

“焕新”暖人心 细节见真情

孙维国

去年,住建部、国家发改委、市场监管总局下发文件,将住宅老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债支持范围,每部电梯可获15万元补贴。近期,记者走访了我市城区锦江花园、世纪名流、香樟里、京安花苑、景泰南苑等多个小区,了解小区电梯“焕新”之路。

(4月28日《安庆晚报》)



(网络图片)

随着老旧小区电梯更新、加装工作的加速推进,一场由政策激活、群众参与、社会合力推动的“焕新”行动,正悄然在城市肌理中绽放光彩。电梯“焕新”,不但改变了人们出行方式,也提升了生活品质,温暖了人心。

“焕新”的意义,首先体现在安全感的提升上。老旧电梯年久失修,故障频发,给居民尤其是老人、小孩的日常生活带来了极大隐患。通过国债资金和地方补贴的加持,老旧电梯焕然一新,让居民出行不再“提心吊胆”。安全感,是幸福生活最基本的保障,这种小切口的改善,正是城市温度最真实的体现。

更深一层而言,“焕新”之所以暖人心,在于回应了民生需求中最细微但最迫切的需求。高龄电梯问题,分摊资金难、协调意见难,曾让许多小区的更新计划一再搁浅。而今,政策的及时加码,既减轻了居民经济负担,也打破了意见难统一的僵局,激发了居民自发参与公共事务的积极性。每一部更换或加装成功的电梯背后,都是社区共识的凝聚,是一次居民之间相互理解、相互

支持的社会情感重建。

值得关注的是,电梯“焕新”不仅是硬件升级,更是一种治理理念的更新。表明城市建设的重心,正在从“有没有”向“好不好”转变,从“注重量”向“追求质”转变。政府在补贴支持、政策引导之外,更重视群众意愿的充分表达,注重引导多元协商,促进基层自治,这种“以人为本”的理念,是现代城市治理进步的重要标志。

“焕新”,还孕育着城市生活方式的悄然变化。过去,高楼无梯成为许多老年人、行动不便者出门的障碍,制约了他们参与社会活动的广度与深度。如今,焕然一新的电梯打通了楼宇间的屏障,也打通了生活与外界的连接。越来越多的老人走出家门,散步、交流、锻炼,老旧社区也因人气回暖而焕发生机。城市的烟火气,正是在这一“步步可达”的细节中慢慢升腾起来的。

当然,“焕新”之路并非一帆风顺。协调资金、沟通利益、消除顾虑,每一步都考验着社区治理的智慧与耐心。但正是通过这些点滴协

商与磨合,城市得以变得更加柔软,更加有人情味。未来,还需要进一步优化政策设计,扩大补贴覆盖范围,探索更灵活多样的资金分担模式,降低居民参与门槛,让更多老楼居民在政策东风中共享焕新红利。

城市更新是一次次对生活细节的深度关照。电梯焕新,让城市的变化真正触达居民的日常;电梯换新,也让城市的发展在脚步声中变得温暖可感。一部电梯,托举的是千家万户对美好生活的向往。焕新暖人心,细节见真情。在不断焕新的城市中,每一次出行的安心,每一次归家的轻松,都是城市给予居民最朴素、最真实的幸福回应。



放大劳模示范效应 助力安庆发展

徐剑锋

4月28日上午,庆祝中华全国总工会成立100周年暨全国劳动模范和先进工作者表彰大会在北京举行,我市4名全国劳动模范和1名先进工作者赴京参会并接受表彰。(4月29日《安庆晚报》)

劳动最光荣、最崇高,我们要致敬干出来的精彩。彭一言、张艳、孙保源、曹立新等劳模身上集中体现了勇于担当、改革创新、埋头实干、甘于奉献的优秀品质,既为广大劳动群众“奋进新征程、建功新时代”提供了示范引领,更为助力安庆高质量发展凝聚起强大的精神力量。

书写现代化建设的安庆新篇章,归根到底靠劳动、要奋斗,需每一个劳动群众勤奋劳动、诚实劳动、创新劳动。劳模是新时代最耀眼的明星,无论是在农业生产一线、工业经济战线,还是在服务行业条线、技术攻关前线,一个个劳模把平凡职业当崇高事业,将岗位平台当人生舞台,用智慧和汗水唱响“劳动赞歌”、书写精彩人生。正所谓“英雄不问出处,行行可出状元”,从劳模身上,我们更加深刻地感悟到劳动的意义、奋斗的价值,勇于奋斗才能铸就“劳动之美”。

习近平总书记指出,劳动模范和先进工作者是人民的楷模、国家的栋梁,全社会要学习他们的事迹、弘扬他们的精神。虽然职业不同、岗位不同、年龄不同,无论时代如何变迁,劳模精神始终熠熠生辉、薪火相传。充分发挥新时代劳模的示范引领作用,要借助故事分享会、道德讲堂等载体,通过微电影、动漫、戏曲以及形式多样的宣讲、公益广告、文艺巡演,将劳模风采广泛展示传播,让劳模事迹走进千家万户,使劳模受重视、有地位、真“吃香”,影响和带动广大劳动群众崇尚劳模、学习劳模、争当劳模,让尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造蔚然成风。

其实,劳模并非高不可攀,也并非“聪明绝顶”,对标劳模,既要找出差别和差距,也要找到方向和方法,在“干一行爱一行、干一行精一行”的基础上,靠一点一滴的积累与提升,善于同好的学、与强的比、跟快的赛,以更大的气魄、更足的干劲、更实的举措,勇当“行家里手”,肩负责任使命。尤其是面对困难与挑战、矛盾与痛处,要敢担当、敢攻坚、敢作为、敢突破,不断开辟安庆经济社会发展的新境界。

安庆高质量发展掀开了全新的一页,从劳模精神中汲取奋斗力量,秉持干劲、闯劲、钻劲,事事争第一、处处创唯一,就能走出一条希望之路、成功之路,为我们这座城市书写新的光荣与梦想贡献新力量。

写好电梯焕新“后半篇文章”

艾才国

记者的实地采访见闻让人心头一喜:补贴+国债支持,让老楼加梯、老旧电梯改造之路更顺畅。一台台电梯从无到有、从少到多,不仅极大地“梯”升了居民的生活品质,也展现了社区基层治理的成效。

不同于其他硬件设施,电梯自建成之日起,便需要定期检修维护,不断延长质保,持续投入资金。换句话说,加装电梯只是开了个头,要让电梯安全稳定地运行下去,持久带给居民“上上下下的幸福”,还需要以创新为笔,写好电梯焕新“后半篇文章”。

谁来管,无疑是电梯焕新中无法回避的章节。在加装电梯前就要提前谋划运维事宜,研究系统性的

政策措施。从兄弟城市的实践看,由物业公司作为加装电梯后续使用的管理责任主体,应是最有效的办法之一。应指导物业公司主动对接代为履行管理责任,积极参与电梯日常保洁、日常管理及维护维修工作。对于无物业小区,可成立政府主导的第三方电梯管理公司,解决物业拒接或无物业问题。同时,相关部门应出台文件和合同范本,按“清包、半包、全包”三种模式测算出指导价,规范电梯托管。

谁出钱,是电梯焕新“后半篇文章”中绕不开的话题。必须科学建立多元化运维资金筹措方案,按照政府补贴、业主自筹、社会资本参与的运维资金筹措模式实施,可利用电梯广告收入等资金用于电梯的维

护保养、改造维修、检验检测,也可按规定申请使用物业专项维修资金和住房公积金支付相关费用。同时,鼓励探索代建租赁、共享电梯等市场化运作模式,减轻居民资金压力和负担。

你我携手换新梯,同心共管保平安。每位居民都是电梯焕新“后半篇文章”答题人,践行《文明规范使用电梯公约》,先下后上,有序进出电梯,不拥挤、不推搡;不在电梯内吸烟、饮食,防止异味和垃圾污染环境;正确使用电梯按钮,不用手或其他物品用力拍打、长按按钮;照顾好老人、儿童和行动不便的人,主动为他们提供便利……你的每一个文明举止,都是在为电梯焕新“后半篇文章”润色添彩。