

全国产化建筑信息模型智能审查系统在无锡上线 大楼动工前先盖“数字样板房”

“消防安全、机电管线、功能适配等审查细节多达1000多条,却只需几个小时就可完成模型的智能审查意见,效率大幅提升。”无锡市建设工程设计审查中心审图人员说。前不久,江阴山姆会员店项目完成了施工图审查,与以往人工逐条核对图纸不同,此次审查不仅实现二维图纸和三维模型联动核对,还借助AI技术快速识别问题,让重大工程施工图审查效率大幅提升。

无锡在建设工程审查领域率先破局,构建起全国首个全国产化建筑信息模型智能审查系统,有效化解建筑行业审查痛点难点。

昨天上午,在滨湖区建管中心电脑前,工作人员演示了省锡中滨湖分校教学楼的审查过程,鼠标轻轻一点,整幢建筑的立体结构瞬间展现。工作人员指着模型说,系统能精准测量教学楼疏散通道的宽度是否达标,

确保紧急情况下学生能快速撤离。系统还会重点核验收防攀爬设施,以前靠人眼在图纸上量尺寸,现在依托算法在三维空间里“透视”排查,大幅缩短审图流程,提升了城市建设效率。

“过去盖一栋大楼,全靠一张张平面图,建筑师画图,审图员盯着图看,靠人脑去想象立体的样子。如果水电工和泥瓦匠的图纸对不上,等到墙砌好了才发现水管在里面,那就只能砸墙重来,费钱又费力。”滨湖区建管中心负责人说,现在用无锡首创的建筑信息模型把数据串起来,施工前把各种设备放到电脑里去“预演”一遍,相当于给大楼盖了一个“数字样板房”,将所有的管线、结构都在虚拟世界里“试装”一遍,遇到问题及时修复图纸,大幅降低后期返工率。

目前,无锡已有130多个建设项目率先尝到“数字建筑”的“甜头”。
[来源:2月5日《无锡日报》]

发票藏红包 消费添动力 宁波在全国率先启动“有奖发票”试点

“原本只想‘试试手气’,没想到收获大惊喜,待会我就用红包吃顿大餐。”市民张杰君在小象超市龙湖鄞州天街店购入一些年货后,用536.09元发票抽中了200元红包。昨日10时开始,宁波在全国率先启动“有奖发票”试点。

“有奖发票”是对个人消费者购买商品和服务取得的发票组织抽奖,具体涉及零售、餐饮、住宿、文化艺术、娱乐、旅游、体育、居民服务业等领域。

作为全国“有奖发票”试点城市之一,宁波率先将试点活动落地,以“有奖发票”的“奖”为切入点,以普惠性激励为杠杆,为甬城消费市场添一把“火”,助力巩固拓展经济稳中向好势头。

在宁波辖区内,数字化电子普通发票的票面额度超过100元,即可参与抽奖。个人消费者通过甬派客户端、云闪付、微信公众号等活动平台小程序入口,上传清晰电子发票图片,系统自动识别发票号码、价税合

计金额、开票时间、购买方名称等信息并完成核验。每人每日可上传2张发票参与抽奖,每月累计参与活动数量不超过20张,且开具方须为宁波市范围内注册登记的经营主体。红包共分8档,最高奖金800元,且发票金额越高,中奖上限越高。

接下去,宁波将着重从需求端发力,覆盖与“衣食住行”密切相关的全民消费场景,构建起“低门槛、广覆盖、强联动”的消费激励体系。

为保障试点工作安全有序,宁波已建立“事前预防、事中管控、事后处置”全流程风险防控体系:事前严格把控消费者参与资格,完成实名认证;事中开展发票核验,对异常行为实时监测;事后对恶意虚开发票、套取奖金等违法违规行为,取消参与资格,追回奖励,情节严重的,依法追究。[来源:2月7日《宁波日报》]

浙江建立首个土壤数字图谱档案

第三次全国土壤普查接近尾声,2月4日,记者从省农业农村厅了解到,首个覆盖全省122亿亩农用地的土壤“数字图谱档案”已初具雏形,浙江土壤资源管理迈入“数字透视”新阶段。

“过去的全国土壤普查,主要靠罗盘、土铲及在纸质图版上手绘勾勒制图来进行,如今可以依托高分辨率卫星影像、无人机航拍与智能模型,实现‘天—空—地’一体化解译。”浙江省土壤普查办相关负责人表示,这份土壤“数字图谱档案”就像是一份详细的“土壤说明书”,有了它可以更加快速地判断土壤特性,更加精准地施肥、灌溉,实现精细化管理,既节省成本,又提高资源利用率,为农业高质量发展奠定坚实基础。

记者了解到,浙江“七山一水二分田”的地貌造就了土壤类型交错镶嵌的格局,为精准复原这幅“拼图”,2022年三普启动以来,浙江省土壤普查办统筹构建了以省农科院、浙江大学专家为主要技术支撑、省市县三级联动的质控体系,深入丘陵、平原、海岛,实地核实验证边界,确保数据的准确。

“土壤数字图谱”是对全省土壤类型系统性数字化解析,对今后开展土壤资源科学评价和合理利用起到了重要的作用。”浙江省农业农村厅有关负责人表示,这份土壤“数字图谱档案”就像是一份详细的“土壤说明书”,有了它可以更加快速地判断土壤特性,更加精准地施肥、灌溉,实现精细化管理,既节省成本,又提高资源利用率,为农业高质量发展奠定坚实基础。

记者了解到,浙江“七山一水二分田”的地貌造就了土壤类型交错镶嵌的格局,为精准复原这幅“拼图”,2022年三普启动以来,浙江省土壤普查办统筹构建了以省农科院、浙江大学专家为主要技术支撑、省市县三级联动的质控体系,深入丘陵、平原、海岛,实地核实验证边界,确保数据的准确。

记者了解到,浙江“七山一水二分田”的地貌造就了土壤类型交错镶嵌的格局,为精准复原这幅“拼图”,2022年三普启动以来,浙江省土壤普查办统筹构建了以省农科院、浙江大学专家为主要技术支撑、省市县三级联动的质控体系,深入丘陵、平原、海岛,实地核实验证边界,确保数据的准确。

记者了解到,浙江“七山一水二分田”的地貌造就了土壤类型交错镶嵌的格局,为精准复原这幅“拼图”,2022年三普启动以来,浙江省土壤普查办统筹构建了以省农科院、浙江大学专家为主要技术支撑、省市县三级联动的质控体系,深入丘陵、平原、海岛,实地核实验证边界,确保数据的准确。

记者了解到,浙江“七山一水二分田”的地貌造就了土壤类型交错镶嵌的格局,为精准复原这幅“拼图”,2022年三普启动以来,浙江省土壤普查办统筹构建了以省农科院、浙江大学专家为主要技术支撑、省市县三级联动的质控体系,深入丘陵、平原、海岛,实地核实验证边界,确保数据的准确。

记者了解到,浙江“七山一水二分田”的地貌造就了土壤类型交错镶嵌的格局,为精准复原这幅“拼图”,2022年三普启动以来,浙江省土壤普查办统筹构建了以省农科院、浙江大学专家为主要技术支撑、省市县三级联动的质控体系,深入丘陵、平原、海岛,实地核实验证边界,确保数据的准确。

“社区自治金”如何激活居民自治热情

这几年每到年底,上海不少街镇都要专门开个会,评审一笔一笔的钱花得值不值。这笔钱叫社区自治金。有些地区也有别的叫法,但内核是一样的,希望以政府出资的一笔小钱撬动社区自治,最终实现居民出一点、社会出一点,把小事办成办好。

其实,上海推动社区自治金的工作已有些年头了。从时间线上看,2011年浦东新区陆家嘴街道首创这一做法。到2016年,根据当时的市委一号课题精神要求,浦东开始率先在全区范围推广社区自治金项目。

改变“干部干、群众看”

在过去一年里,上海有的社区改造了凉亭、步道,整修了小花园;有的社区新装了充电桩,人们不再在楼道里停放电瓶车;有的社区创建了“一老一小”友好品牌活动,修正一些养宠的陋习。

很多人会觉得“这本就是社区的常规工作”,为什么还要社区自治金呢?

大家可能不知道,在杨浦区控江路2026弄里的“一老一小”互助项目,是居民自发开展、自愿参与的;闵行区景舒苑一村“元老级”的紫藤架长廊,赶在倾斜坍塌风险出现之前,由党建引领,社区党员居民共同组成项目施工监督小分队,不仅在设计上出主意,还轮流监工“打卡”;浦东新区长岛路居民区的宠物公厕,是居民开会商定,并在小区内挖掘能人建设的,物业和居民也纷纷拿出钱来,给公厕做了门禁钥匙、宠物标牌。这些例子与传统意义上由政府主导的建设和治理区别在哪里?即居民扮演的角色不同。

不少基层干部吐槽,过去总是“干部干,群众看”。社区干部一年忙到头,活干了不少,抱怨和牢骚也听到不少。社区自治金项目不同,它设立初衷就要求这笔钱必须花在居民自治上。大家通过协商议事,敲定一件共同关切的事,然后再从居民、周边社会单位寻找资源、资金,最终把事做成,从根源上改变居民“旁观者”的立场。

好事往往不好干。上海市社会建

设研究会副会长罗新忠这些年参加了市里许多自治金项目的指导和评审工作。他告诉记者,前些年,不少社区都把这笔小钱花在硬件改造上,这里砌一个花坛,那里添一排座椅。但这就形成“目标替代”,“一件事,一开始的目标是这样,最后却被大家集体办成了那样。这笔钱就失去意义了。”罗新忠说。

为了杜绝这种现象,浦东在2024年专门发布《关于加强自治金项目管理的实施意见》升级版,明确要求自治金不能用在类似购买水泥、黄沙的行为上,不能搞工程类建设,也明确自治金不能用在娱乐化、慈善化的项目中。

这指向过去几年里自治金项目存在的另一个问题。一些社区为省事,就搞一些集体活动,给志愿者发福利,给参与的居民买点小礼品。可自治体现在哪儿?

于是,又出现了有些社区干部不愿意申领这笔自治金的情况。

“你得拉着居民开会商量吧?定下来项目还得引导居民一起找资源,过程中遇到瓶颈和矛盾还要协商化解,用的每一笔钱小到一颗螺丝钉,都要开具发票确保财务规范,相当于在原来工作基础上增加了一件事,比较麻烦。”一位社区干部直言不讳。

必须找到居民“痛点”

去年底,记者参加了几场浦东的自治金项目评审会。上百个项目里有3个给人留下深刻印象。

一个发生在蔡路社区。这是一个被称为“毛巾之乡”的地方。4栋楼里住着60多户曾经东海毛巾厂的职工。这样的社区受限于规模体量、地理区位,长期没有物业接手。无物业带来的最大困境倒不是物业服务的问题,而是不能申请公共电表,进而不能装楼道灯。许多居民就这样摸黑过了40年。2025年的自治金项目,大家共识决定“就申报这个(装楼道灯)”。

另一个项目在胜利居民区。这是一个生长在工业园区里的老旧住宅,由于社区公共空间少,带孙辈的老人多,

经居民协商,2025年的自治金项目申报了一座小型儿童乐园。

第三个项目是庆东居委设立的“金管家”团队。辖区内的海湾新城小区刚经历了物业提价。为确保物业服务不打折扣,由退休干部、热心业主等组成的“金管家”共同担起监督者的重任。

蔡路居民区书记蔡勇告诉记者,自治金就像一个支点,这个支点必须找准,找到居民的痛点上,然后居民为了实现共同目标,就会拿出让人意想不到的资源力量,且愿意为了维护建设成果,付出长期努力。这个过程一开始是艰难的,尤其对社区干部来说,得花费大量精力,为大家搭建协商平台,还要及时发现一些“卡壳”的关键问题,主动找到街镇、共建单位想办法,甚至还要去跟周边企业商户“化缘”。

可一旦破冰,整个集体的受益很可能超出预期。

“毛巾之乡”的项目立项后,社区干部找到镇里,帮助社区解决电表问题。社区又牵头召开4次党员座谈会,3次居民议事会,一一化解灯具选择、安装位置的分歧。最终,居民商定不仅装楼道灯,还要装监控,并做一些符合毛巾厂文化情怀的墙绘。45万元的自治金不够,就每户居民再出50元,居民区又请周边共建单位出了一些。

胜利居民区的儿童乐园一开始没地方建。社区主动找到旁边一片隶属于合庆工业园区公司的封闭式绿地,与园区公司协商,最终对方同意建儿童乐园,并主动成为“共建者”。

“金管家”团队成立后,参与的居民自己排班巡逻监管,推动物业账本公开,最后不仅把物业服务的评价提上来了,物业费收缴率也从2024年的71%上升到2025年的90%以上。

这3个项目,一个暗含着居民从“人”参与到“钱”参与的底层逻辑,一个从社区动议走向社会共建,一个让自治金体现长尾效应。可以说,都指向自治的根本目的——让社区真正成为一个利益共同体。浦东新区长岛路居民区书记李秀勤说,这两年,她最想做的是推动自治金项目。“我们把让居民‘发

声’,并‘发动’愿意贡献力量的人这两步做好了,居民就会主动‘发光’。”

回归“优价值属性”

在上海,社区自治金的多少没有标准,往往取决于各街镇自己的经济实力,以及对推动自治这项工作的重视程度。

记者发现,有的社区有封顶8.9万元的预算,如果一个项目2万元的话,至少能申请4个。有的街道给社区的支持分摊到每个项目上约几千元。但这似乎并不影响项目推进。这两年在市中心和郊区都有一些案例,用为数不多的自治金,最后引来十多万的社会资金或众筹资金。

罗新忠说,这也就真正回归到自治金的“优价值属性”。“政府通过补贴或引导参与的方式干预,帮助积累社区社会资本,强化共同体意识,降低基层治理成本,最终提升社会的整体福利。”

在一些街镇,居民迫切要解决的仍是基础设施建设和修缮问题,自治金虽不多,起到的却是真正补短板的大作用。还有一些街镇,普遍集聚了商品房住宅或高档住宅,社区更多需要透过自治金来提升软性服务的能力,挖掘组建兴趣社团。这就需要我们在政策制定上分层分类。

罗新忠提醒,社区因受限于资源、认知,有时难免做出一些不太合理的集体决策,导致自治金项目“烂尾”。此前,某个老旧社区的自治金项目在小区门口设计了一面墙的立体绿化,最终因后续维保困难很快枯死了。还有个别项目因建设主体系居民集体,物业认为无责任维护,居民自身又无力养护,最后也不了了之。“这些需要我们在探索过程中发现问题、总结经验,不断找到集体决策的更优解。”

[来源:2月7日《解放日报》]

■ 编后

近年来我市坚持多元共治,提升社区治理实效。本文中上海的社区自治金的经验做法,值得我市学习借鉴。



2月6日,在中铁十四局承建的甬舟铁路金塘海底隧道宁波侧检查“甬舟号”盾构机刀盘运行状态。

2月6日,在中铁十四局承建的甬舟铁路金塘海底隧道宁波侧施工现场,首台国产盾构饱和带压进仓设备“深海空间站”,成功实施75米深高压环境盾构进仓作业,标志着我国自主研发盾构饱和带压进仓技术成功应用,填补了国内技术空白,为未来深埋跨海隧道建设、深埋地下空间开发积累了关键技术储备。

新华社发(赵荣发 摄)

填补空白

2月6日,在中铁十四局技术人员在甬舟铁路金塘海底隧道宁波侧检查“甬舟号”盾构机刀盘运行状态。

2月6日,在中铁十四局承建的甬舟铁路金塘海底隧道宁波侧施工现场,首台国产盾构饱和带压进仓设备“深海空间站”,成功实施75米深高压环境盾构进仓作业,标志着我国自主研发盾构饱和带压进仓技术成功应用,填补了国内技术空白,为未来深埋跨海隧道建设、深埋地下空间开发积累了关键技术储备。

新华社发(赵荣发 摄)

钱塘要当好高校发展“最佳合伙人”

近日,2026年钱塘高校负责人座谈会如约而至,这场区校“年度之约”,今年步入第五个年头。面对“十五五”开局新机遇,今年的主题更鲜明——直指产学研深度融合与科技成果转化深水区的座谈会两个“第一次”尤其引人注目。首先,这场延续五年的政校思想交流,第一次有了专属的“实体注册”——全新亮相的钱塘环大学城产业创新中心。步入其中,14所高校的负责人看到的不仅是一件件高精尖展品,更是一部部浓缩的“转化简史”。从具身智能机器人到高压低温离心泵,每件展品背后都有一个从实验室到生产线的故事,更值得一提的是中心的“技术超市”,这里陈列出80张科研专家、技术成果、仪器设备科创资源卡片,只需扫一扫二维码,就可以快速了解到这些创新要素的详细信息。

其次,企业代表第一次登上这场政校座谈会的发言席。泰瑞机器人董事长

郑建国介绍了“校企共建平台”的成果,该公司与高校共建研发平台4个,投入研发经费6000万元,斩获国家科技进步奖二等奖1项、省科技进步奖一等奖3项,带动新增销售收入30亿元;联川生物董事长邱秋蕾分享了校企合作“稳定机制驱动持久共赢”的理念,该公司与杭州职业技术大学共建教师企业实践流动工作站,与高校共同承担20余项国家级重点科技项目,成功引进钱塘第一位在职博士后,实现了高端人才在产学研一线的“驻点创新”。

两个“第一次”,传递出一个清晰信号:钱塘的区校合作正在告别浅层的“联谊”,坚定转向做深做透“教育科技人才一体改革发展”与“科技创新和产业创新深度融合”的核心命题。

会上高校负责人的发言,则为新一轮区校合作清晰地指明了方向。第一个发言的杭州电子科技大学党委书记王尧祥分享了一个令人欣喜的数据,2025年,该校毕业生留在钱塘的

人数“创历史之最”,接着他提到了“四个共”,包括共建卓越工程师学院、共融环大学创新生态圈等;中国计量大学副校长夏昶祺的发言“干货满满”,该校与钱塘共建国家大学科技园,累计培育由教师创办的企业99家,大学生创新创业企业265家,构建了一套成熟的成果转化与企业孵化机制;杭州职业技术大学党委书记陈文岳则提供了产教融合的“实践范本”,他认为校企合作的3种形态是“校中厂”“厂中校”“校即厂”,接下来该校将把专业建在产业链上,以“专业群对接钱塘产业园”……

会场内14所高校直接提建议诉求,政府相关部门带着诚意虚心问计。座谈现场,钱塘区委主要负责人明确表态:要当好高校发展“最佳合伙人”。具体怎么做?其行动路径,凝练在“三个融合”之中:推进教科人一体融合、推进“两新”深度融合、推进产教精准融合。

比如在推动人才流动方面,钱塘

将迭代升级“博士入企”3.0版,继续壮大“科技副总”“产业教授”队伍,让创新人才要素在流动中增值;比如在发展人工智能产业方面,钱塘正加速打造人工智能制造和融合创新发展“第一区”,从高校找切入点,将合作细化为“车药芯化智”五大产业集群的一个个具体场景;比如在做强校友经济方面,钱塘将持续深化“浙子回归梦钱塘”工程,全力支持杭电、浙理工等高校升级建设国家级、省级大学科技园,用好钱塘校友总部联盟和海内外校友会,让校友圈成为钱塘产业发展的关键增量……

[来源:2月7日《杭州日报》]

■ 编后

我市一直推进市校合作,助力创新发展,本文中杭州钱塘区的相关经验,为我们提供了一种来自基层的“解题思路”。



2月7日,小朋友在江苏省句容市举办的年货大集活动中表演“马灯阵舞”。

2月7日,江苏省句容市举办年货大集。年货大集现场的“马灯阵舞”、舞狮等民俗节目表演吸引不少市民前来观赏。

新华社发(钟学满 摄)