

山区小镇“清凉经济”迸发新动能

全媒体记者 汪秀兵 通讯员 储川川

炎炎夏日,地处大别山腹地的岳西县石关乡,凭借高海拔、高森林覆盖率的“清凉”基因,吸引着长三角和中部地区游客前来避暑打卡。打开这座山区小镇的清凉避暑线路指南,游客们不仅可以登高避暑、田园纳凉,还可以住民宿、吃农家饭、赏山间景……立足原生态的夏日场景,激发出夏日清凉新体验,山区小镇的“清凉经济”正迸发出源源不断的新动能。

添项目,短板变“样板”

推门即见山水、满目翠绿尽收眼底,在石关这个高海拔小镇,或集聚、或分散、或居远特立,坐落了上百家不同类型的特色民宿。“清明节刚过,这里就有零星的游客来此驻扎。”6月29日,石关乡四景庄园民宿负责人刘少威说,天气炎热时,便有许多来自长三角的游客前来,在农家小院乘凉休憩,在蝉鸣的茭白田园中体验农趣,一日三餐品尝着农家特色美食,在星河遍野的凉风山川中安然入睡。

今年5月中旬,投资400多万元建成的象形山居民宿开门营业。石关乡象形村党支部书记、村委会主任李永红说:“赶在夏天来临前营业,很及时。”该项目原址为象形村一处闲置小学,2024年,当地基于“清凉经济”日益火爆、接待能力明显不足背景下,争取400多万元资金盘活闲置校舍,改建为3栋22个房间的静谧型民宿,并配套茶室、农家体验空间。同时该项目在开工建设时就考虑运营因素,引入县内新兴企业一体运营,达到了“完工即运营”条件,成为当地的样板项目。

民宿是石关乡主要的增收产业,而配套设施的完备度直接影响着产业发展水平。日前,象形村礼贤餐厅正式开工。“现在来的游客,不仅要求住好,还要求吃好,他们很喜欢农家土菜。”石关乡党委书记王业节介绍,这是今年该乡开建的第三处为民宿配套的餐厅项目。该乡聚力抓餐饮等服务业配套,陆续建设、竣工“留味餐厅”

“舒心谷”等项目,并在马畈村建设了“石关十关”“七星营地”“茭田套养”等一大批文旅融合项目,让游客动手体验农趣。同时,该乡加紧推进集镇区供水、污水改造等环境配套工程。“随着接待能力和保障能力的不断提升,石关乡单日接待量从4000人提升至6000人,今年夏季游客若订得早,还可以挑选房型。”王业节说。

促创新,农民变“管家”

基于山区资源紧缺和农村“空心化”现象背景,石关乡自2022年开始在全国率先试点将农村闲置房屋改造为“一宅两院”民宿。“‘一宅两院’就是利用现有闲置农房进行改造,楼下住原住民、楼上住旅客。近几年来,石关‘一宅两院’民宿增至30多户,马畈村还建成了全省首个‘一宅两院’民宿集聚区。”王业节表示,通过实施“一宅两院”项目,既能保证农户原有生活空间,又能有效利用农村闲置房屋资源,可在不增加建筑面积的情况下,发展乡村旅游,推进产业转型升级,增加农民收入。

2024年,石关乡“一宅两院”模式的经验做法获各级主流媒体报道,农业农村部、北京大学乡村振兴研究院为此作了专题研究和推介。

日前,一场民宿经营者培训班在石关乡休闲旅游服务中心开班,吸引了8个村50余户民宿经营业主前来听课。此次培训班是由石关乡联合岳西县文旅、市场监督管理及县民宿协会等部门单位联



▲夏日傍晚,游客在岳西县石关乡马畈村休闲散步。
▼7月4日,游客在石关乡一处餐厅内小憩。
通讯员 熊凤霞 摄

合举办,采取“理论+实操”相结合,主要开展“民宿服务管理”“农家菜烹饪”“短视频推广”等实用技能培训。

“能吸引民宿主理人来听课,主要还是得益于‘三免’服务政策。”石关乡乡长胡熠介绍,发展“一宅两院”最根本目标就是让老百姓自主发展,让群众发自内心地想干、愿意干、能干好。

为了促进民宿产业可持续发展,石关乡创新推出免费设计、免费培训、免费配套等“三免”服务政策。该乡在免费设计中,引进高水平设计团队,驻村入户,根据每家房子的结构、家里劳动力情况、群众自己的想法,“一户一策”量身定制改造方案,精准匹配农户需求,经群众满意后再由农民自主按图组织施工。“比如朱平、刘同送等农户,保留了老屋的夯土外墙韵味,庭院增设凉亭和菜园体验区,乍一看就是一处生动的网红打卡民宿。”胡熠说。

授之以鱼,不如授之以渔。在“三免”政策指引下,当地群众积极性大大提升,开办民宿所需的接待礼仪、美食制作、网络营销等能

力也得到大幅提升。“比如我村村民刘金梅,通过培训会学会了用美团、抖音推广,预约前来体验高山茶采制的游客络绎不绝。”马畈村党支部书记、村委会主任刘伟说。

重运营,风景变“钱景”

日前,一场热烈的讨论会在石关乡政府一间会议室举行。经过长达数天的讨论,最终敲定龙潭研学游基地项目,并当场签订协议。协议的一方是当地村股份合作社,另一方则为县属国企。

“这个项目纳入今年开工的全县重点项目,总投资4000多万元,主体建设民宿,双方讨论的重点就是后期建成的运营问题。”胡熠说,发展“清凉经济”不能仅靠自己,要从市场引入活水,每个项目从设计建设初期就要考虑后期运营和效益。

推动“风景”变“钱景”,重点是要突出运营前置,注重发挥市场企业的主体作用,引入专业运营团队。目前,石关乡在“一宅两院”品牌引领下,吸引了誉阳集团、盛岳集团、“菜大师”等多家

优质文旅企业纷纷进驻投资,以此完善“国企+村集体”“民企+村集体”“强村富民公司+市场主体”等多维度运营架构,做到精准匹配、有效运营。

今年5月,为“清凉经济”配套的农特产品销售中心项目、休闲旅游服务中心、“乡厨民宿”等3个项目在石关乡马畈村正式竣工,由国有企业盛岳集团负责成立运营公司统一运营。“采用这样的运营体系,既带动周边群众就地就近就业,又解决了村级自行运营难题,提升了资产运营效益,增加了村级集体经济收入。”刘伟介绍,“通过多维运营模式,2024年马畈村集体收入同比增长至527万元,同比增长30%。”

带来更多的不仅是村集体,更多的还是当地群众。在“清凉经济”产业带动下,石关乡三合一合作社等新型经营主体带动发展了一批后富基地,创建了一批旅游文创产品、开发了一批特色体验项目,有效推动了产业转型升级。王业节说:“游客来了,特色农产品在家门口就能卖个好价钱,户均增收2万元以上。”

青草镇:林下经济成乡村振兴“绿色引擎”

本报讯 近年来,桐城市青草镇以生态为基、创新为翼,积极探索乡村振兴的新路径。凭借自身地理优势与丰富的自然资源,该镇深耕荒坡、林下空地及村民房前屋后的“方寸之地”,大力发展林下经济,为乡村绿色发展注入新活力,绘出了一幅生态美、产业兴、百姓富的乡村振兴新画卷。

近日,记者走进青草镇,满眼翠绿,夏意盎然。该镇乔庄村中药材种植基地里,100多亩知母长势旺盛,村民们正忙碌地除草、管护。这片基地是北京一家中医药研究所与青草镇开展合作的实践成果。该基地负责人林巨宽介绍,青草镇富饶的优质土壤是吸引合作方的重要因素。今年秋季,这里计划进一步扩大大规模种植,发展知母、射干和板蓝根等中药材2000亩,预计到2025年秋后,产值有望突破3000万元。

在青草镇尧天村的高岗坡地上,种植户王百牛穿梭在连片的冬冬间,满眼都是期待。他随手捧起一株冬冬兴奋地说:“你瞧这棵,长得多壮实。就目前这长势,等到收获时,一亩地收入四五万元不成问题。”冬冬种植不仅盘活了尧天村闲置的荒坡荒地,让“沉睡资源”变成“致富金矿”,还带动了50余户农

民就业增收。

复兴村是青草镇林下经济发展的另一典范。该村集体合作社通过流转6个村民组近700亩林地种植油茶,并与浙江一家药材公司携手,在林地套种栀子花,实现了“一地两收”,构建起村集体、药材公司、村民三方共赢的良好局面。如今,依托济广高速出口的便利交通条件,复兴村正积极打造特色旅游品牌,推动特色种植与乡村旅游融合发展,为乡村振兴增添新动力。

青草镇林下经济蓬勃发展的背后,是久久为功的坚守与创新实践。近年来,该镇锚定壮大村集

体经济、拓宽群众就近就业增收渠道目标,坚持先行先试、示范引领,在6个自然条件优越的村庄有序推广桔梗、天冬等12种中药材种植,目前种植总面积已达3000亩。据估算,两年后这一产业预计可带动当地林业产业年创收1200万元,为乡村振兴注入强劲动能。深化产学研合作是青草镇发展林下经济的重要抓手。复兴村携手浙江一家药材公司,创新构建“油茶+栀子花”立体种植体系;高山村引入第三方企业,在油茶林下套种贝南瓜、朝天椒及中药材,探索出国储林建设单位、村集体、企业和

村民四方共赢的发展路径,有效激活了林下经济发展活力。

如今的青草镇,生态环境持续向好,山更绿、水更清、村更美,百姓生活也愈发富足。林下经济作为乡村振兴的强劲“绿色引擎”,正以其独特魅力与巨大发展潜力,为青草镇注入源源不断的发展动力。下一步,该镇将秉持生态优先、绿色发展理念,以林下经济为重要突破口,奋力推动乡村产业振兴、生态振兴和人才振兴协同发展,书写乡村振兴的崭新篇章。

(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 彭思齐)

体经济、拓宽群众就近就业增收渠道目标,坚持先行先试、示范引领,在6个自然条件优越的村庄有序推广桔梗、天冬等12种中药材种植,目前种植总面积已达3000亩。据估算,两年后这一产业预计可带动当地林业产业年创收1200万元,为乡村振兴注入强劲动能。深化产学研合作是青草镇发展林下经济的重要抓手。复兴村携手浙江一家药材公司,创新构建“油茶+栀子花”立体种植体系;高山村引入第三方企业,在油茶林下套种贝南瓜、朝天椒及中药材,探索出国储林建设单位、村集体、企业和

村民四方共赢的发展路径,有效激活了林下经济发展活力。

如今的青草镇,生态环境持续向好,山更绿、水更清、村更美,百姓生活也愈发富足。林下经济作为乡村振兴的强劲“绿色引擎”,正以其独特魅力与巨大发展潜力,为青草镇注入源源不断的发展动力。下一步,该镇将秉持生态优先、绿色发展理念,以林下经济为重要突破口,奋力推动乡村产业振兴、生态振兴和人才振兴协同发展,书写乡村振兴的崭新篇章。

(全媒体记者 汪秀兵 通讯员 彭思齐)

点击DIANJI

黄墩镇:农业生产社会化服务降本增效

本报讯 夏日里,怀宁县黄墩镇蒋岭村的田野间一派繁忙景象——田里的秧苗在微风中舒展,植保无人机正低空穿梭,均匀播撒肥料,操作手胡志站在田埂上,通过遥控器精准操控飞行轨迹。这是黄墩镇推进农业生产社会化全程服务的生动缩影。

“以前自家种地,买一台无人机就上万,加上拖拉机、收割机,前期投入非常大。”胡志说,如今这些价值数十万元的设备,均由黄墩镇农业生产社会化全程服务组织统一采购,包括2台拖拉机和配套设备、5台育秧机械、4台农业无人机、4台联合收割机等,他只需接受委托操作,就能为周边1600亩农田提供耕、种、管、收全流程服务,助力农业生产提质增效。黄墩镇农业生产社会化全程服务组织成立之初就瞄准“规模化、机械化、全程化”目标,一方面通过集中采购降低农机使用成本,另一方面挑选出像胡志这样经验丰富的操作手,组建专业服务队伍。目前,该镇已形成“机械服务+技术指导”双轮驱动模式,农业种植实现标准化作业。(通讯员 胡浩)

茶岭镇:织密防溺水“安全网”

本报讯 连日来,安庆经开区茶岭镇通过织密责任、排查、宣传、监督“四张安全网”,扎实开展防溺水工作,全力守护群众生命安全。

茶岭镇压实责任,形成“党政主导、部门联动、村组落实”的防溺水工作格局,明确各村(社区)党总支书记、镇直单位负责人职责,构建镇、村、组三级网格。该镇以“拉网式”排查为抓手,聚焦水塘、水库等重点水域,全面织密安全防护网络,同时,拓展宣传网,采用线上线下结合模式营造浓厚氛围,线上通过微信群、公众号推送防溺水知识和案例;线下在人员密集处及水域悬挂30余条横幅,各村(社区)开展“护苗行动”,普及防溺水知识,引导群众共同参与。该镇强化监督网,建立常态化督查机制,节假日期间值班领导每日带队巡查重点水域,镇应急办督导各村完善台账,落实日常巡查制度,发现问题立即整改,切实筑牢防溺水安全防线。(通讯员 刘道义)

龙眠街道:普法大讲堂进社区

本报讯 为进一步提升社区居民的法治观念,增强法律意识,自觉维护合法权益,日前,桐城市龙眠街道东关社区工会以“走进民法典,解读生活中的权利密码”为主题,联合街道总工会、龙眠司法所等单位举办2025年“民法典宣传月”普法大讲堂,为居民送上一场丰富的法治文化盛宴。

大讲堂上,龙眠司法所所长结合居民普遍关心的婚姻家庭、财产继承、邻里纠纷、物业服务等典型案例,用通俗易懂的语言解读了《民法典》相关条款,将法律条文转化为生动的“生活课堂”,进一步加深了居民对法律知识的理解。在互动答疑环节,主讲人耐心倾听居民提出的各类法律问题,从专业角度“把脉支招”,帮助居民找到切实可行的解决方案。本次活动共发放宣传资料100余份,解答群众咨询20余人次。龙眠街道东关社区工会通过多部门联动,既让民法典走到居民身边,更走进居民心里,切实提升了居民“遇事找法、办事依法”的法治观念,为构建和谐社区筑牢法治根基。(通讯员 汪进 汪向军)

宿松县法院:“法护营商”助力发展

本报讯 为进一步优化法治化营商环境,深入了解企业司法需求,推动司法、行政协同共治走深走实,近日,宿松县人民法院在宿松经开区组织召开“法护营商”专项座谈会。会议围绕涉企司法等重点问题,共商护航企业发展的新方向,助力高质量发展。

座谈会上,宿松县人民法院介绍了近年来宿松经开区企业涉诉及企业失信修复等工作情况,并就案件办理中发现的企业经营过程中的法律风险,与宿松经开区交流了企业法律风险防范应对措施。宿松县人民法院立足司法职能,开展系列“法护营商”活动。下一步,该院将通过法治宣传、“巡回法庭进园区”等多种形式持续深化与宿松经开区的协同,以更实的举措、更优的服务,为企业发展筑牢法治屏障,彰显司法行政联动护航企业发展的责任担当,助力打造稳定、公平、透明、可预期的法治化营商环境。(通讯员 张玉玲)

用人单位能否以意外伤害保险抵扣工伤保险待遇?



张金金律师

【案例】2021年5月12日,郭某在某公司承包的工程施工过程

中,不慎摔落。郭某被人社部门认定为工伤,经鉴定构成九级伤残。公司为包括郭某在内的项目施工人员投保《建筑施工人员团体意外伤害保险》,未缴纳工伤保险。郭某受伤后,向郭某支付保险理赔款12万余元,公司认为上述意外伤害保险由其出资购买,保险理赔款应当抵扣其应当承担的工伤保险待遇。郭某认为,意外伤害保险属于职工福利,不能免除公司应当承担的工伤保险待遇,双方发生争议,遂起诉至法院。法院经审理后,判决公司支付郭某各项工伤保险待遇19万余元。

【说法】安徽中皖律师事务所张金金律师解析,根据《工伤保险

条例》第二条的规定,用人单位为员工缴纳社会保险系其法定的强制性义务,不能免除。《保险法》第三十九条规定,人身保险的受益人由被保险人或者投保人指定。投保人指定受益人时须经被保险人同意。投保人为与其有劳动关系的劳动者投保人身保险,不得指定被保险人及其近亲属以外的人为受益人。本案中用人单位为劳动者购买的意外伤害保险受益人是劳动者本人,不是用人单位,因此,用人单位不能要求以意外伤害保险理赔款抵扣工伤保险待遇。

张金金律师提醒,依法缴纳社会保险是企业应当履行的法定义务,有的企业为了降低用工成本,

逃避用工主体责任,强制要求员工签订承诺书或者协议,承诺在发生工伤后,员工无权向企业主张赔偿权利,该类协议因违反法律规定,属于无效协议。

张金金律师建议,因工伤保险赔偿中有部分赔偿项目不属于社保基金赔偿范围,需要企业自行承担。企业购买社保的同时,可以购买雇主责任险,转嫁赔偿责任。在发生事故后,企业应当及时救治伤者,主动和伤者协商赔偿事宜,达成和解。同时,企业要做好安全生产工作,定期安排员工体检,避免工伤事故发生。

律师简介:张金金律师,法律硕士,安徽中皖律师事务所合伙人,安

徽财经大学兼职教授、研究生实践导师,安庆市律师协会秘书长,安庆仲裁委员会仲裁员,2019年度安庆市十佳青年律师,2020年抗击新冠肺炎“安庆好人”,安徽省法学会律师法学研究会理事,安徽省律协金融保险专业委员会委员,安徽省律协青年律师人才库成员,荣获安徽省法学会《中华人民共和国民法典》研究征文活动二等奖,获中共安徽省委统战部、省直机关工委、省委教育工委、省国资委2024年度“双树双建”活动建言献策优秀成果表彰。

以案说法