

凝心聚力筑广厦 奋楫扬帆启新程

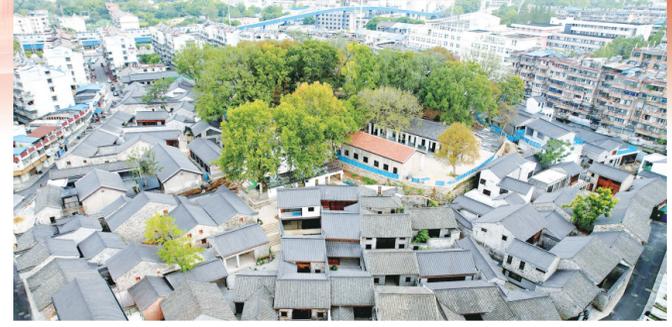
——安庆市住房和城乡建设工作“十四五”拼搏奋进纪实



安庆古城。



油罐生态文化中心。



大观亭历史文化街区。

产业向“新”而行，筑牢高质量发展“压舱石”

刚刚过去的2025年，安庆房地产市场与建筑业交出“双稳”答卷：全市商品房销售面积同比增幅居全省第五，建筑业产值4966亿元、增速跃居全省第三。数字背后，是住建系统精准研判、果断施策的主动作为。

面对房地产市场供求关系的深刻变化，我市因城施策打出“组合拳”。从优化住宅用地规划条件到引导立体生态建筑试点，从购房补贴精准发放到“房票”安置扩面提质，一项项政策直抵民心。2025年，市城区审核发放购房财政补贴3140户、2291.57万元，“菁英学子”购房补贴197人、853.7万元，党政干部储备人才购房补贴23人、161.9万元。真金白银的投入，换来的是市场信心的逐步回暖。

保交房攻坚战全面告捷。作为全国50个重点城市之一，我市40个保交房项目、9492套住房按期交付，627万元国家奖补资金落地安庆。市场处创新“专班推进、专人包保、专题调度、专业督导”工作模式，驻点督导300余次，联合验收平均压缩至5个工作日，通过工抵房备案筹集工程款12亿元、尾房促销回笼资金7000余万元——这不仅兑现了“保交楼、保民生、保稳定”的庄严承诺，更托举起万余家庭的安居梦。

建筑业转型发展风帆正劲。“资质提升绿色通道”让221家企业实现升级增项，9座“黄山杯”、45个“振风杯”镌刻着安庆建造的匠心追求。从“管行业也要管指标”调度机制建立，到“评定分离”改革深度推行，从“联合体投标”破冰前行，到外省企业预缴税款应征尽征，本土企业在重大工程中的参与度显著提升。望江县商品房销售以21.9%的增幅领跑七县市，宜秀区建筑业产值增速突破两位数，桐城市精准帮扶企业转型实现逆势上扬——县城战场上，安庆建筑铁军正加速从“规模扩张”向“价值跃升”迈进。

“好房子”建设渐成风尚。上河院以113超低容积率打造宋风合院，菱湖院子、国丰壹号院试点立体生态建筑，安庆经开区“好房子”观摩会吸引全城瞩目。从“有没有”到“好不好”，从住有所居到住有宜居，安庆正在重新定义“家”的模样。

城市向“优”而进，绘就人民城市“实景图”

城市更新，不仅是空间的焕新，更是生活方式的革新。

漫步宜城，改造后的129个老旧小区里，新增的1561个停车位化解“停车难”，12335个充电端口让电动自行车“续航”无忧，1436万平方米屋面外墙维修阻隔了风雨寒暑。迎江区钱牌楼社区，居民陈阿姨站在粉刷一新的楼栋前感慨：“住了三十年的老房子，如今跟新的一样。”这样的故事，正在26384户家庭中温情上演。

更值得期待的是，2026年全市计划新筹集保障性租赁住房2766套、竣工2297套，发放公租房租赁补贴1800户，改造城市危旧房1602套。当收购存量商品房用作保障房的渠道逐步打通，当“人房地钱”要素联动机制持续完善，多层次、广覆盖的住房保障

体系正在安庆加速成型。

阶段）主体结构施工，青砖黛瓦间，昔日繁华依稀可见；倒扒狮历史文化街区荣列住建部历史文化街区保护利用可复制经验做法清单（第二批），为全国讲述安庆故事。桐城胜利街、东大街、南大街保护提升项目破土动工，千年文都的文脉在此延续——历史肌理与现代功能在这里有机共生。

更令人振奋的是，我市成功争取2亿元中央预算内资金实施的大观亭街区项目已基本建成，大王庙街区5个组团已完工；“万润经验”入选住建部“第二批设计下乡可复制经验清单”，潜山市龙潭乡万润村成立“回味乡愁”合作社，杨家花屋变身“遇上花屋”民宿，户均年增收12万元，让传统村落不仅有“面子”更有“里子”。当沉睡的历史建筑被重新唤醒，当“千村万幢”传统村落保护工程深入实施，安庆不仅留住了“根”，更铸就了“魂”。

城市韧性同步跃升。全市新建雨水污水管网11364公里，海绵城市建设达标排水分区占比突破50%，市城区污水处理厂进水BOD浓度连续位居全省第二、沿江城市第一。12个省级突出生态环境问题整改销号，戏校河、书市大沟告别黑臭，皖河口长江生态公园启动建设——从“里子”到“面子”，从“地上”到“地下”，一座宜居、韧性、智慧的现代化人民城市正加速呈现。

民生向“暖”而聚，织密住房保障“幸福网”

住房是民生之要，安居是幸福之基。2025年，2218套保障性租赁住房破土而出，1659套已披上崭新的外衣迎接主人；1649户家庭领取租赁补贴，在城市一角安放漂泊的心；699套城市危旧房完成改造，迎江区建设路5、7号楼、望江县建筑公司四层宿舍、桐城市磷肥厂职工宿舍——这些原本写满沧桑的名字，正被“原址重建”的温暖笔墨重新书写。

棚改基本建成3262套，2021年及以前年度项目竣工率实现100%，三年棚改逾期未安置问题全面清零，惠及955户、3525人。一串串数字，标志着民生保障的新高度。

更令人动容的，是那些细处着墨的关怀。公租房申请从90个工作日压缩至20天，住房保障轮候率让分配更加透明，“人房关联”动态管理让保障资源流向最需要的人手中。市区公租房管理办法修订实施，租金收缴率稳步回升，退出机制严格执行——宿松县对21户拒不腾退承租户依法提起诉讼，确保住房资源公平善用。

基层的创新实践，汇聚成住房保障体系的坚实基座。宿松县提前完成113套危旧房改造，安置房纳统取得新进展；太湖县成立消防验收专项治理专班，排查项目11个、整改6个；怀宁县首创乡村振兴审批模块，被省住建厅推荐申报全省保护民企合法权益十大典型案例。

危大工程监管精准发力。聚焦起重机械、深基坑、高支模等重点环节，“逐企业、逐项目、逐设备”开展两轮以上全覆盖排查。人员密集场所动火作业、建筑保温材料安全隐患专项整治同步推进，消防验收违法违规专项治理持续深入。太湖县印发检测机构“十不准”，进场告知制度让检测行为全程留痕；岳西县强化重大事故隐患精准管控，获评省级绿色建筑项

治理向“精”而治，下好城市管理“绣花功”

城市治理，“治”在基层，“理”在民心。

2025年，我市12345热线物业投诉量同比下降0.72个百分点，住建领域信访总量下降53.4%——这“降”的背后，是治理能力的“升”。

迎江区“三级书记抓物业”把党组织建在网格上，53个“红色物业”站点集成服务、议事、调解功能。449场“夜话物业”在暮色四合时点亮社区灯火，1831起矛盾纠纷在茶香袅袅中握手言和，500余起纠纷在庭前达成和解。秦潭凤舞外立面维修案入选全省12345热线正面典型，“物业项目经理接待日”在融媒体平台首播。

经开区“ABC三类分级”监管让重大隐患动态清零，每日安全打卡小程序实现工地“云监管”；高新区消防验收前置服务将法定时限压缩57%，企业满意度首次触及100%的高线；大观区推行片区统筹更新，集贤时空文创园二期开放运营，老城焕发新活力——从“接诉即办”到“未诉先办”，从“单兵作战”到“多元共治”，安庆住建人正以“绣花”功夫绣出城市治理新图景。

“皖美红色物业”建设持续深化，物业服务提升三年行动扬帆起航。智慧物业监管平台加快谋划，物业投诉数据预警机制智能研判，12345热线、信访、网络舆情多渠道信息整合，让矛盾化解在源头、解决在基层。当“城市管理进社区、物业服务进家庭”成为寻常风景，群众脸上的笑容，就是对治理效能最直观的评价。

安全向“严”而治，守牢城乡运行“生命线”

安全是发展的底线，须臾不可放松。

2025年，全市房屋市政工程安全生产形势总体平稳——这份“平稳”来之不易。2249个次在建项目接受地毯式“体检”，5822条隐患在台账上一一销号。77个规模以上工地、57个混凝土搅拌站接入智慧监管平台，安责险数智服务管理系统在2个项目先行先试。当科技赋能监管，风险防控从“被动应对”走向“主动预警”。

自建房安全专项整治全面收官，13618万栋房屋建档在册，4234栋隐患房屋全部销号，经营性自建房隐患清零。从乡村建设工匠培训课堂上268名工匠的专注眼神，到“业主开放日”业主拿着图纸逐一核验的认真身影——全年15个住宅项目开展开放日活动，覆盖112栋楼、4460户业主，现场解决质量问题563项。

危大工程监管精准发力。聚焦起重机械、深基坑、高支模等重点环节，“逐企业、逐项目、逐设备”开展两轮以上全覆盖排查。人员密集场所动火作业、建筑保温材料安全隐患专项整治同步推进，消防验收违法违规专项治理持续深入。太湖县印发检测机构“十不准”，进场告知制度让检测行为全程留痕；岳西县强化重大事故隐患精准管控，获评省级绿色建筑项

目并获300万元补助；市建管处“铸安卫士”党建品牌深入人心。

2026年，治本攻坚三年行动进入收官之年。175户农村危房改造、5个县（市）城乡房屋安全提升先行区建设、重大事故隐患动态清零常态化机制建立——安全底板必将更加坚如磐石。

改革向“深”而拓，激发体制机制“新活力”

惟改革者进，惟创新者强。

2025年，我市机构改革迈出关键一步：“大城建、大城管、大水务”工作体系不断完善，城市更新办公室职能优化，城市更新集团组建方案通过市深改委会议，公益一类事业单位“安庆市物业服务中心”获批成立。体制机制的破立并举，为住建事业注入源头活水。

行政审批制度改革多点开花。在全省率先统一县级住建政务服务事项清单，“一枚印章管审批”全程网办率超95%；全省首推工业项目“正负零”以下阶段施工许可，平均压缩落地时间1个月；高效办成开工“一件事”改革获省委《安徽信息每日要报》推介；怀宁县“乡村振兴建设项目”审批模块打通部门数据壁垒，实现电子证照跨层级调用，首张电子版《乡村建设规划许可证》顺利落地。

消防验收创新形成“安庆经验”。一般项目消防验收备案告知承诺制全面推行，小微企业落地运营“零等待”；与消防救援部门建立联动机制，公众聚集场所消防验收与开业前检查“一次办好”。太湖县将消防设计审查纳入规划方案评审前置把关，高新区消防服务小程序实现“一站式”办理，全市消防验收一次性通过率显著提升。

法治建设蹄疾步稳。《安庆市传统村落保护条例》正式施行，让百年老屋有了法律“护身符”；《城市更新条例》《历史文化名城保护条例》立法进程加速，年内即将出台。“综合查一次”“亮码入企”让涉企检查频次下降40%，执法既有力度更有温度。当法治思维融入城市肌理，依法行政成为行动自觉，住建事业高质量发展的根基愈发深厚。

党建向“实”而为，锻造住建铁军“硬作风”

事业兴衰，关键在党，关键在人。

2025年，市住建局获评全市经济社会高质量发展先进集体——这份荣誉，是对“抓党建就是抓发展”最有力的印证。严格落实“第一议题”制度，党委会、中心组学习62次，交流研讨86人次；“点单式”学习研讨覆盖习近平总书记重要讲话精神、中央八项规定精神、安全生产等重点领域。

“书记项目”花开满园。“匠心铸建，助力安居宜居梦”等16个“书记项目”“书记领办事项”，推动党建与业务深度融合。广元公司党支部获评市直机关首批“四强”党支部，2名党员获评“四好”党员。深入开展“为民惠企争模范”行动，党员志愿者深入社区10余次、参与300余人次。

委巡察反馈问题整改，建立完善制度46项，整改完成率82.5%。深入开展招投标领域系统整治、安置房分配专项整治等，建立征迁地块台账32个。以自我革命精神涵养政治生态，住建系统干事创业的精气神持续提振。

廉政防线层层压实。深入贯彻中央八项规定精神学习教育扎实开展，449份抵制违规吃喝承诺书逐一签订。年轻干部警示教育、旁听庭审、赴安庆监狱接受现场教育等廉洁教育活动，让“不敢腐、不能腐、不想腐”成为思想自觉。一支忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍，正在淬炼中加速成长。

未来向“美”而行，谱写“十五五”崭新篇章

2026年是“十五五”开局之年。站在新的历史起点，安庆住建人目标清晰、步履铿锵：

——以城市更新为笔，改造104个老旧小区、1602套危旧房、31个更新单元。完成大观亭历史文化街区建设，力争大王庙传统风貌保护区年底焕新，让“老城”在岁月流转中绽放“新颜”。

——以“好房子”为墨，完善立体生态住宅试点，引导高品质住宅供给。优化“新计容”规则，推广地下空间赠送、非营利性用房不计容等创新做法，让“安居”在品质迭代中迈向“优居”。

——以产业转型为纸，推广智能绿色建造，培育现代化建筑产业链。“数字勘察、数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维”六大场景集成落地，中国建造（安徽）互联网平台深度应用，让“建造”在技术革命中升级“智造”。

——以城乡融合为砚，深入实施“千村万幢”工程，打造传统村落特色保护区。推荐潜山市申报全国试点，推动传统村落与“千万工程”“和美乡村”联动发展，让“乡愁”在活化传承中化为“乡韵”。

——以安全韧性为尺，推进房屋安全提升先行区建设，实现重大隐患动态清零。自建建房“回头看”全覆盖，消防施工一体化监管落地，175户农村危房应改尽改，让“放心”在制度规范中成为“常态”。

——以法治建设为丹青，完成两部条例立法，提升“一网通办”效能。深化“综合查一次”改革，搭建矛盾纠纷联动化解平台，让“善治”在守正创新中成就“长治”。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。从菱湖的粼粼波光到长江的滔滔巨浪，从繁华城区的霓虹璀璨到美丽乡村的炊烟袅袅，安庆住建人正以“闯”的精神破局开路，以“创”的劲头攻坚克难，以“干”的作风笃行致远。

我们坚信，在市委、市政府的坚强领导下，在全市住建系统广大干部职工的同心奋斗下，安庆的城市功能将更加完善、城市品质将更加卓越、城市生活将更加美好——“来安庆，住安庆，宜居安庆”的愿景，正从蓝图一步步走进现实，化为寻常百姓窗前那一盏温暖的灯光。

全媒体记者 江露露 通讯员 余晨曦 全媒体记者 江胜 摄

