立帮扶工作台账,通过家校联动、走访慰问、经济援助、岗位推荐等多种方式,用心用情做好“一对一”结对帮扶,帮助毕业生切实提高就业能力,增强就业信心。

积极开展就业实习。要求各地各高校抓住寒假毕业生离校返乡窗口期,积极组织毕业生到企事业单位、科技园区、实习基地、基层一线等参加实习实践、社会调研、志愿服务、职业培训等活动,帮助毕业生熟悉职场环境,了解岗位需求,拓宽就业渠道,实现尽早就业。

通知强调,各地各高校要结合本地本校情况,精心谋划部署,细化工作方案,坚持寒假就业服务不断线,确保“暖心行动”取得实效。 中新网1月15日电

中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY

福蛇送彩喜气到 心想事成好运来

2025年1月18日-2月28日

活动内容

活动期间,彩民在我省购买“乙巳蛇”游戏20元、30元、50元面值,单张兑奖100元奖级时可额外获赠20元刮刮乐彩票,单张兑奖1000元奖级时可额外获赠200元刮刮乐彩票。

若活动期间内赠票资金提前派发完毕,则当日24时赠送截止。

中国福彩 一起造福

乙巳蛇

安徽省福利彩票中心宣