

### 今日关注

JINRI GUANZHU

安庆经开区老峰镇辉煌小区抓住了还建小区熟人社会的特点，用脚步拉近距离、用细心化解矛盾、用真心赢得信任，为基层物业治理提供了鲜活样板——

## 十年深耕“熟人共治” 还建小区变幸福家园

面对还建小区治理痛点多、民心难聚、矛盾易发的普遍难题，安庆经开区老峰镇辉煌小区走出了一条温情治理新路——以“熟人共治”破题，打破邻里隔阂、化解基层矛盾，让一个典型的还建小区蜕变为邻里和睦、温情满满、安居乐业的幸福家园。

### 扎根不挪窝 “长期驻点”筑牢熟人根基

熟人共治，重在“人熟”。辉煌小区2017年安置入住，共有864套住宅，是典型的还建小区。住户多为本地拆迁原住民，老年人口多、熟人社会特征明显。还建小区治理向来棘手：生活习惯难磨合、矛盾容易积攒、信任不易建立。

滨江物业驻点团队的破解之道，是十年如一日扎根小区、融入居民。自2017年安置以来，项目部坚持专人专岗。物业项目经理方俊和同事自接手后，十年来一直守在小区，从未调动。“物业行业工资不高、人员流动大，他们能留下来，就是因为人熟、地熟、情况熟，和居民处成了一家人。”滨江物业公

司总经理鲁杰说。

长期驻点，让物业真正走进居民心里。居民杨晓琴深有感触：“他们天天在小区转，有事没事来问问，就像自家亲人一样贴心。”十年相处，物业认得出居民、叫得上名字、知晓住户冷暖，熟人信任自然建立。

### 脚步沉下去 “每日两圈一聚”做实熟人服务

熟人共治，贵在“常来常往”。方俊的日常十年不变：早上巡查一圈、傍晚再走一圈、人多地方坐一坐。“早上八点查岗、巡地下室、看设备；下班前绕小区走一圈，看卫生、查隐患、看停车。”更重要的是，往老人聚集的地方凑——凉亭下、广场边，坐下来拉家常、听诉求。

“很多物业矛盾是拖出来的。”她说，“居民反映一两遍得不到解决，不得不打12345热线电话。我们尽可能把工作做在前面，矛盾自然就少了。”

辉煌小区坚持小事当场办、不过夜。楼道灯灭了、水龙头漏了，居民随口一提，物业立刻调度维修。今年以来，物业主动收集40条诉求，当场解决

32条，把矛盾化解在萌芽状态。

### 情况摸得清 “三本台账”做细熟人治理

熟人共治，细在“心中有数”。十年深耕，方俊心里装着三本明白账：隐患账、民情账、重点户账。哪栋楼管道易堵、哪面外墙易开裂、顶楼易渗水——记在隐患账；哪家老人独居、哪家腿脚不便、哪家孩子上学——记在民情账；高龄、空巢、独居老人——单独列入重点户账，每日留意、定期走访。

“办公楼对面房屋的二楼管道容易堵，我们会提前上门问水流慢不慢，苗头一出，立刻疏通。”方俊说。对外墙开裂、楼顶渗水等难题，物业不推不拖：拍照上报、跟踪进展，一个月内修好，全程不让居民操心。用细心换安心，用主动换信任。

### 真情换真心 熟人邻里“双向奔赴”暖人心

熟人共治，暖在“双向奔赴”。

如今的辉煌小区，物业费收缴率稳定达70%，远高于同类还建小区；今年12345投诉仅一起。邻里和睦、环境整洁、秩序井然，成为周边小区争相学习的样板。

“小区24小时有保安值守，卫生天天打扫。我们老年人不会交水电费、调电视，物业都主动上门服务。”居民刘双将连连点赞。

去年，因妥善调解停车纠纷、整治楼道卫生，居民专门送来锦旗致谢；疫情期间，物业人员日夜值守，居民自发送来包子、饺子和自家种的蔬菜。你帮我、我念你，熟人温情在小区处处流淌。

辉煌小区的“熟人共治”，没有惊天动地的举措，只有长期驻点、每日巡查、主动走访、台账管理、闭环解决的日复一日坚守。“它抓住了还建小区熟人社会的特点，用脚步拉近距离、用细心化解矛盾、用真心赢得信任，为基层物业治理提供了鲜活样板。”老峰镇副镇长胡海说，下一步，老峰镇将全面总结推广这一经验，让更多还建小区实现环境更美、治理更顺、群众更幸福。

全媒体记者 江露露 通讯员 唐欢欢



## 智慧农业

5月21日，在岳西县温泉镇龙井村，连片规整的“云上番乡”智慧农业大棚错落排布。

近年来，岳西县以创建首批国家乡村振兴示范县为契机，深耕“一乡一业、一村一品”特色产业，以科技为核心驱动力，推动传统种养向智能化、设施化、高效化现代农业转型，将生态优势持续转化为富民兴村产业优势。

全媒体记者 江胜  
通讯员 熊凤霞 摄

## 拧紧任后“发条” 倒逼干部依法履职

近年来，望江县人大常委会深入贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想，将任后监督作为行使人事任免权的自然延伸和重要抓手，积极探索“制度+评议+整改+运用”的全链条闭环监督机制，不仅压实了国家机关工作人员的履职责任，更有效推动了县域治理体系和治理能力现代化。

过去，地方人大对任命干部的监督往往存在“重任命、轻监督”的现象。为打破这一困局，望江县人大常委会坚持制度先行，把“任后监督”纳入规范化、法治化轨道。2022年以来，望江县人大常委会先后修订完善人事任免办法、宪法宣誓制度及任后

监督实施细则，构建起“事前有规范、事中有流程、事后有反馈”的制度闭环。

为确保监督不走过场，评议内容被精准锁定在遵守宪法法律、落实县委决策、执行人大决议、办理代表建议、勤政廉政建设及部门履职六大维度。数据显示，本届以来，该县人大常委会已先后听取审议县商务局、退役军人事务局、应急管理局、农业农村局、民政局等9个部门主要负责人的履职报告，书面审议任职满一年的被任命人员述职报告183份，实现了任后监督对象的全覆盖。

“述职评议不是‘表扬信’，而是‘体检单’。”望江县人大常委会相关负

责人表示，在任后监督工作中，望江县人大常委会始终坚持问题导向，让监督“长牙”、让评议“带电”。

调研环节突出一个“深”字。评议前，县人常委会成立高规格领导小组，下设2至3个专项工作组。工作组不打招呼、直插一线，通过实地走访、个别谈话、民主测评等方式，进行为期不少于一个月的“深蹲式”调研。

评议环节突出一个“实”字。在2025年对县民政局局长评议中，该县人大常委会精准指出了政策落实精准度不高、养老服务供给不均衡等四大短板；在对县农业农村局评议中，直指其在破解农业发展瓶颈、创新产业模式上的不足，为部门整改指

明了方向。

整改环节突出一个“严”字。建立“交办—督办—报告—测评”的闭环机制，真正将监督效能转化为发展实效。

“干得好不好，代表说了算；用不用得准，评议结果作参考。”望江县人大常委会坚持把结果运用作为任后监督的“最后一公里”。建立健全评议结果与干部管理监督衔接机制，及时将评议情况向县委报告，并向县委组织部、纪委监委、县委组织部通报。这一举措打破了人大监督与党委组织部门考核的壁垒，使评议结果成为干部选拔任用、评优评先的重要依据，真正树立了“重实干、重实绩、重担当”的用人导向。

（全媒体记者 管炜 通讯员 任育琦）

## 全市防汛四级应急响应终止

本报讯 记者从市防汛抗旱指挥部获悉，根据气象预报，市防指决定于5月26日12时终止防汛四级应急响应。

气象信息显示，全市雨情趋于平稳，5月25日8时至5月26日8时，强降雨主要位于岳西、太湖、桐城等地，全市共有275个站点降水超过10毫米（占比56.1%），其中93个站点降水超过25毫米（占比19.0%），20个站点降水超过50毫米（占比4.1%）。本轮强降雨基本结束，预计5月27日至5月28日阴到多云，局地有阵雨，5月

29日阴天，5月30日至6月2日转为晴到多云天气，气温逐渐回升。

防汛四级应急响应终止，但各地的防范应对工作仍在继续。市防指要求，各地各部门要保持高度警惕，按照市委市政府部署要求，坚决克服麻痹思想，继续关注地质灾害的滞后性特征，抓好超汛限水位水库的巡查防守，以“时时放心不下”的责任感，落实落细各项防范应对工作。

（全媒体记者 余永生 通讯员 刘亚魁）

## 筑牢防汛“安全网” 打好防汛主动仗

## 前4月我市快递业务量同比增长15.83%

本报讯 记者从市邮政管理局获悉，前4月，我市邮政行业寄递业务量累计完成24459.47万件，同比增长13.91%。其中，快递业务量累计完成22984.30万件，同比增长15.83%。

前4月，邮政行业业务收入（不包括邮政储蓄银行直接营业收入）累计完成1228亿元，同比增长8.02%。其中，快递业务量收入完成804亿元，同比增长12.61%。

从业务类型看，前4月，同城快递业务量累计完成745.15万件，同比增长26.56%；异地快递业务量累计

完成22213.12万件，同比增长18.14%；国际/港澳台业务量累计完成26.04万件，同比增长-1.19%。

前4月，同城、异地、国际/港澳台快递业务量分别占全部快递业务量的32.4%、96.64%和0.11%。与去年同期相比，同城快递业务量的比重下降1.64个百分点，异地快递业务量的比重上升1.56个百分点，国际/港澳台业务量的比重上升0.07个百分点。

（全媒体记者 徐志远 通讯员 吴恒志）

## “和美乡村直播间”创新基层宣讲

本报讯 太湖县江塘乡依托“和美乡村直播间”开展线上宣讲，以“干部主讲+乡音解读+互动答疑+文旅推介”的模式，把惠民政策、乡域风光送到千家万户，打通政策落地、乡情传播“最后一公里”。

直播间聚焦医保养老、耕地保护、和美乡村、防返贫监测、移风易俗等民生重点，融入本乡桃园梨园生态风光、红色资源。乡党员干部化身本土主播，用本土方言解读政策要点，围绕参保缴费、补贴申领、宅基地审批、人居环境整治等高频问题，通俗拆解、实例讲解，将专业条文转化为家常话语。结合乡域产业发展、乡村治理实践，穿插本土故事与文旅亮点，让宣讲既有理论高度，又饱含乡土温度。

该乡侧重互动，在直播间开设弹幕留言、实时答疑等环节，针对村民及在外乡友咨询的养老缴费、医保报销、农田补贴、返乡发展等问题，主播即时回应、细致解答，实现群众线上提问、干部云端解惑。打破传统宣讲单向输出局限，拉近干群沟通距离，有效覆盖全乡村组与在外务工人员。

下一步该乡将持续做优做强“和美乡村直播间”线上阵地，常态化开展政策宣讲、农技科普、乡风文明、红色教育、文旅推介等直播活动，整合党员干部、乡贤能人、农技骨干等宣讲力量，持续以数字化手段赋能基层治理，推动党的创新理论、惠民政策精准直达民心。

（全媒体记者 沈永亮 通讯员 余绍芬）

## 阴雨天气落幕 晴好天气接棒

本报讯 自5月23日下午起，一场来势汹汹的降水席卷安庆，不少市民直呼“雨下得太猛了”。其中，安庆市区、岳西、潜山、怀宁、桐城等地成为强降雨的“主战场”。好在昨天白天，本轮强降雨已基本结束，全市转为阴有分散小雨的“收尾模式”。

雨虽然停了，但空气中依旧弥漫着水汽，湿度一直居高不下。昨天12时许，安庆实时空气湿度高达90%，体感颇为黏糊。气象专家解释，这种高湿天气主要是受南海夏季风和副热带高压的共同影响。5月下旬，来自印度洋的西南气流携带饱和水汽登陆，配合北抬的副热带高压，带来了这种又湿又闷的体验。市民要注意适时通风，使用空调、除湿机等保持室内干爽。

好消息是，安庆的天气即将“切换频道”。今明两天，全市以阴到多云天气为主，局部地区可能有阵雨“客串”，但已不成气候。29日我市维持阴天，从30日开始，天气将迎来明显转折——晴到多云天气“接棒”，久违的阳光将“高调回归”。

与此同时，气温也“按捺不住”，逐渐回升，最高温度将直奔“3”字头。届时，夏天的热情将扑面而来，遮阳伞、防晒霜又要齐齐“上岗”了。（全媒体记者 唐秀婷）

## “法官+调解员+社居委”三方联动 将矛盾纠纷化解在“家门口”

### 六尺巷工作法在身边

本报讯 近日，宜秀区人民法院委托北法庭运用“六尺巷工作法”，联合矛调中心特邀调解员及光彩社居委，成功化解一起剑拔弩张的房屋租赁合同纠纷，将矛盾纠纷化解在“家门口”。

租客秦某租房房东何某的门面房多年，双方约定租期为三年。退租时，秦某的旧沙发、货架等物品仍堆放在二楼、三楼，导致何某无法将房屋出租给新的租客，损失持续扩大。何某多次要

求秦某搬离，但秦某提出：若要搬，就必须将自行安装的空调及玻璃门拆卸带走，且此前交付的押金不退。

何某认为，当初考虑到秦某需装修，已给予每年一万余元的租金优惠，且双方明确约定租期期满后装修不得破坏，玻璃门属于房屋附属设施，对方无权拆除。双方多次沟通无果，甚至报警处理，均未协商成功。何某最终诉至法院，要求秦某搬离物品，并按每月

1500元标准支付自合同解除之日至物品彻底搬离之日的占有使用费。

法官表示，若简单下判，后续强制执行将面临物品清点腾退难度大、租客配合度低等困境，极易“一案结，多案生”。

面对这一“小矛盾、大隐患”，宜秀法院主动“借”力，邀请特邀调解员韦贞及门面所在地光彩社居委综治办主任张德义共同参与“三方联动”。

调解中，社居委干部“用情”破冰，以“以和为贵”的六尺巷精神劝导双方从“赌气”转向“止损”；调解员“说理”搭桥，将押金、空调等四个相互交织的问题“一揽子”梳理调解；法官则“释法”定盘，明

确告知玻璃门属于房屋附属设施，非租客投入的可移动装修，无权自行拆除，拒不腾退产生的占有使用费将持续计算。这正是“六尺巷工作法”中“听、辨、劝、借、让、和”六步法则的生动实践。

经过耐心引导，双方各让一步，达成调解协议：秦某限期搬离，放弃拆除玻璃门，押金折抵部分使用费。

此次“三方联动”的成功实践，是宜秀法院将“六尺巷工作法”融入基层调解的缩影。下一步，该法院将继续深化“法官进网格”机制，以“礼让和事”促和谐，真正实现“矛盾不上交、平安不出事”。（见习记者 柳加加 通讯员 余杉杉）



5月25日，怀宁县雷埠乡雷埠村的药用瓜菜种植基地里，村民们忙着除草。该村依托当地资源优势，种植130亩瓜菜，通过“村集体+合作社+基地+农户”模式，既推动了村集体经济稳步增收，又带动了村民就近就业，实现家门口增收。通讯员 檀志扬 郝子侠 摄