

探索低效用地盘活新路径

念活“土地经” 寸土生寸金

土地资源是支撑产业发展的重要载体,如何让有限的土地资源发挥最大的效益,是多地开发区面临的共同课题。今年以来,望江经开区直面历史遗留问题与发展空间受限的矛盾,将盘活处置低效闲置资产作为推动高质量发展的关键一招,通过一系列精准有力的“加减法”,让“沉睡”的土地“醒”过来,为优质项目落户和县域经济提质增效拓出了新天地。

摸清家底做“减法” 为精准盘活夯实基础

盘活闲置资产,首要在于底数清、情况明。面对园区内部分企业因经营不善、市场变化等原因形成的闲置土地和厂房,望江经开区果断出击,成立由主要领导牵头的低效闲置工业用地清理盘活工作专班。

该专班遵循“分级负责,全面覆盖,责任到人”的原则,创新性地实行班子成员“一对一”担任处置责任人制度,确保每宗闲置地块都有专人负责,一抓到底。

工作启动后,专班人员深入园区,对闲置存量资产展开了拉网式摸底排查。他们细致核查每一处资产的项目占地、实际使用状况、产权权属、抵押

质押、债权债务以及业主的盘活意向等关键信息。在掌握一手资料的基础上,建立了详实的存量资产台账,并在此基础上更进一步,为每家企业量身打造“一企一策”档案。

这套档案并非静态记录,而是根据处置进展动态更新,深度谋划资产盘活路径,科学制定差异化盘活方案。这套扎实的前期工作,如同为“沉睡”资产进行了全面“体检”,为后续科学决策、精准施策提供了有力支撑,旨在从源头上减少低效闲置资源的存量。

精准施策做“加法” 多元模式激活存量资源

在摸清家底后,如何“对症下药”成为关键。望江经开区结合实际,探索形成了“4+12+N”的盘活工作思路,针对不同类型、不同成因的闲置资产,分类施策,灵活运用多种模式,做活了存量资源的“加法”。

对于原舒美特、安达尔、华璟、凯迪等企业遗留的、闲置面积高达1948亩的“大头”资产,经开区创新模式,由区属平台公司进行整体收购,实现了资产的集中掌控和统一规划。随后,通过精准招商,成功引进了福洋、旺江、

牧羊人等一批优质纺织企业入驻。不仅如此,经开区还以此为契机,规划建设了配套的污水处理厂、印染产业园等,不仅盘活了土地,更推动了纺织服装这一主导产业的集聚和升级。

针对通过“亩均贷”项目确定的12家低效闲置工业企业,经开区采取逐个击破的方式。截至目前,已成功盘活其中8家,盘活土地面积约389亩。这些土地上,迎来了兴众合、中晟铜业等新企业,以及智能制造产业园等新平台,重新焕发出勃勃生机。

对于散布在园区其他区域的“N”处闲置资产,经开区则充分运用市场机制,通过市场主体自主招商、平台公司适时收购、探索股份合作等多种模式组合发力,累计盘活低效用地达1400余亩。子江科技、亚炫智能文具、鑫斯美等一批新兴企业相继落户,为园区产业发展注入了新的活力。

多元化的盘活模式,有效避免了“一刀切”,实现了闲置资源的高效转化和价值的最大化提升。

提质增效做“乘法” 驱动园区发展能级跃升

盘活闲置资产,不仅仅是为了解

决“有没有地”的问题,更是为了回答“地怎么用得好”的课题。望江经开区在深化改革创新的过程中,始终坚持盘活与增效并重,致力于实现从“物理置换”到“化学反应”的升华,发挥乘数效应。

经开区积极实施“资产运营+招商合作”双轮驱动策略。在招商环节,更加注重需求分析和研判,根据盘活资产的空间特点、区位条件、配套设施等,进行科学配置和精准推荐。优先将盘活出的空间资源推荐给科技含量高、市场前景好、符合望江经开区产业发展规划方向的优质企业,严把项目准入关。这一做法,确保了闲置资产能够“高效率、高质量、高溢价”地被盘活,避免了“二次闲置”或“低效循环”。

通过这一系列组合拳,望江经开区不仅有效缓解了土地要素的制约,也为更多成长性好、竞争力强的优质项目腾挪出了宝贵的发展空间,更优化了园区的产业布局和产业结构,提升了整体亩均效益。这一举措,如同为园区发展安装了新的引擎,正在持续推动县域经济向着更高质量、更有效率、更可持续的方向稳步前进。

全媒体记者 何飞
通讯员 陈向 吴琼

致富增收 羊羊得“益”

10月12日,望江县长岭镇龙山农业专业合作社,工人们正在饲草加工区喂羊。合作社根据湖羊的生长特性进行科学养殖。合作社首批引进的2000只种羊已繁育发展到5000余只,三年产值有望突破1000万元。羊产业的发展让当地群众实实在在享受到了“红利”,目前合作社优先吸纳了本村10余名群众就业,月收入近3000元。

通讯员 李曙斌 摄

多维度提升内部审计监督质效

本报讯 近年来,为提高内部审计能力和业务水平,不断加强内部审计工作,望江县审计局通过强化业务指导,多维度提升内审质效,充分发挥内部审计基础性、源头性、预防性作用。

完善机构设置,拓宽内审工作广度。推动全县各单位加强内部审计机构建设,建立健全内部审计制度,引导内部审计工作从传统的财务收支审计

向内部控制审计、专项资金审计等领域拓展。截至2025年6月,全县已有10家单位建立内部审计机构,内部审计人员总数达50人,内部审计机构2024年按计划实施审计项目15个。

促进能力提升,深化内审工作深度。突出审计重点,精准靶向发力,指导内部审计机构聚焦各部门各领域经济发展中的关键环节,围

绕重大政策落实、财政资金使用、国有资产管理等方面开展内部审计,及时发现和揭示存在的问题,提出针对性的审计建议。2024年度全县通过内部审计共发现问题51个,提出审计建议39条。

推动成果运用,提升内审工作力度。结合审计项目监督,将被审计单位的内部审计工作情况纳入

审计评价意见,促进各单位不断强化内部审计成果的转化和运用,推动将内部审计发现问题和提出建议作为内部治理的重要参考。2024年度,有关单位党委(党组)根据内部审计发现问题,整改落实资金43.49万元,核减绩效142人次,追责问责9人。

(通讯员 王元)

一针一线织就新时代“云上锦”

10月19日上午,记者在望江县高端面料科技产业园看到,智能机器的轰鸣声不绝于耳,生产线上却鲜见工人的身影。数字大屏上,各项生产数据实时跳动,每一道工序的运行状态一目了然。

传统纺织业,这个曾经以劳动密集型为标志的产业,正在这里经历一场深刻的“数字蝶变”。曾经依赖人力的纺织生产,如今插上智能化的翅膀,走出了一条提质增效的新路径,为望江县经济高质量发展注入了强劲动力。

智能车间:从“人控”到“数控”的飞跃

在位于望江县高端面料科技产业园的安徽三江纺织科技有限公司,曾经机器轰鸣、蒸汽弥漫的生产场景已被智能化的印染车间取代。车间内,印染设备依序排列,从白坯布退卷、冷堆处理,到染色、脱水开幅,再到定型工序,全流程实现了数字化与智能化生产。

“过去依赖人工操作,精度低、效

率低。如今,工人只需在控制终端输入参数,系统便能自动执行配水、配料和打料全过程。”该公司负责人黄胜彪介绍,通过引进先进设备和工艺流程,并借助数字技术的赋能,生产效率和产品质量得到了显著提升。“因为精度的提升,产量可以提高20%,精度提高30%。”黄胜彪补充道。这一变化不仅降低了工人的劳动强度,更使企业在市场竞争中占据了技术制高点。

集约发展:共享模式破解转型难题

安徽立信针纺科技有限公司是望江县高端面料科技产业园的投资建设主体。该公司负责人傅正辉表示,产业园所在地块曾是一家因市场波动和经营不善而停产的企业,属于低效闲置工业用地。为推动传统纺织服装产业转型升级,望江县以立信针纺为龙头,通过统一规划、集中治污、共享能源的模式,打消了企业转型顾虑,吸引了更

多企业加入转型行列。

“过去我们产业园每条生产线都需要20名工人,现在只需要10名工人就够了。设备自动化调温控速,产品合格率从85%大幅提升至98%。”傅正辉说。此外,产业园通过建设“光伏+储能”电站,每年节约电费超过500万元,实现了经济效益与生态效益的双赢。

园区模式:“三统一”推动产业升级

望江经开区经济发展服务局局长金伟林介绍,园区以统一供水电气、治污和水中水回用“三统一”为基础,推动企业集约化发展。同时,鼓励企业购置智能设备,积极推进“智改数转”。目前,企业运营成本平均下降15%,产业链协同效率显著提升。

目前,产业园已入驻20家企业,其中8家规上企业完成智能化改造,园区年产值突破4亿元。这一成绩的取得,得益于望江县在推动产业转型升级过程中的科学规划和精准施策。

升级过程中的科学规划和精准施策。

全域协同:从“单点突破”到“全面开花”

从单点企业智能化升级到全产业链协同创新,望江纺织服装产业正迈向高质量发展新阶段。作为“全国纺织服装产业基地县”和“安徽省纺织服装产业第一县”,望江已集聚行业生产型企业4300余家。2024年,全县服装产量达6.2亿件,行业总产值突破181.5亿元,同比增长19.2%,展现出智能化转型带来的强劲动力。

这一系列成绩的背后,是望江县多年来坚持创新驱动、推动产业转型升级的不懈努力。在这场以智能化为核心的产业变革中,望江县用实践证明了传统产业不仅不会消亡,反而可以通过技术赋能焕发新的生机。数字技术与传统产业的深度融合,正在这里织就一幅高质量发展的新图景。全媒体记者 何飞
通讯员 汪勇 石腾飞

新闻广角

长岭镇:

瓜果飘香惹人醉 “甜蜜经济”助增收

本报讯 10月15日,在望江县长岭镇银杏村海云家庭农场,十几个生态大棚的果冻橙、果粒橙进入采摘旺季,吸引了大批游客专程前来体验采摘乐趣。游客周子君边摘果子边说:“这里的橙子、柿子很好吃,口感特别甜,我经常带家里的亲戚朋友到这里来采摘,价格也比较实惠。”

这家农场全程采用科学温控、精准水肥管理等现代化大棚技术,从育苗到挂果全流程精细化管理,既保障了水果品质稳定,也延长了产出周期。目前,这里现已培育20多个优质

果树品种,通过错峰种植与大棚培育相结合,基本实现全年水果不间断产出,既能持续供应市场,也能让游客随时来体验采摘。由于采摘季游客多、订单多,单是临时聘用的村民就有100人次,加上日常负责果树管护、园区维护的固定岗位,一年要带动不少村民就近就业。该村村民张凤云对笔者说:“我从3月份开始到这里做,每个月干十来天,忙的时候还多一点,我们在家带着小孩,工资是100块钱一天。”

(通讯员 王翔 叶磊)

鸦滩镇:

以督促治推动环境治理见实效

本报讯 近日,望江县鸦滩镇古炉村村民檀先生通过基层小微权力“监督一点通”渠道反映了省道环境整治问题。镇村迅速响应,以高效行动推进问题解决,切实发挥了群众监督的作用。

此前,村民檀先生留意到鸦滩镇古炉村区域内的省道沿线环境整治情况存在问题,虽然杂树杂草已被砍断,却未及时清理,尤其是村部周边堆积的杂物严重影响了村容村貌。这一问题不仅破坏了乡村整体的美观与整洁,也给村民的日常生活带来了困扰。檀先生在“监督一点通”平台反映了该情况,希望加强管理,营造一个干净、舒适的生活环境。

接到诉求后,该问题引起了鸦滩

镇纪委的高度重视,镇纪委以此为监督重点,发挥监督执行作用。镇村迅速行动,将其视为提升村庄环境质量、回应村民关切的重要契机。古炉村村“两委”迅速研究商讨解决方案:首先安排公益性岗位人员立即进行清理工作,而后安排固定人员定期清理,村纪检委员及监督委员会持续监督。

经过连续几天的努力,原本堆积的杂树杂草被清理干净,道路变得宽敞整洁,省道沿线及村部周边的环境焕然一新。此次省道环境整治问题的迅速解决,充分体现了镇村对村民意见的高度重视和积极回应,也充分发挥了“监督一点通”平台的群众监督作用。

(通讯员 韦凤仙 刘胜芳)

杨湾镇:

稻香鱼肥一田双丰收

本报讯 金秋时节,望江县杨湾镇丰大村万亩稻浪翻滚,稻谷飘香;千亩水面碧波荡漾,鱼跃人欢。近年来,该村通过盘活资源、优化结构,走出了一条强村富民的乡村振兴新路径。

10月13日,笔者在丰大村看到,一万多亩的连片水稻长势喜人。目前测产显示,亩产能达到750公斤左右。该村通过推广抗旱优良品种、实施标准化生产管理,有效提升了水稻的抗灾能力,保障了粮食稳产增收。据悉,该村千亩水面也焕发出新的生机。通过公开竞标发包,这些水域资源被高

效利用,每年为村集体经济贡献70万元收入,更可喜的是,养殖的鱼、虾等水产品不愁销路,通过与本地商超签订供应协议,实现了“产得出、卖得好”。水面资源被盘活后,“沉睡资产”变成了“活水源头”。稳定的销路让承包户吃下了“定心丸”,也为进一步发展特色水产养殖增添了信心。

为进一步释放资源潜能,该村将持续提升资源利用效率提高产业效益,通过引进现代化种养技术,打造特色农产品品牌,形成绿色循环产业链。(通讯员 郝梦桐 聂的妹)

太慈镇:

昔日“烦心塘”今朝“幸福景”

本报讯 在望江县太慈镇六〇圩村有一口碧波荡漾的当家塘,位于该村的中心区域。谁能想到,就在不久前,这里还是村里一块“伤疤”。

10月13日,笔者在该村采访了村民杨三桂。他说:“原来这个地方是一个公共区域,大家年年都把垃圾堆在这里,然后环境就非常差,一直都想修,通过这次幸福家园,现在塘清洁了,周边还搞了些小菜园,路也修了。”现场的另一位村民沈则结补充:“多亏了幸福家园工程,把村庄搞美了,环境各方面都提升了,老百姓是举手称赞,都说幸福家园工程好。”

今年4月,六〇圩村依托幸福家园工程,投入资金5万元,对水塘进行了一场“系统性手术”:清淤扩容、护坡硬化、安装护栏,一系列举措让池塘彻底告别了脏乱的历史。过去,这里淤泥堆积、垃圾环绕,是村民眼中的“烦心塘”。如今,借助“幸福家园”工程,水塘彻底变了样,成了大家交口称赞的“幸福景”。一塘清水,盘活了整个村庄。如今,这里不仅是水清岸美的生态塘,更成为了村民们茶余饭后休闲散步的“打卡地”。这一变化,也成为村里持续推进“清洁望江”行动的最佳注脚。

(通讯员 汪勇 石腾飞)



10月15日上午,盛旺守望相助爱心团队在好又多超市门口开展“暖心午餐”公益行动活动,希望用“一份午餐,传递一份温暖”,让城市更添温度。当日上午11时,一辆满载热乎饭菜的爱心餐车准时停靠,志愿者们迅速搭起分发点,将包装整齐的餐盒,逐一送到环卫工人、外卖骑手、孤寡老人和小区保洁及其他困难人群。望江县盛旺守望相助爱心团队计划每周一、三、五,精准、持续地为50位特定人群提供一份“盒饭+矿泉水”的标准午餐,同时将依托工会驿站、乡镇(街道)敬老院等平台,让温暖持续传递、扩大覆盖范围。

通讯员 严季高 陈达丽 摄