

联办 联帮 联管 联治 联调

“五联五圈”助推基层治理提质增效

桐城市龙眠街道盛唐社区以“五联”聚合力、“五圈”促融合,不断提升社区管理与服务水平,打造和谐、宜居、文明的生活环境,构建群众家门口的“红色幸福圈”。

服务联办

打造一站式“工作圈”

“社区干部为我们夫妇俩养老、医疗的事奔波忙碌,我们打心里的感激,特写了一封感谢信。”近日,盛唐社区居民倪旺财为社区送来了一份感谢信。由于社区干部地帮助,年满60周岁的倪旺财,前不久拿到了一个月1000多元的养老金。

盛唐社区结合实际,设置“全科社工”岗位,“一站式”受理民政、残联、人社、综治、卫健等服务事项。社区网格员全面履行采集基础信息、收集社情民意、调解矛盾纠纷、巡查社会治安、帮扶特殊群体、宣传政策法规、代办公共服务、协管社会事务等工作职责。同时,社区推行预约服务、上门服务、代办服务、线上服务等,打造“一站式工作圈”,累计服务居民300余人次。

困难联帮

打造互助式“朋友圈”

85岁的余月珍,患肢体二级残疾,行动不便,日常起居由老伴照料。盛唐社区工作人员了解到老人的情况后,帮

其向民政部门申请了适老化改造。在其家卫生间安装了马桶扶手,厨房增装了安全报警器、便携式水龙头,床边加装了监护设备,还为其配备了助行器。

盛唐社区探索形成“社区大党委—社区党总支—网格党支部”三级组织架构,与共建单位紧密联系、团结协作,帮助困难群众解决实际困难。网格员走访摸排辖区困难人群情况,及时反馈,并建立困难家庭台账。社区结合在职党员联系服务群众长效机制,开展免费义诊义剪等便民志愿服务活动;依托新时代文明实践站,开展“我们的节日”、红色观影、传播科普等活动,不断增强居民的安全感、获得感和幸福感。

盛唐社区依托党员志愿服务“红色治理季”活动,与7个机关企事业单位签订共建协议,形成民事服务、物业管理、政策宣传、志愿服务等联建项目8个,129名在职党员与辖区内70户特殊人群进行联户,定期开展关爱走访。

问题联管

打造门口式“议事圈”

盛唐社区利用物业用房,打造小区党群服务站,探索“社区+小区党支部+业委会+物业”四方联席治理模式,打造家门口议事圈,让小区治理由“独角戏”变为“大合唱”。

盛唐社区某小区建成于2007年,小区内公共设施陈旧,存在车辆乱停、

乱放、堵塞消防通道等现象,停车难成为小区居民迫切想要解决的问题之一。社区通过“四方联席”会议等,经过多次商讨,并上门征询业主意见,对小区地面75个停车位,由固定使用改为循环使用,提高地面停车位的使用率,有效缓解小区停车位紧缺的难题。改造前,小区停车位使用率仅为30%,改造后使用率为100%。

同时,盛唐社区依托“文都e家”、网格微信群等平台,畅通居民诉求渠道,帮助居民解决问题。2024年,该社区收集居民意见建议20余条,召开“四方联席”会议9次,解决小区停车难、绿化缺失、“飞线充电”等问题36件。

隐患联治

打造全民式“安全圈”

盛唐社区充分发挥网格员力量,采取线上线下相结合的方式,在辖区范围内开展“地毯式”消防安全隐患排查;举办安全知识讲座、发放安全科普宣传资料、设置安全隐患举报奖励,激发居民的安全意识;定期开展消防安全演练及培训,学习防灾减灾科普知识,筑牢安全防线,为辖区居民营造安全的居住环境。

盛唐社区中生安置点有2栋楼13个单元,安置点居民面临着充电难、停车难且缺乏安全规范停车场所的困扰。为此,社区党总支与共建单位对接,通过联席会议,形成联建项目:为中

生安置点搭建电瓶车充电停车棚。此项目为安置点搭建钢结构停车棚约130平方米,配套便民充电插口50个,有效解决了安置点居民电瓶车充电与停放的难题,消除了安全隐患。

矛盾联调

打造睦邻式“和谐圈”

盛唐社区居民朱皎玲在工作时被同事方兴误伤眼睛,双方因赔偿金额无法达成一致产生矛盾。社区党总支书记黄小文得知情况后,立即联系方兴,动之以情、晓之以理、明之以法,促成双方敞开心扉、当面调解。最终,双方就赔偿金额达成共识,现场签订调解协议书。

盛唐社区针对基层矛盾纠纷凸显、种类多、化解难等问题,坚持和发展新时代“枫桥经验”,践行“新时代六尺巷工作法”,推动矛盾纠纷妥善化解。该社区常态化开展普法宣传、社会治安巡防、矛盾纠纷排查等,第一时间发现并调解矛盾纠纷,努力实现“未诉先办”,最大限度地把矛盾纠纷化解在基层。

“下一步,将继续坚持党建引领,按照边探索、边实践、边积累、边提升的工作思路,深化‘五联五圈’工作模式,整合多方力量,融合辖区资源,不断激发共建共治共享活力,打通服务群众‘最后一公里’,让居民幸福出‘圈’。”盛唐社区党总支书记黄小文说。

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 胡丽 汤瑞



农旅融合

促振兴

4月30日,游客在岳西县店前镇徐良村果缘心动家庭农场采摘樱桃。

近年来,店前镇依托资源和区位优势,积极探索“生态+农业+旅游”发展模式,大力发展集生态农业和旅游观光于一体的茶园、果园等特色业态,在带动村民增收致富的同时,推动了农旅融合,为乡村振兴增添新动力。

全媒体记者 黄有安
通讯员 王云志 摄

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字[2025]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法律、法规的规定,按照市委、市政府印发的《安庆高新技术产业开发区体制机制改革与机制创新总体方案》(庆发[2019]11号)要求,经批准,决定采取挂牌方式出让庆自然出字[2025]019号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	宗地号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)			
庆自然出字[2025]019号	340803036005GB00054W00000000	安庆高新区,东至3-12区间路支路四,南至公园绿地和规划工业用地边界,西至外环西路20米绿化带,北至3-12区间路支路三	46672.07(700.1亩)	其他交通设施用地	≤0.5	/	≥15	50	1634	327

注:出让地块具体规划指标均以规划条件通知书为准,土地准确面积均以正式出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加。

2.禁止目前尚拖欠土地出让金的参与竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请

前向安庆高新区国土规划建设局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2025年5月14日至2025年6月4日到安庆高新区国土规划建设局(环城西路99号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到指定账户,申请人凭银行进账单换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收

据到安庆高新区国土规划建设局(环城西路99号)申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理;竞买保证金缴纳时间以实际到账为准。

申请人应于2025年6月4日上午12时前,到安庆高新区国土规划建设局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为2025年6月4日上午12时(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2025年6月4日下午17:30时前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂牌日期:2025年5月28日至2025年6月6日,挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。挂牌截止时间为2025年6月6日上午9:30。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别提示

本次国有建设用地使用权出让采取增价方式,并设有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名截止时间前可自行或者要求安庆高新区国土规划建设局工作人员组织现场踏勘组织现场察看。

3.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予退还。竞得人可在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款,也可分期付款。如分期付款,竞得人须在签订土地出让合同1个月内付至土

地出让金总额的50%(含竞买保证金),须在1年内付清余款。竞得人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照支付第一期土地出让金之日中国人民银行公布的一年期贷款利率,向出让支付利息。

4.竞得人须在土地交付之日6个月内开工建设,并在开工建设后1年内竣工(主体结构封顶)。

5.受让人所取得的土地使用权只能用于合同约定的项目建设。非经出让方批准,受让人不得以任何形式转让土地使用权。否则,出让人有解除除合同收回土地。

6.自签订出让合同之日起40天内交地,由高新区管委会向竞得人办理净地交付手续,签订交地确认书。

7.用地规划指标要求以出具的规划条件及相关要求为准。

8.竞买申请人除按要求提供的材料外,还必须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

九、联系方式及银行帐户

1.联系方式

安庆高新区国土规划建设局(竞买咨询) 0556-5367525

安庆市自然资源和规划局(监督) 0556-5186053

2.银行账户

账户名称:安庆高新技术产业开发区管理委员会

开户行:中国工商银行安庆龙啸支行

账号:1309005129200013377

安庆市自然资源和规划局
2025年5月7日

三级联动织密防溺水安全网

本报讯 随着气温逐渐升高,溺水事故进入高发期。望江县吉水街道多管齐下,全面开展防溺水工作,为青少年筑牢安全防线。

吉水街道成立了以主要负责同志为组长的防溺水工作领导小组,明确各社区、相关部门职责,构建起“街道-社区-网格”三级联动责任体系;制定详细工作方案,将防溺水任务细化分解,层层压实责任。该街道建立每日巡查制度,组织党员干部、社区工作人员、志愿者等组成巡查队伍,对辖区内河流、水塘、水库等危险水域进行排查,及时发现并消除安全隐患。

吉水街道通过微信公众号、社区

微信群等平台发布防溺水安全知识和警示案例20余条,覆盖居民人数达3800余人;在社区公告栏、学校、商场等人流量大的地方张贴防溺水宣传海报80张,悬挂横幅20条。此外,该街道还组织开展防溺水知识讲座3场次,深入各社区、学校,邀请专家为居民和学生讲解溺水危害、预防措施及急救方法,累计参与人数达6000余人。

为进一步强化水域安全管理,吉水街道在危险水域周边安装防护栏200余米,设置安全警示标识牌120个,配备救生圈、救生绳、竹竿等救援设备200余套,并定期对设备进行检查维护,确保设备完好可用。

(通讯员 袁鑫)

共建共享美丽家园

本报讯 桐城市青草镇同兴居委会坚持以党建为引领,深入推进“宜居桐城”建设,通过“党建+环境整治”模式,以党员带头、群众参与、共建共享,推动村容村貌焕然一新。

同兴居委会召开动员会、推进会,明确以清理卫生死角、规整乱堆乱放、拆除私搭乱建为重点,发动党员干部、村民、志愿者等400余人次参与整治,形成人人参与、人人尽责的浓厚氛围。同兴居委会建立“分工村点长+包保单位负责人+村两委干部”责任体系,对25户居民实行定人定责

包保,确保整治工作落地见效。

该居委会采取“线上+线下”宣传模式,通过村级广播、微信群推送政策解读200余次,发放倡议书1000余份,并召开村民组会议,广泛宣传“宜居桐城”行动,引导群众主动参与环境整治,共同建设美丽家园。自行动开展以来,该居委会累计整治公共区域19处,村民组自筹资金65万元,完成农户家庭环境整治337户,清理垃圾26车,评选“美丽庭院”示范户3户。

(通讯员 雷彩云)

专项检查守护乡村平安

本报讯 近日,太湖县新仓镇牌楼村开展安全生产专项检查行动,筑牢乡村安全生产防线,保障村民生命财产安全。

牌楼村“两委”牵头,联合驻村工作队、村妇联组成专项检查组,对村内商铺、公共场所等重点区域开展“拉网式”排查。检查组聚焦电气线路、消防设施、经营环境等关键环节,对现场发现的问题,当即提出整改要求,明确责任人与整改时限,实行“隐患整改销号制”,确保隐患闭环管理。检查过程中,检查组同步开展安

全生产宣传,向商户及村民发放宣传资料,普及用电用气安全、应急处置等知识,引导群众树立“安全第一”理念,形成人人参与、共治共享的安全治理格局。

“安全生产是底线、是红线,必须以‘时时放心不下’的责任感抓细抓实。”牌楼村相关负责人表示,下一步,将持续强化日常监管与专项整治,建立常态化巡查机制,坚决防范事故发生,以实际行动守护乡村平安底色,为乡村振兴夯实安全根基。

(通讯员 朱海鸥)

印刷单位:安庆日报社印刷厂 地址:集贤北路689号(农野大厦) 本报通过邮局发行 发行单位:中国邮政集团有限公司安庆市分公司 本报地址:湖心北路88号 办公室电话:5325945 每份零售价:1.30元