

出实招为区域发展注入强劲动能

城市更新让老城“逆生长”



▲业主参加小区开放日活动
▼迎江区住建交通局工作人员在建筑工地开展安全生产专项检查
通讯员 迎宣 摄

今年以来,迎江区住建交通局紧紧围绕区委、区政府决策部署,锚定“人民城市”建设目标,在城市更新、民生改善、安全保障、经济提振、乡村交通等领域同步发力,用实打实的项目进展与数据成效,交出了一份厚重提气的年度工作答卷,为区域高质量发展注入强劲住建动能。

城市更新“加速跑”

城市更新是提升人居品质、激活发展活力的关键抓手。迎江区住建交通局坚持“规划引领、精准施策”,以重点项目为突破口,推动老城焕发新生机,房地产市场实现稳中有进。

作为承载城市文脉的核心区域,枞阳门片区更新项目牵动着市民目光。项目总投资约1亿元,采取“一期攻坚、二期谋划”的节奏全速推进。其中,一期工程投资3500万元,已完成工程招标并顺利进场施工,标志着这片老城区从“蓝图”正式迈入“实战”改造阶段;二期工程投资4500万元,聚焦镇海门至迎江寺沿街立面改造及周边未更新小区提升,目前正紧锣密鼓开展前期方案设计,未来将实现历史文脉与现代生活的交融共生。

安居是民生之基。今年,该局在危旧房改造领域持续突破:3月,老汽车站3号楼D级危房原地拆除重建项目

集中交房,作为全省首例城市危房原地重建项目,为区域危改工作树立标杆;7月,建设路5、7号楼危旧房改造工程启动,项目采用“三个三分之一”资金筹措模式(中央及省、区财政补助、居民出资各占三分之一),预计2026年3月交付,将彻底解决73户居民的“安居之忧”。

房地产市场的平稳健康发展,关乎经济大盘,也关乎群众切身利益。该局紧盯项目建设进度,推动一批高品质楼盘入市。目前,菱湖院子、国丰邦泰壹号院已开盘销售,潜水湾三期项目实现主体结构全面封顶并转入地库施工,宜城江来、绿城春江明月小区顺利交付。

安全是发展的前提。该局聚焦建筑工地、渡口、危旧房等重点领域,开展安全生产专项检查8次,联合市执法部门整治非法营运乱象;针对渡口与在建工程开展拉网式检查67次,排查整改安全隐患179条,对发现问题实行“清单管理+闭环销号”,尤其紧盯建筑工地洞口防护缺失、高处作业不规范、吊装安全锁失效等高频隐患,对反复违规项目实行挂牌督办。

民生福祉“增温度”

“人民城市为人民”,迎江区住建交通局始终把群众的“关键小事”当作“头等大事”,在物业管理、老旧设施更新等领域精准发力,让民生服务更有温度。

物业提升,从“试点”到“区域样板”。针对物业管理难点痛点和堵点问题,该局选定恒大绿洲作为大型物业服务项目提升试点小区,推动金碧物业创新服务和管理模式,不断提升小区居住品质和业主满意度——开通抖音平台,直播“物业项目经理接待日”活动,吸引2000余名业主在线参与,打破时空限制实现“零距离沟通”,线下参观解答和线上互动问答获得业主点赞;“小切口、低费用”解决业主关心问题,园区游乐场所塑胶地面破损采用低点换新方式,增添亮丽色彩;低成本智能化模块更换,解决电梯抖动的安全隐患问题;提升小区出入口、业主夜间活动区域亮化工程,明亮的灯光温暖了业主的心窝;动用房屋应急资金修复小区外立面4786平方米、故障电梯2台及老化消防管网,彻底解决困扰居民多年的“顽疾”问题。

试点经验迅速在全区推广:碧桂园秦潭凤舞小区投诉处办案例因高效规范,被编入全省12345热线典型案例,成为全市物业领域唯一正面典型;恒大绿洲“夜话物业”活动登上安徽新闻联播,澜郡阳光三期“项目经理接待日”获市级媒体广泛报道。截至目前,全区累计开展“项目经理接待日”420余次、“夜话物业”32次,收集问题800余个,整改率100%。

老旧电梯更新,打通“上下楼”安全

通道。针对老旧小区电梯老化问题,该局主动摸排、积极申报,今年共为11个小区(涉及5个乡街)争取到133台老旧电梯更新资格,全部获批超长期国债补助。目前,各乡街正指导业委会推进招标前期工作,预计12月底前全部完工,将彻底解决居民“上下楼难”的安全隐患。

乡村振兴,交通先行。该局聚焦农村公路“建管养”,以交通建设助力乡村发展。

新洲乡通乡公路提级改造项目率先完成,走在全市前列。该项目路线全长7204公里,采用“老水泥路面加宽+白加黑(沥青铺设)”的三级公路标准建设,总投资2800万元。项目完工后,不仅大幅改善新洲乡群众出行条件,更打通了城乡要素流动的“动脉”,为乡村产业发展与文旅融合提供了交通支撑,成为百姓口中的“致富路”“幸福路”。

征程万里风正劲,重任千钧再出发。下一步,迎江区住建交通局将继续以“人民城市”理念为指引,聚焦城市更新、物业提升、安全监管、乡村交通等重点领域,推动“助农+”“党建+合作社”等模式落地,从“单点帮扶”转向“系统赋能”,持续提升群众获得感、幸福感、安全感,为迎江区擘画人民城市新画卷贡献更多住建力量。

全媒体记者 查灿华 通讯员 徐飞

新闻广角

迎江区:

7家民营企业入选今年省民营企业百强

本报讯 10月16日,安徽省民营企业百强发布会在合肥召开,会上发布了2025安徽省民营企业营收百强、制造业百强和服务业百强三个榜单。迎江区共有7家民营企业上榜,占据榜单8席,安庆市14家民营企业上榜,占据榜单18席。

其中,安徽伟达建设集团有限公司入选全省民营企业营收百强,位列第58位;安徽伟达建设集团

有限公司、安徽货满仓供应链管理有限公司、安徽途运信息科技有限公司、安徽中储智慧物流科技有限公司、锐力体育(安徽)有限公司、安徽省骏物物联网科技有限公司、安徽货达供应链管理有限公司入选全省民营企业服务业百强,分别位列第13位、第27位、第33位、第41位、第49位、第62位、第86位。(通讯员 徐坤)

爱粮节粮 不负“食”光

本报讯 10月16日迎来第45个世界粮食日,迎江区紧紧围绕全国粮食宣传周“粮食节约 人人有责”核心主题,打破传统宣传模式、创新活动形式,拓宽宣传场景,将粮食安全重要理念精准传递到不同群体中,成功掀起全民参与粮食节约的宣传热潮。

走近百姓身边。在吾悦广场活动现场,工作人员以粮食科普知识为切入点,精心设计“一粒米的旅行”互动科普环节。孩子们围在展示区前认真听讲解,很多年轻宝妈和中老年群体驻足参与,体验从稻谷播种、生长到加工成米的全过程,真切感受到粮食种植的艰辛,在心中悄悄种下“节约粮食”的种子。

走进机关食堂。食堂内随处可

见“节约粮食 从我做起”的宣传横幅,粮食节约的氛围同样浓厚。工作人员向就餐的干部职工发放粮食安全宣传手册,并用通俗的语言解读《中华人民共和国粮食安全保障法》等法律法规。不少干部职工驻足阅读手册,还主动交流学法心得,表示会从自身做起,不仅自己厉行节约,还要带动身边人,争当粮食节约的践行者与倡导者。此次多元化的粮食宣传活动,不仅有效提升了不同群体对粮食节约的认知度与参与度,更让“节约粮食”从口号变为行动。如今,在迎江区,“人人关心粮食安全、家家践行节约新风”的良好氛围已悄然形成,为筑牢区域粮食安全防线奠定了坚实的群众基础。(通讯员 徐耀东)

“智囊团”为老旧小区改造“支招”

本报讯 近日,迎江区先锋社区2024年老旧小区改造增补事项与2025年改造项目正火热推进。社区牵头发动居民自发组建“先锋智囊团”,以“全过程改造智库”身份参与老旧小区改造全流程,让“民声”有回应、“民智”促提升。

改造初期,区住建局、区重点建设管理中心联合设计方、社区召开老旧小区改造商议会,现场气氛热烈。由各网格居民代表组成的“先锋智囊团”围绕设计方案积极发声,“楼道和空中缆线太杂乱必须重新规整”“屋顶漏水、外墙开裂、管道老化这些问题得解决”,成员们将群众的“心头盼”逐条融入方案,让设计更贴合居民需求。

作为居民、社区与改造方之间

的“连心桥”,“先锋智囊团”全程发挥“智库”作用,前期走访收集“外墙管道破损”“修下水道”“修剪绿化树木”“硬化平整路面”等群众“急难愁盼”,将零散诉求转化为设计师手中可落地的具体方案;

改造过程中发动周边居民化身“工程监督员”,紧盯施工质量与进度;遇噪音扰民、材料乱堆放等问题第一时间协调,还主动化解邻里因改造产生的小摩擦、小矛盾。

当前,先锋社区老旧小区改造正稳步推进。在“先锋智囊团”的助力下,居民从“被动接受改造”转变为“主动参与建设”,让老旧小区在改造中逐步焕新颜,用“共商共建”凝聚了民心。(通讯员 金媛)

金融活水激发实体经济活力

本报讯 截至9月底,迎江区新增“新型政银担”担保5.26亿元,同比增长106%。

深化普惠金融。聚焦重点群体,分类分层供给金融产品,提升普惠服务效能,实现金融资源“精准滴灌”。支持科技型企业创新研发,累计投放“科技贷”15691万元;提高“三农”领域融资担保增信支持力度,为14户涉农经营主体提供融资担保贷款6720万元。

强化基金赋能。以基金为纽带,突出“政策驱动、产业导向、区域聚焦”,撬动社会优质资本,锚定迎江

产业发展需求,重点投向优势产业及战略性新兴产业,实现产业链“强链补链”。2025年已组建9支基金,基金规模16.06亿元,新增投资项目15个,撬动社会投资超80亿元。

护航项目建设。顶格推进、顶格协调,严格落实“25811”金融工作季度座谈会,举办区委区政府金融座谈会新能源专场、科技型专场、乡村振兴专场,高效推进金融机构对接重大项目融资需求,助力区属国有企业获批35亿元融资额度,持续保持重大项目重点推进的良好态势。(通讯员 严晨悦)

反诈走进直播间 这场普法很出圈

本报讯 为进一步提升居民防诈反诈意识,切实守护好群众的“钱袋子”,近日,迎江区滨江街道联合滨江派出所开展“防范于心 反诈于行”主题直播活动,以“线上直播+互动答疑”形式推动反诈宣传走进千家万户。

本场直播围绕“真实案例剖析+新型骗局揭秘+风险防范技巧”三大板块展开,结合辖区今年以来发生的65起典型诈骗案件,深入解析了刷单返利、虚假投资、网络诈骗、AI冒充熟人等八类高发诈骗手法。民警在直播中提醒居民,刷单类诈骗已成为发案最多的诈骗类型,呼吁大家牢记“不轻信、不透露、不转账”原则,警惕“扫码领奖”

“寄送贵重物品”等新型诈骗话术。在互动答疑环节,针对居民提出的“高价保健品”“短信借钱”等问题,民警逐一进行专业解答,并结合案例提醒群众不点击陌生链接、不随意填写个人信息,遇到可疑情况第一时间拨打96110反诈专线咨询。整场直播约40分钟,累计吸引769名观众在线参与,收获点赞23万,解答观众疑问约20个,有效提升了居民识别与应对诈骗的能力。

警社联动,共筑平安。接下来,滨江街道将持续拓展新媒体宣传渠道,依托“共享直播间”开展常态化普法活动,推动形成全民反诈、全社会反诈的良好氛围,切实筑牢安全防线。(通讯员 江吕蕊)

“秸禁”全力做好蓝天守护人

本报讯 秋意渐浓,秸秆焚烧进入高发期,为坚决遏制秸秆焚烧行为、防治大气污染,迎江区马窝社区提前谋划、迅速行动,以“早宣传、早发动、早部署”为核心,压紧压实属地责任,打出一套秸秆禁烧“组合拳”,全力守护辖区生态环境。

网格化管理,把牢责任“主动权”。社区召开秸秆禁烧工作紧急部署会,制定专项工作方案,将任务细化、责任明

确到人。通过科学划分7个网格,构建社区三级责任机制,把禁烧任务层层传导至每一户、每一人,形成“横向到边、纵向到底”的网格化管理体系,确保责任无空缺、工作无漏洞。

全方位宣传,凝聚禁烧“向心力”。围绕秸秆禁烧法律法规、生态危害的政策要求,创新宣传形式、拓宽覆盖范围。通过悬挂宣传横幅,张贴警示海报、入户发放告知书、微信群推送科普

内容等方式,将“禁烧”理念送到群众身边,切实提高居民的知晓率与参与度,让“不能烧、不愿烧、不想烧”成为共识,营造“人人参与禁烧、共同守护蓝天”的浓厚氛围。

全天候巡查,筑牢防控“安全网”。发挥社区党委牵头作用与党员先锋模范作用带头作用,引导党员主动认领责任区、带头践行禁烧要求,带动群众共同参与。同时,启动“白+黑”全天候巡查

花样重阳 情暖“银龄”

本报讯 金秋送爽,丹桂飘香,重阳佳节将至。为弘扬尊老敬老、孝老爱亲的中华传统美德,迎江区各街道、社区聚焦老年群体“急难愁盼”,从安全防护、法律保障到文化滋养、健康关怀,开展多元化敬老服务活动,用贴心举措为“银龄”群体送上节日温暖。

“王奶奶,用电暖器要远离窗帘,出门一定关电源!”在滨江街道秦潭湖社区,工作人员与志愿者带着消防宣传手册、应急手电筒,开展“敲门行动”。他们重点走访160余户居民,其中40余户为高龄、独居老人,不仅拉家常了解生活需求,还手把手排查电线老化、插线板过载等隐患,用通俗语言讲解燃气、电器安全使用方法。针对行动不便的老

人,志愿者留下联系方式,承诺随时提供帮助,用“脚步丈量”筑牢老年群体消防安全防线。

法律护航为“银龄”避风险。新河路街道新河社区新时代文明实践站开展“法律援助民生 关爱老年人”活动,普法志愿者围绕电信诈骗、保健品诈骗、养老诈骗等高频问题,结合案例拆解骗局套路,提醒老人警惕“免费礼品”“养老投资”等陷阱。同时,志愿者详细解读法律援助政策,明确无固定生活来源的老年人申请法援可不受经济困难限制,让政策红利直达有需要的老年群体,切实守护他们的“钱袋子”。

文化盛宴点亮重阳氛围。宜城路街道吴樾社区的文艺汇演热闹开场,舞蹈

《五星红旗》以激昂旋律拉开序幕,女声独唱、黄梅戏《江水滔滔》、黄梅歌舞《梅花恋》轮番上演,“银龄”演员们用舞姿与歌声展现活力风采,台下掌声与喝彩声不断。活动间隙,安庆渡江口腔医院专家团队还为老人提供“科普——咨询——检查——建档”一站式口腔服务,让文化享受与健康关怀“双丰收”。

细微之处见温情。宜城路街道天后宫社区的网格长化身“多面手”,上门为独居老人讲解安全用火用电知识和垃圾分类要点;对智能手机操作不熟的老人,手把手协助完成线上养老资格认证,确保养老金按时领取;同时,网格长还宣传高龄补贴申请条件与流程,让惠民政策“应知尽知、应享尽享”,用“暖心