

老房子如何“梯”升幸福感？

补贴+国债支持 让老楼加梯、老旧电梯改造之路更顺畅



□ 全媒体记者 方芳 文/图
通讯员 王学彬

随着城市化进程的加快,电梯在人们的日常生活出行中发挥着越来越关键的作用。然而在实际加装和超龄电梯更换过程中,却常常因安装更新费用高、居民意见不统一而频频遇阻。去年,住建部、国家发改委、市场监管总局下发文件,将住宅老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债支持范围,每部电梯可获15万元补贴。近期,记者走访了我市城区锦江花园、世纪名流、香樟里、京安花苑、景泰南苑等多个小区,了解小区电梯“焕新”之路。

老旧电梯迎来“新生”

安庆经开区世纪名流小区4号楼电梯于3月10日开始施工。据小区物业工作人员介绍,3号楼的电梯年初已更换好了,另外刚刚装好的2号楼2单元和4号楼、5号楼电梯,使用年限都已超过15年。此次每台电梯更换享受国家的政策补贴15万元,业主们几乎不用分摊资金。

“去年12月我们小区与电梯公司签了合同,春节后正式启动更新工程,第一批共有7栋楼15台电梯进行更换工作。”香樟里小区物业公司负责人朱启介绍,此前对老旧电梯的维修改造征求过业主的意见,多是因为资金分摊的问题而搁置。如今每台老旧电梯有15万元的国债补贴资金,这大大推动了老旧电梯的改造更新工作。

早在该政策出台之前,作为城区首个更换老旧电梯的住宅小区,迎江区锦江花园就以楼栋自治、资金自筹的形式完成了楼内两部超龄电梯的更换。目前1号楼2单元电梯也于本月中旬安装结束,现在正处于试运行阶段。

“我们社区在去年年初走访时,听到多数居民反映电梯故障频发,经常困人。考虑到电梯使用年限接近20年,我们召集居民以单元为单位召开协调会,听取居民意见,经过4轮协商,大家统一意见更换电梯。”东正社区党委书记檀钱介绍,通过邀标、评标,更换一部电梯的费用大约需要17万元。在资金收取到位之后,1、3两个单元相继启动电梯更换工作。

令檀钱和居民欣喜的是,国家随后便出台了高龄电梯更换补贴政策。经过申请,目前,1、3单元前期自筹资金对应政策补贴15万元已经返给居民。



景泰南苑11号楼加装电梯施工。

电梯的成功更换,提升了业主们出行的安全感和舒适度。“原来的电梯老是坏,我家又在12楼,出行很不方便,现在换了新电梯好多了。”更换电梯后,现年98岁高龄的阎奶奶每天都会由家人陪同出门散步。

老楼加梯日渐“成熟”

现如今,大观区京安花苑小区内多个单元楼都已加装了电梯,电梯井架与居民楼齐高,有的外观是蓝色玻璃幕墙,有的与楼体外墙颜色一致,连接楼体与井架的候梯厅通透明亮,加装后的电梯采用的是错半层入户方式。

“我们4号楼在小区是首个成功加装电梯的,2023年4月开工,2024年3月份竣工交付。除去15万元的政策补贴,我们自己支付了3万多元。”家住5楼现年67岁的戴小珠跟记者介绍,“电梯里还安装了门禁系统、可视电话,亲戚朋友来访通过可视电话呼叫乘梯,很方便。电梯运行电费每年每户大约50元。”

承接多个小区外挂电梯安装的安庆蒂盟电梯销售公司经理杜辉介绍,既有住宅小区加装电梯不同于高层电梯更新,工程复杂,每部电梯加装成本在40万元以上,除去政府补贴的15万元,分摊到单元内各住户的金额也有不少,所以出资意愿是加装电梯能否顺利推进的关键。

从起步到最终落地,景泰南苑11号楼的电梯安装工程在历经两年后,终于开工建设,目前已经基本完工。

“为了加装电梯,大家前期商议了很长时间,也走访了周边小区的一些成功案例。各家都有不同的顾虑和困难,有两户人家钱不够,中间停

了一年才启动加装。”该号楼业主范智告诉记者,“等电梯交付使用验收之后再申请补贴。”范智表示,虽然加装电梯从起步到落地协调很难,但在小区起到了示范作用,目前旁边一个单元楼也在着手准备加装电梯事宜。

政策叠加让出行更便捷

2021年1月,安庆出台《关于开展既有住宅加装电梯试点工作实施方案》,《方案》明确每部电梯财政给予15万元补贴。

2022年,随着安庆首部老旧小区加装电梯在经开区菱北新村正式交付使用,为其它既有住宅小区加装电梯提供了可借鉴的经验。截至目前,全市既有住宅小区加装电梯共32部。

2024年,住建部、国家发改委、市场监管总局下发文件,将住宅老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债支持范围,支持依法依规建设的住宅楼中已办理使用登记、使用年限长、配置水平低、运行故障率高、群众更新改造意愿强烈的电梯更新改造。优先支持20年以上住宅老旧电梯实施更新,每台电梯定额补贴15万元。

“2024年,我市87台电梯获批特别超长期国债资金。其中,安庆经开区共有66台电梯启动更换工作,是我市超长期国债支持住宅小区电梯更新最多的。目前35台已经完成安装,剩余的31台电梯计划5月20日前全部完成。”市住建局物业科负责人胡宜灵表示,住宅老旧电梯纳入国债更新计划,将加快推进剩余电梯更新进度,可以很好的消除老旧电梯安全隐患,让更多群众共享城市发展成果。

全市将迎新的气温上升时段

本报讯(见习记者 唐秀婷)刚刚过去的周末,我市维持多云到阴的天气格局,万众期待的太阳继续“摸鱼”,时有时无懒懒散散,气温“稳坐”在17~25℃内。人间四月,花卉争奇斗艳,草木绿意葱葱,满眼都是生机盎然的景象。

眼看着4月进入尾声,安庆将迎来一个新的气温上升时段。相较于昨天云朵“霸屏”的慵懒画风,今天太阳终于准时“上岗”,最高气温稳步上升至27℃。预计五一假期前的最后三个工作日,阳光与多云轮番“做主”宜城的天气舞台,雨水“不见踪影”。从目前来看,五一假期的天气仍以晴朗居多,有利于市民出行。

没了雨水和冷空气的“束缚”后,气温也是大踏步地向前迈进,最高气温即将启动奔“3”之旅。据气象部门预测,本月底到五一假期期间,陕西南部、河南、江南多地气温将创今年以来新高,最高气温大面积超过30℃,夏日气息扑面而来。

具体到我省,5月1日至2日全省大部分地区集体冲击30℃+高温,30日和2日沿淮淮北局部夏天“闪现”,最高气温将达到34~36℃。气温“节节高”的同时,昼夜温差普遍超过10℃,早晨起床后的室外体感凉意十足,建议大家早晚出门多穿件外套,白天户外活动时要做好防暑、防晒工作。

省气象台发布的最新预报显示,未来十天我省天气总体走晴间少雨的路线,仅5月2日至3日淮北区和江南局部有雷阵雨天气,5月5日至6日有一次降水过程。持续干燥天气下,大家要及时补充水分,注意皮肤保湿防护。



近日安庆天气情况:
今日,晴,15~27℃;
明日,多云,17~27℃。