

加沙谈判谈成什么

以色列和巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)9日达成第一阶段加沙停火协议。那么，双方谈成哪些内容？各方有何表态？和平前景如何？

有何内容

美国总统特朗普在社交媒体上最先对外宣布协议达成的消息。他说，所有以方被扣押人员将很快获释，以军也将撤回至双方商定的界线，各方都将得到“公平对待”。美国媒体注意到，稍早前，特朗普在白宫召开会议，其间美国国务卿鲁比奥递给他一张纸条，内容是请特朗普尽快批准一条帖文，以确保他能率先发布协议达成的消息。

根据哈马斯发表的声明，已就结束加沙冲突、以色列军队撤出加沙地带、允许人道主义援助进入并交换人员达成协议。哈马斯方面人士向媒体透露，该组织计划用20名被扣押人员交换约2000名被囚人员，交换应在协议实施后72小时内进行；以色列撤军；停火前5天，每天至少有400辆卡车的援助物资进入加沙，之后运送物资的卡车数量将增加。

综合以色列多家媒体报道，哈马斯等巴勒斯坦派系目前扣押48名以色列人，其中20人还活着。哈马斯已提

供大约20名幸存被扣押人员的信息，仍在寻找部分已故被扣押人员的遗体。在哈马斯释放所有被扣押人员、移交所有能找到的遗体后，以色列将开始释放巴勒斯坦被囚人员。但以色列不会释放直接参与2023年10月7日袭击以色列的巴武装人员。以军撤至商定的界线后，将继续控制加沙地带53%的领土。

各方表态

以色列总理内塔尼亚胡9日在社交媒体上说，他已与特朗普进行通话，双方相互祝贺达成协议，并同意继续密切合作。他还说，将于当天召开内阁会议批准协议。所有被扣押人员将被带回家，“除非所有被扣押人员归来和所有目标达成，我们绝不停息”。

以色列国防军9日凌晨发表声明说，已连夜对最新形势进行评估，以军总参谋长指示前线及后方所有部队，“构筑坚固防线并做好应对各种情况的准备”，“军队的部署将根据政治层面指令和协议相关阶段要求实施”。

哈马斯9日发表声明强调，以色列释放巴勒斯坦被囚人员是核心优先事项，并敦促美国和协议担保国以及

阿拉伯国家、伊斯兰国家等方面确保“以色列全面遵守协议，防止任何逃避或拖延执行的行为”。哈马斯表示，巴勒斯坦人民不会白白牺牲，哈马斯将继续致力于捍卫其民族权利，直至实现自由、独立和自决。

联合国秘书长古特雷斯发表声明敦促有关各方全面遵守协议条款。所有被扣押人员必须以有尊严的方式获释，必须实现永久停火，战斗必须彻底停止，必须确保人道主义援助和基本商业物资立即畅通无阻进入加沙地带。他还强调承认巴勒斯坦人民的自决权，并最终实现“两国方案”。

澳大利亚等国家对协议达成表示欢迎，同时表示重建加沙、实现长期和平、建立巴勒斯坦国的道路还很漫长，承诺将继续尽其所能，为推动落实“两国方案”作出贡献。

前景如何

巴勒斯坦政治分析人士穆斯塔法·巴沙拉特认为，巴以新一轮冲突已延宕两年，哈马斯和以色列各自承受巨大压力：哈马斯在军事和政治方面均遭重创，以色列则因其在加沙的暴行而日益陷入国际孤立，因此双方都有意愿就停火、交换人员达成协议。但

此次达成的协议并非全面持久的和平协议，可能“作用有限且脆弱”。

在埃及法拉比政治战略研究中心秘书长穆赫塔尔·戈巴希看来，协议很多内容并不清晰，这意味着以色列可能会抓住其中漏洞，继续在加沙驻军，并随时找借口重新发起军事行动。卡塔尔《半岛报》执行总编辑穆罕默德·奥斯曼·阿里表示，对于战后加沙治理，美方此前提出的“20点计划”主张由所谓的“和平委员会”监管，该委员会由美方主导，完全没有给巴勒斯坦人一席之地，这是严重隐患。

特朗普已表示，他可能于本周末前往中东。欧洲媒体分析，特朗普急于促成以色列和哈马斯达成协议，一大原因在于试图影响诺贝尔和平奖的评选结果。特朗普此前公开宣称，若他未能获得诺贝尔和平奖，这将对美国的“侮辱”。

特朗普8日谈及获得诺贝尔和平奖的可能性时说：“我们解决了七场战争，我们接近解决第八场战争……我认为历史上没有人解决过这么多战争，但也许他们（诺贝尔委员会）会找个理由不把奖（诺贝尔和平奖）颁给我。”

新华社记者（新华社开罗10月9日电）



安庆市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

庆自然资告字〔2025〕23号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部39号令)等法律、法规的规定,经安庆市人民政府批准,决定出让庆自然出字〔2025〕036号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块编号	宗地号	土地位置	土地面积(m²)	规划用地性质	规划指标要求			出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
庆自然出字〔2025〕036号	340802022005GB00057W00000000	位于迎江区。东北至规划住宅用地,西至文苑河沿线绿地,南至人民东路。	30779.51(合46.17亩)	二类城镇住宅用地	1.0<容积率≤1.3	≤32%	≥30%	70	10164	2033

备注:出让地块具体规划指标以安庆市自然资源和规划局出具的规划条件为准,土地准确面积以正式出具的测绘成果为准,出让地块具体情况详见出让文件(地块起叫价不含契税、印花税)。

二、竞买人资格

1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可申请参加。不接受自然人参与竞买。

2.禁止目前在安庆市城区范围内尚拖欠土地出让金的企业申请竞买。

三、出让方式

拍卖。至报名截止,如有3家以上(含3家)报名,按期拍卖;如有2家报名,转为现场竞价;不足2家报名,转为挂牌。

四、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向安庆市自然资源和规划局书面提出。

2.竞买申请人一旦提出竞买申

请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

五、竞买登记

1.本次出让的详细资料 and 具体要求,见出让文件。竞买人可于2025年10月14日至2025年10月29日到安庆市自然资源和规划局(天柱山西路201号)领取出让文件。

2.竞买人申请办理竞买登记前须缴纳竞买保证金,竞买保证金缴纳到安庆市自然资源和规划局指定账户,申请人凭银行进账单到安庆市自然资源和规划局换取竞买保证金收据,再凭竞买保证金收据到安庆市自然资源和规划局主楼3008室申请竞买,办理竞买登记手续,逾期不再受理(竞买保证金缴纳时间以实际到账为准)。

采取拍卖(或现场竞价)方式出让地块,申请人应于2025年10月29日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2025年10月29日11:30前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将

在2025年10月29日17:30前确认其竞买资格。

如不足2家报名,则转为挂牌方式出让。采取挂牌方式出让地块,申请人应于2025年11月10日11:30前到安庆市自然资源和规划局提交书面申请,竞买保证金缴纳的截止时间为2025年11月10日11:30前。经审查,申请人具备申请条件的,我局将在2025年11月10日17:30前确认其竞买资格。

六、时间和地点

1.拍卖(或现场竞价)日期:2025年10月31日9:30。具体时段由拍卖主持人根据现场情况调整。

2.挂牌日期:2025年10月29日至2025年11月12日,接受挂牌报价时间为上午8:30-11:30、下午3:00-5:00。挂牌起始时间为2025年10月29日上午11:30;挂牌截止时间2025年11月12日上午9:30止。

3.出让活动地点:安庆市公共资源交易中心(龙山路215号)。

七、特别说明

1.竞得人在地块内开发建设的商品房须按市政府有关规定参与房票

安置。

2.用地规划指标要求以出具的规划条件通知书及相关要求为准,不得用于建设别墅、“私家庄园”等。

3.该地块可试点立体生态住宅,若试点立体生态住宅按照《安庆市立体生态住宅试点工作方案(试行)》执行。

4.地块规划建设应满足住建部门对海绵城市、绿色建筑、装配式建筑的有关要求,及人防部门对人防工程建设的有关要求。

5.竞得人须在土地成交后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期未签订的,视为竞得人放弃竞得资格,竞买保证金不予返还。竞得人可在签订出让合同后1个月内付清全部土地成交价款,也可分期付款。如分期付款,竞得人须在签订土地出让合同1个月内付至土地出让金总额的50%(含竞买保证金),在签订土地出让合同12个月内付清余款。竞得人提前申请商品房预售的,须在批准预售前付清全部土地成交价款。竞得人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照支付第

中老铁路发送旅客突破6000万人次

新华社昆明10月9日电(记者丁怡全)记者从中国铁路昆明局集团有限公司获悉,中老铁路开通运营以来,截至10月8日,累计发送旅客超6000万人次。其中,来自全球115个国家和地区的59.5万余名旅客搭乘跨境国际旅客列车出行。

据介绍,2023年4月13日,中老铁路开行国际旅客列车,从昆明南、万象站每日双向对开各1列。为满足旅客跨境出行需求,今年7月,中老铁路昆明与万象间增开一对国际旅客列车。昆明与万象间每天的国际旅

客列车数量增至4列。

据了解,铁路部门在中老铁路沿线车站设立国际旅客购票“专门窗口”,在中国段13个客运站开通境外银行卡支付功能和支持多种外籍旅客证件购票,磨憨站提供支取人民币现金服务;同时,完善老挝段客票系统功能,拓展互联网售票支付方式,惠及各国旅客。

今年以来,中老铁路旅客出行保持旺盛需求,截至10月8日已累计发送旅客1548万人次,同比增长2.38%。其中跨境旅客近20万人次,同比增长3.17%。

俄警告美方：若向乌提供“战斧”导弹将损害双边关系

新华社莫斯科10月8日电(记者 栾海 赵冰)俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃8日在莫斯科表示,如果美国向乌克兰提供“战斧”巡航导弹,将加剧对抗且不可挽回地损害俄美关系。

扎哈罗娃当天在例行记者会上说,问题在于如果没有美国军人直接参与,乌克兰就无法使用这种导弹。一旦美国政府作出提供该导弹的相关决定,“将不仅会引发对抗加剧,而且将对已开始恢复双边对话的俄美关系造成不可挽回的损害”。

扎哈罗娃表示,俄方正密切关注局势发展,并敦促各方在处理这一高度敏感的问题时保持极度克制,“我们希望华盛顿能够听到这些警告”。

美国副总统万斯9月底向媒体表示,白宫正在考虑通过北约欧洲成员国向乌克兰提供射程可覆盖俄首都莫斯科的“战斧”巡航导弹。俄总统普京10月2日表示,若美方向乌克兰提供“战斧”导弹,局势将会实质性升级。美国总统特朗普6日在白宫表示,已经就是否向乌克兰提供“战斧”导弹作出了“某种决定”。

中国短片亮相新西兰国际短片电影节

新华社奥克兰10月9日电(记者 龙雷 陈正安)新西兰秀美短片电影节7日晚在新西兰奥克兰市拉开帷幕。作为今年电影节的荣誉主宾国,中国首次受邀参加展映。

此次参加展映的中国短片共有8部,包括:奇幻片《不如归去》和《狼末梦》,科幻片《剩人》,剧情片《找朋友》,喜剧片《转人工》,以及动画片《门神》《立秋》和《Help Me Tom》。其中,由杨佳航执导的动画短片《Help Me Tom》入选该电影节在新西兰全国40家影院巡展的“精选集锦”单元。电影节期间,奥克兰、惠灵顿和克赖斯特彻奇市将举行中国主题专场,集中展映这些中国短片。

电影节总监吉娜·德拉巴卡表示,很高兴能带领观众探索展现当代中国风貌的独特影片。这些短片充满创意,传统元素与现代理念在此交融,“相信观众会喜爱我们精心

策划的展映合集”。

奥克兰中国文化中心主任王建文在致辞中表示,作为一种跨国艺术形式,电影在国际文化交流中扮演着多重角色。短片亦是如此。它们通过视觉叙事促进文化间的对话,让人们彼此靠近。期待本届单元展映的中国短片成为一扇窗口,让新西兰观众能感知当代中国与中国人民的生动面貌。

秀美短片电影节,是新西兰规模最大且最具影响力的国际短片电影节。每年10月在新西兰全国40家影院展映新西兰本土及全球顶尖短片。

电影节开幕当晚,中文喜剧片《转人工》举行了全球首映,导演刘汉霖亲临现场介绍了作品创作的初衷。随后,动画片《门神》将亮相惠灵顿开幕夜。此外,导演张春景将亲临奥克兰展映现场介绍其作品《立秋》,并在“奥克兰电影人对话”环节分享创作心得。

源交易“打招呼”登记报告制度的通知》(宣公管〔2025〕49号)要求,在成交结果公示时同步发布《关于征集违规插手、干预公共资源交易活动问题线索的公告》。

九、联系方式及银行账户

1.联系方式:

①安庆市自然资源和规划局(竞买咨询)

联系人:李亚丽 13685566755

②安庆市土地收购储备中心(地块咨询)

联系人:韩秋冬 18956960255

③安庆市自然资源和规划局(监督单位)

所有者权益和开发利用科

0556-5186053

2.竞买保证金账户(土地出让金另缴至约定账户)

账户名称:安庆市国土空间生态保护修复和整治中心

开户行:徽商银行安庆寿庆支行

账号:225006007701000002

安庆市自然资源和规划局
2025年10月9日