

综合年产值约1500万元 春涌茶山绿生金



本报讯 5月13日,大别山余脉南麓的晨雾还未散尽,层层叠叠的茶山早已披上翡翠霞衣。宿松县华亭镇黄大村的黄大茶叶种植专业合作社高标准茶园内,近百名采茶工人正在采收春尾茶,编织出春日的丰收序曲。

采茶工汪梅枝一边采茶,一边哼唱黄梅小调。“三至五月是集中采茶季,我闲暇的时候就来这里,一天采上5、6斤鲜叶,挣个百把来块,家门口干活,顾家挣钱两不误!”她说。

山间茶农“采茶忙”,山边茶厂“茶

飘香”。在茶园一侧,茶厂茶叶分拣储存中心里忙得热火朝天。伴随着机器轰鸣,采摘的新鲜茶叶被迅速送往制茶车间,经过筛选、杀青、揉捻、干燥等工序后变成了香味浓郁的干茶,24小时内便可发往合肥、上海、广州等地。

“我村现有茶园近3000亩,新建标准化茶叶加工厂两座、茶叶冻库两座,年均产干茶1.5万公斤以上,总产值超800万元。”黄大村党总支书记朱旭钊介绍,该村通过盘活荒山,采取“合作社+企业+农户”方式,并以“线上+线下”的销售

模式,使茶产业成为该村特色优势产业,采茶期实现季节性务工8000人次左右,平均每人日均收入100元至150元,带动村级集体收入增收60万元。

同时,黄大村还依托红色资源优势、山水资源和产业优势,全力推进茶旅融合发展。该村着力推进打造集红色文化教育、休闲观光农业等于一体的水库风景休闲区,并围绕黄大口水库、四祖寺等文旅IP,打造“茶园观光+制茶体验+生态康养”立体茶旅矩阵,推出春日茶园观光、茶文化体验等特色项目,去年接待游客超5000人次,衍生民宿餐饮、茶文创等综合收益超50万元。

从以茶兴业到茶旅融合,黄大村这一山区村的华丽蜕变,离不开华亭镇“好

山好水好景好茶”的科学定位。华亭镇种茶历史悠久,但由于品种落后等原因,当地茶叶产业始终难以形成规模。

2012年开始,为加速茶产业转型升级、提质增效,华亭镇经过试种,把白茶、龙井、黄金芽等确定为适生品种予以推广。

目前,华亭镇共有茶园5000余亩,其中高标准茶园约500亩,年产生茶约90吨,综合年产值约1500万元,茶旅综合年产值约220万元,带动近1500名周边村民增收。该镇正以茶旅融合为重点,发展乡村民宿、特色农家乐,推出演艺游、民俗游、康养游,不断满足游客多元化消费需求。

(见习记者 刘丹 通讯员 朱梦涛)

全市党风廉政建设和反腐败工作情况协商座谈会召开 共同维护好风清气正的良好政治生态 耿延强徐雄出席

本报讯 5月15日,市委召开全市党风廉政建设和反腐败工作情况协商座谈会,通报全市党风廉政建设和反腐败工作情况,听取党外人士意见建议。市委常委、市纪委书记、市监委主任耿延强出席会议并讲话。市委常委、统战部部长徐雄主持会议。

会议指出,2024年,市委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大精神 and 二十届二中、三中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神,坚定不移推

动全面从严治党向纵深发展。全市各级纪检监察机关持之以恒正风肃纪反腐,为建设中国式现代化美好安庆提供了坚强保证。

会议要求,市各民主党派、无党派人士要提高政治站位,不断增强推进反腐败斗争的责任感、使命感、紧迫感,共同维护好全市风清气正的良好政治生态。要积极履职尽责,做全市党风廉政建设和反腐败工作的支持者、参与者、推动者。要加强自身建设,切实树立忠诚、干净、担当的良好形象。

(全媒体记者 项珍)

全面推进乡村振兴

宿松油菜籽亩产首破500斤大关

本报讯 5月12日,在宿松县汇口镇三兴村连片油菜田中,金黄的 菜籽正通过收割机倾泻而出。经现场实产验收,种植大户孙小伟、孙国松的一块田里油菜籽亩产达514斤,刷新宿松县纪录,仅次于2023年望江县一田块526斤的测产纪录。

“这是宿松首次实现大面积油菜籽亩产突破500斤大关。”县农技中心负责人余兵难掩兴奋。在连片示范田里,收割机与农技人员同步作业,采取“收一块、测一块”的精准测产方式,确保数据真实可靠。汇口镇农技站站长王斌介绍,两位

种植大户的400亩油菜田中,涉及该镇高产攻关示范片205亩,通过良种良法配套,产量较去年显著提升。

去年秋种以来,汇口镇超前谋划、精心布局,首次列出专项资金作为油菜防病经费,使得该镇所有油菜种植户都得到了油菜菌核病防治药剂。

宿松县今年油菜收割面积28万亩,因病虫害防治得力、气象年景偏好等因素综合影响,今年该县油菜籽亩均产量较去年高,且今年油菜籽每斤市价高出去年约30%,丰产丰收成定局。

(全媒体记者 沈永亮)

社保服务“一站式”暖心直达

本报讯 5月13日,市企业养老保险基金管理中心联合银行、社区开展“社保服务进万家”宣传服务活动,以“多方联动、暖心直达”为核心,推动社保服务与群众需求“精准对接”。

活动现场设置政策咨询台,工作人员以通俗语言解读养老保险、工伤保险等政策,结合实例解答养老金调整、延迟退休、资格认证、工伤认定等高频问题,并主动收集群众对社保工作的建议。在认证服务专区,工作人员“手把手”指导退休人员使用“皖事通”APP完成资格认证,为操作困难的老年人提供“一对一”全程协助,实现政策解读与便民服务“双到位”。

现场还依托银行自助设备开展“社保+金融”协同服务,工作人员协助退休人员通过自助机完成资格认证、养老待遇明细查询等,重点宣传“银行就近办”服务事项,让群众体验“一次办结、数据共享”的便捷性。

此次活动发放宣传手册300余册,解答咨询100余人次,助力80多位退休人员完成资格认证及待遇信息查询,以“一站式”服务模式打通服务群众“最后一公里”。

该中心将持续深化与社区、银行的长效合作,创新“社保+社区+金融”服务场景,让“银发族”在家门口即可享受便捷高效的社保服务,持续夯实民生保障的温暖底色。

(见习记者 黄媛媛 通讯员 华珊)

无碍关爱助特殊儿童“触摸”历史

本报讯 5月14日,安庆博物馆走进安庆市特殊教育学校,开展“让爱无碍 文化共享”——关爱特殊人群在行动活动,为特教学生送上一场“触摸”历史的别样文化体验。

活动中,安庆博物馆向安庆市特殊教育学校捐赠了书籍,博物馆讲解员通过生动的语言描述和手语翻译,向孩子们介绍将军、外交家黄镇的生平事迹以及馆藏珍贵文物的典故。在专业老师的引导下,视障、听障的学生们跟随讲解员走动,全方位地“触摸”到文物背后

的故事,感受到历史与文化的魅力。

“我能‘看到’上面的花纹!”视障学生陈晓兴奋地说道。虽然有着视力障碍,但陈晓同正常人一样,怀揣梦想、热爱知识。陈晓告诉记者,此次活动让她对中国悠久的历史文化有了更深的了解。“黄镇先生经历长征时感慨‘革命烈士是要经历黎明前的黑暗’,让我受益匪浅,我要努力让自己变得更好。”

“文化权利是基本人权,每个特殊儿童都享有平等参与社会文化生活的权利。在安庆市特殊教育学校教导处主任

丁大庆看来,这些孩子对传统文化的理解和创造力超出想象,学校始终秉持家校社协同育人理念,这次活动就是社会力量积极参与特殊教育的生动实践。

作为文化教育的重要载体,安庆博物馆积极践行“以文化人 以文育人”使命,不断满足特殊群体对精神

文化的渴求,近年来不断探索本土化博物馆特殊教育服务。安庆博物馆馆长王红星表示,未来安庆博物馆将继续以文化为桥,构建全方位、多层次的文化服务矩阵,在推动文化普惠中彰显博物馆时代担当。

(见习记者 刘丹 通讯员 陈恒)

暖心助残 与爱同行



惠残政策宣传

5月15日,迎江区残联志愿者们正在向残疾居民宣讲惠残政策。

第35个全国助残日来临之际,迎江区残联围绕“弘扬自强与助残精神 凝聚团结奋进力量”主题,在天后宫社区开展爱心义诊、惠残政策宣传等活动。活动现场,医护人员为参与者开展视力筛查,建立健康档案并义诊,志愿者们为残疾人及行动不便的居民免费理发。

全媒体记者 黄有安
通讯员 汪爱武 摄

安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字[2025]13号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法律、

法规的规定,经批准,安庆市自然资源和规划局决定采取挂牌方式出让庆自然出字[2025]022号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况:

地块编号	不动产单元号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
庆自然出字[2025]022号	340802025003GB00020W00000000	位于迎江区高松栢山片区,东至Y112-0101剩余地块,西至高松村,南至纬二路,北抵Y112-0101剩余地块。	39990.04(约合5998亩)	工业用地	≥1.2	≥40	≤10	50	1200	240

备注:出让地块具体规划指标以规划条件为准,土地准确面积以测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的公司、企业均可申请参加本次国有建设用地使用权竞买活动(法律另有规定的除外)。竞买人须为公司法人,办理报名登记手续时,须提供《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》。报名时须承诺:如竞得本宗地,同意按省、市关于“标准地”的相关要求进行建设、生产、运营。

2.禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

本次国有建设用地使用权出让采取挂牌方式。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地

现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2025年5月22日至2025年6月16日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼3008室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

申请人应于2025年6月16日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间2025年6月16日11:30前(以实际到账为准)。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2025年6月16日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

挂牌日期:2025年6月6日至2025年6月18日,

挂牌时间:上午8:30-11:30,下午3:00-5:00。

挂牌截止时间:2025年6月18日上午10:30。

挂牌地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别说明

1.建设项目固定资产投资强度不得低于297万元/亩;项目达产后,年亩均税收不得低于27万元。

2.竞得人须按批准的项目建设工程设计方案进行建设,容积率不低于1.2,建筑密度不低于40%,绿地率不高

于10%。

3.竞得人须同意本宗地建设项目单位工业增加值能耗指标按照项目区域节能评估确定的标准执行。

4.竞得人须同意本项目用地范围内严格执行环保“三同时”(建设项目中防治污染的措施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用)要求,并同意本宗地单位工业增加值排放按照区域环评确定的排放标准执行。

5.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》并与迎江区政府(管委会)签订《标准地投资建设协议》。竞得人逾期不签订出让合同的,取消竞得人资格,终止供地,竞买保证金不予退还。

6.竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。

7.竞得人须按照规划设计条件和批准的规划方案要求,在土地成交后2个月内开工建设,在开工建设后2年内竣工(结构封顶),并申请竣工验收。

8.在签订土地出让合同后30日

内,由迎江区政府(管委会)向竞得人办理土地净地交付手续。

9.本宗地建设项目建成后,竞得人向第三方转让、出租、抵押受让地块的建设用地使用权及地上建筑物,不得违反法律法规和《国有建设用地使用权出让合同》及《标准地投资建设协议》的约定。受让人因转让、出租、抵押国有建设用地使用权,导致工业项目“标准地”出让目的无法实现的,由迎江区政府(管委会)按照《标准地投资建设协议》约定处理。

10.竞得人须严格按照《安庆市工业项目用地规模预核定签报表》明确的投资强度、亩均税收、能耗标准、环境标准以及安庆市“标准地”相关要求组织建设、生产和运营。否则,视为违约,由迎江区政府(管委会)无偿收回土地及地上建筑物和相关生产设备。

八、其他事项

1.本次出让不接受电话、传真、邮寄及口头竞买申请。

2.申请人在报名截止时间前可自行

或者要求安庆市自然资源和规划局工作人员组织现场踏勘组织现场察看。

3.本次国有建设用地使用权出让采用增价方式,并没有保留底价,没有达到保留底价的,不予成交,达到或超过保留底价的按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件载明的为准。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:

联系人:徐秋雨 19855591980;李亚丽 13685566755

监督单位:所有者权益和开发利用科 0556-5186053

2.竞买保证金账户(土地出让金另缴至约定账户)

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行

账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局
2025年5月15日