



国务院印发《城市更新“十五五”规划》

新华社北京5月28日电 国务院日前印发《城市更新“十五五”规划》(以下简称《规划》),明确了“十五五”时期城市更新工作的目标、重点任务、重大工程和政策举措。《规划》强调,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持稳中求进工作总基调,坚持以人民为中心,坚持系统观念,坚持规划引领,坚持统筹发展和安全,坚

持保护第一、应保尽保、以用促保,因地制宜、分类指导,尽力而为、量力而行,建立可持续的城市更新体制机制和政策法规,高质量推进城市更新,为建设现代化人民城市提供坚实基础。《规划》提出,到2030年,城市更新行动取得重要进展,城市开发建设方式转型初见成效,安全发展基础更加牢固,服务效能不断提高,人居环境明显改善,新旧动能加快转换,

文化遗产有效保护,风貌特色更加彰显,治理水平大幅提高,城市成为人民群众高品质生活的空间。《规划》对标创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市建设目标,部署培育壮大城市发展新动能、营造高品质城市生活空间、推动城市安全韧性、促进城市文化繁荣发展、提升城市治理水平6方面重点任务。(下转第二版)

43个楼栋加梯全覆盖 同步推进全要素工程

宛南六村:从“想搬家”到“舍不得走”

全媒体记者 杨浔 卢向波

走进上海市徐汇区枫林街道宛南六村,你会产生一种奇妙的恍惚感。看格局,这分明是一个四十多年前的老小区——建于1979年前后的售后公房,43栋五六层的单元楼静静排列。可放眼望去,米黄色的外立面崭新整洁,路面宽敞平整,花坛绿植生机盎然,亲子广场上孩子们嬉笑追逐,休闲长椅上老人悠闲晒着太阳,让人很难把这个画面同“老破小”三个字联系起来。2025年底,这个“年近五旬”的老小区迎来了高光时刻——在“AURA亚洲城市更新奖”评选中,宛南六村一举摘得“老旧小区改造金奖”。一个老小区的蝶变,何以赢得亚洲级大奖?它的“逆生长”故事,又能给正在推进城市更新的安庆带来哪些启示?

让“痛点”成为改变的起点

把时间拨回几年前,宛南六村完全是另一番光景。外墙空鼓脱落,时有高空坠物风险;路面坑洼积水,雨天居民蹚水出门;飞线充电像蛛网般挂在楼栋间;楼道里杂物堆积,异味弥漫。小区管理投诉率高企,一度达到15%,居民怨声载道,物业疲于应付。宛南六村的困境并不特殊。安庆城区同样分布着大量上世纪八九十年代建成的老小区,基础设施老化、物业管理缺位、居民诉求多元——这些“通病”几乎是跨地域的“标配”。问题是,同样的“病”,为什么宛南六村能“治好”?

关键在于,徐汇区没有零敲碎打地“打补丁”,而是系统谋划了一场“焕新实验”。2021年初,上海全面启动“人民城市”建设,徐汇区全力推进“三旧”变“三新”改造——让老旧小区换新颜、老旧小区穿新衣、老旧小区过上新生活,宛南六村被纳入试点。

这不是简单的“刷墙修路”,而是全要素、一体化的综合改造:架空线入地、雨污分流、外立面“四件套”统一更新、垃圾库升级、亲子广场新建……所有工程被“打包”并联推进,最大限度缩短施工周期对居民生活的影响。“十四五”期间,徐汇区约21万户居民从“三旧”变“三新”中受益,旧住房综合修缮面积达1150万平方米。宛南六村,正是这场浩大城市更新中最鲜活的样本之一。

43台电梯,从“第一台”到“全覆盖”

“以前我半年都下不了一次楼,现在每天早中晚都要下来转三圈。”69岁的杨阿姨坐在亲子广场的长椅上,看着



图为经过系统性更新改造,实现由内而外精彩蝶变的宛南六村一隅。全媒体记者 江胜 摄

孙辈在滑梯上嬉戏,眼角笑出了皱纹。宛南六村60岁以上老人占比超过40%。“悬空老人”下楼难,曾是这个小区最迫切要解决的民生痛点。

2021年3月,加梯工程正式启动。和全国所有老旧小区一样,这条路从一开始就布满荆棘——低层住户担心采光、噪音,高层住户盼着早日圆梦,邻里间为此没少红脸。

宛南六村的做法说不上多新奇,但贵在“实”字。首先,每个楼栋都成立了由加梯发起人、居民骨干组成的“三人小组”,并建立了楼栋沟通群,每家每户的意见都能第一时间传达。

“社区工作人员非常重视我们的意见。”居民周玉娥的这句感慨听起来轻描淡写,背后却是无数次的入户走访、楼组会议和耐心沟通,真正把“协商”做到了每家每户。

19号楼率先打造成样板梯。竣工、验收、移交、运行后,其他楼栋在样板基础上“求大同存小异”,从单点开花迅速走向井喷式全覆盖。

“没有解不开的疙瘩,只有没做到位的工作。”宛南六村居民党总支书记孙嵘说。针对一楼二楼居民意见最集中的问题,方案充满“体谅”的巧思:电梯井采用通透的玻璃门,引光入室,减轻对一楼采光的影响;统一安装夜光门牌、楼号和静音雨棚;楼道铺设防滑地砖,楼梯扶手。这些细节让低层住户感到自己没有“牺牲”,反而共享了改造的红利。

2023年4月17日,随着最后4台电梯正式开工,宛南六村实现了43个楼栋加梯全覆盖——这一规模和进度,在整个上海名列前茅。

更难的是,宛南六村没有就加梯谈加梯,而是抓住徐汇区“三旧”变“三新”的契机,同步推进外立面“四件套”更新、架空线入地、雨污分流改造、垃圾库升级等全要素工程。

改造期间共收集居民建议295条,每一条都得到了匹配调整并被纳入方案。孙嵘说,他们“一边建一边吸收意见一边改,相互交付意见”。“菜单式”更新、“打包式”修缮,让小区硬件实现了“脱胎换骨”。2025年7月1日,为期三年半的施工全面收官,一个设施完善、环境优美的“精品小区”呈现在居民面前。

物业费涨了75%,为什么98%的人同意?

如果宛南六村的故事只写到硬件焕然一新,它至多是一个“改造做得好”的样板。但真正让它从众多“微更新”案例中脱颖而出,是在物业费调价上打了一场“信任仗”。

同很多老旧小区一样,宛南六村的物业费已十余年停留在每平方米08

元。但43部电梯24小时运行,全小区监控系统全天候值守,各类新增设施的维护保养,让物业服务的人力和运维成本大幅增加。

“涨价不得不提上议程,但怎么涨,大有讲究。”孙嵘说。物业费要涨多少?怎么让居民接受?涨价之后如何确保服务质量不滑坡?

这一连串问题,在任何一个老旧小区都是“敏感话题”。宛南六村选择了“先予后取”。物业公司在调价前,先启动了为期一年的“试用期”——提前按涨价后的服务标准运行。

上海高建物业有限公司物业部经理陈奇松介绍了他们的“诚意清单”:安保人员从6人增至9人,保洁人员从6人增至8人,垃圾库房设专人管理;楼道保洁从每周一次增加到两次;通过对小区空间的精细挖潜,车位从132个增加到186个,并推出“4小时亲情免费停车”政策。

服务提升的这一年里,居民党总支每月召集楼组代表会议征询意见,居民反馈的问题及时调整。服务内容、收费标准、工作计划全部张榜公开,居民随时监督。

(下转第二版)

孟景伟与张业勤举行工作座谈

本报讯 5月28日下午,市委书记孟景伟与来宜考察的中电建生态环境集团党委书记、董事长、总经理张业勤一行举行工作座谈。市委常委、副市长周建春,中电建生态环境集团副总经理王寒涛、梁岗伟等参加。

孟景伟对张业勤一行表示欢迎。他说,安庆是水利大市,当前正统筹推进水资源、水环境、水生态系统治理,亟需引入专业力量支撑。中电建生态环境集团作为行业标杆企业,在治水兴水领域实力雄厚、经验

丰富。希望双方深化沟通、精准对接,在重大水利基础设施建设运营、城市内涝治理、流域综合整治等方面开展务实合作,携手实现互利共赢。

张业勤介绍了中电建生态环境集团的业务布局和发展战略。他表示,安庆生态本底优良,发展潜力巨大,集团将充分发挥全产业链一体化优势,积极拓宽合作领域,推动优质项目落地,为安庆生态文明建设贡献力量。(全媒体记者 江月)

张君毅主持召开专题调研座谈会 更好发挥多重国家战略叠加优势 将战略优势转化为发展胜势

本报讯 5月28日上午,市长张君毅主持召开专题调研座谈会,聚焦安庆未来发展形势开门问策、集思广益。副市长唐厚明出席。

会上,市发改委、市交通运输局、岳西县负责人及有关专家学者、企业家、基层代表结合各自工作与实践,围绕战略优势转化、产业升级、项目发展等方面建言献策。张君毅认真听取发言并指出,“十四五”以来,安庆经济社会发展稳步向好,综合实力持续增强,当前,产业基础持续夯实,多重国家战略叠加赋能,政策、要素、区位优势持续释放,为全市争先进位、提速发展筑牢根基。

张君毅强调,未来五年是安庆释放战略效能、抢抓发展机遇、实现赶超突破的关键时期。全市各级各部门要精准把握政策机遇,系统谋划、统筹发力,积极争取政策、资金、项目支持。各县(市、区)要立足自身禀赋,找准差异化发展定位,深挖特色优势,切实把政策红利转化为发展动能、项目支撑和务实成效。同时希望各界代表持续建言献策、赋能发展,凝聚全市上下攻坚克难的强大合力,推动安庆经济社会高质量发展再上新台阶。(全媒体记者 江露露)

周东明主持召开市人大常委会主任会议 听取关于安庆市2026年汛期气候趋势预测和防汛准备情况的汇报等

本报讯 5月28日下午,市十八届人大常委会召开第六十三次主任会议。市人大常委会主任周东明主持会议,市人大常委会副主任姜奎堂、朱菊云、梅耐雪、叶林霞、江春生出席会议,市人大常委会党组成员方勇列席会议。

会议听取了关于安庆市2026年汛期气候趋势预测和防汛准备情况的汇报;关于安庆市2026年防汛抗旱准备工作情况的汇报;关于检查《安

庆市长江江豚保护条例》实施情况报告审议意见的汇报;关于2025年度全市环境状况和环境保护目标完成情况中央、省环保督察交办问题整改情况报告审议意见的汇报;关于贯彻落实全国人大常委会预算工委领导讲话精神情况的汇报。

市人大常委会副秘书长,机关党组成员,各工作机构、办事机构负责人等列席会议。(全媒体记者 卢向波)

花家红在市政协党组(扩大)会议上强调 进一步加强和改进调查研究 为推进安庆发展贡献政协智慧

本报讯 5月28日下午,市政协十六届87次党组(扩大)会议暨82次主席会议召开。市政协党组书记、主席花家红主持会议并讲话。市政协副主席尹志军、杨林、程秋月、王晓辉、程玉梅、徐岩、李文胜、周华斌,秘书长李木林出席。

会议传达了习近平总书记近期重要指示和重要讲话精神;集中观看严肃换届纪律专题教育片《清风护航》;审议了市政协“深化产教融合、校企合作,破解‘就业难’与‘招工难’结构性矛盾”专题民主协商会相关材料;“助力发展功能农业 助力乡村全面振兴”专题民主协商会筹备工作方案(审议稿)等。

花家红强调,今年是换届之年,要深刻认识严肃换届纪律的极端重要性,严守纪律红线,强化责任担当,把“十严禁”要求贯穿筹备全程,以严实作风保障换届平稳有序。要进一步加强和改进调查研究,找准“小切口”,增强研究分析的穿透力,拓展协商议政的纵深度,为推进安庆经济社会发展贡献政协智慧。(全媒体记者 白萍)

今日导读

桐城掀起大招商招大商热潮

2版

安庆市公开突出生态环境问题整改专项督察整改方案

2025年8月20日至9月8日,省第四生态环境保护督察组对安庆市开展了突出生态环境问题整改专项督察,并于2025年11月20日反馈了督察报告。安庆市委、市政府高度重视,市委常委会会议、市政府常务会议分别专题研究部署整改工作,制定了《安庆市贯彻落实督察报告整改方案》(以下简称《整改方案》)。目前,《整改方案》已经省委、省政府批准,现予以公开。

《整改方案》要求,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神,深入学习贯彻习近平生态文明思想和习近平总书记考察安徽重要讲话精神,切实把抓好生态环境保护督察整改作为必须扛起的政治责任,坚持综合治理、系统治理、源头治理,突出精准治污、科学治污、依法治污,以更实举措、

更大力度、更高质量抓好督察反馈问题整改,持续深入打好污染防治攻坚战,协同推进降碳减污扩绿增长,推动经济社会发展全面绿色转型。

《整改方案》明确了整改目标,即统筹推进历次中央、省生态环境保护督察和长江经济带生态环境警示片披露问题整改,坚持“当下改”和“长久立”,推动生态环境问题排查整改常态化、长效化,确保所有问题整改彻底,改到位,经得起人民群众和历史检验。

《整改方案》制定了4个方面的重点举措。一是深入学习贯彻习近平生态文明思想。各级党委和政府要把深入学习贯彻习近平生态文明思想作为重要政治任务,市委常委会会议、市政府常务会议定期研究生态环境保护工作,把习近平生态文明思想纳入各级党委(党组)理论学习中心组学习、党校(行政学院)培训重要内容,坚持原原本

本学、及时跟进学、联系实际学。二是科学精准做好督察反馈问题整改。建立健全整改相关制度,对督察反馈问题和交办信访件实行清单化管理,科学制定整改方案,强化整改过程监督,压紧压实属地主体和行业监管责任,严格执行验收销号制度,确保整改工作取得实效在成效。三是纵深推进污染防治攻坚战。系统实施蓝天、碧水、净土保卫战及固体废物综合治理,加强新污染物全流程环境风险管控,构建全方位的污染防治体系,推动生态环境质量持续改善,不断提高群众生态环境获得感和满意度。四是稳妥有序推进绿色低碳转型发展。加快产业结构绿色低碳转型,推动传统产业绿色低碳改造升级,不断提升绿色低碳产业在经济总量中的比重。推动重点行业节能降碳改造,加快设备产品更新换代升级。完善资源总量管理和全面节约制度,加强资源

的全过程管理和全链条节约。

为保障整改工作顺利推进,《整改方案》明确了保障措施。市委、市政府对督察整改工作负总责。市生态文明建设生态环境保护委员会统筹协调整改工作,各地各部门要坚决扛起督察整改政治责任,严格落实“党政同责、一岗双责”和“三管三必须”要求,确保按时间节点推进整改,严格履行验收销号程序,确保整改任务高质量完成、高标准验收。

下一步,安庆市将深入践行习近平生态文明思想和习近平总书记考察安徽重要讲话精神,坚决守牢生态环境安全底线,不断提升生态环境治理水平,以督察整改为契机,进一步健全长效机制,推动“当下改”和“长久立”充分结合,推动生态环境质量持续改善,全力建设人与自然和谐共生的美丽安庆。

