

# 水流自然资源确权登记开展 城区“三湖一河”要有“户口本”了

本报讯 6月25日,记者从市交控集团下属市城乡规划设计院获悉,秦潭湖、石塘湖、石门湖和新河水系“三湖一河”的水流自然资源确权登记主体工作已经完成。通俗地讲,安庆城区这些重要的水域即将拥有属于自己的“户口本”。

为什么要给湖泊、河流、水库等水流资源“上户口”?据介绍,自然资源确权登记,是对水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂、海域、无居民海岛以及探明储量的矿产资源等自然生态空间内的自然资源所有权进行确权登记。

长期以来,这片水域到底归谁所有、权属边界在哪里,并不十分清晰。有的属于村集体,有的属于国有农场,有

的被承包经营,各家单位各占多少、责任怎么划分,一直存在历史遗留问题。与此同时,水务、林业、生态环境、发改等部门各管一摊,水流的数量、面积、保护要求等信息分散在不同系统里,缺乏统一归口。

“开展确权登记工作,就是要把这些问题一次性理清。”市城乡规划设计院设计研究所所长李兆黎介绍,给自然资源“上户口”,核心是弄清楚三件事:所有权归谁、面积有多大、包含哪些资源。通过调查登记,将每一条水系、每一片湖泊的产权主体、权属边界、管理要求全部登记注册,最终形成一本公开透明的“自然资源登记簿”,面向社会公示。水流资源确权登记,明确了水资源“归谁所有、

由谁管护、怎样利用”,为建立自然资源“一本账”打下基础,更好地服务国土空间规划、生态修复等重大决策。

本次“三湖一河”确权登记涉及范围广、技术要求高,其中秦潭湖面积约149平方公里,石塘湖面积约1338平方公里,石门湖面积(安庆市区范围)约1594平方公里,新河水系总长约1821千米。面对如此广阔的水域,市城乡规划设计院依托高精度遥感影像,结合现场勘察测绘与实地走访,对“三湖一河”的水域范围、权属界线、生态功能等进行全面调

查,形成了覆盖全域的自然资源确权“一张图”,为确权登记提供了精准的数据支撑。

这项工作并非安庆首次尝试。此前,我市已顺利完成白泽湖自然资源确权登记试点,走通了从调查到登簿的全流程。在总结试点经验基础上,“三湖一河”项目推进更加顺畅,目前已进入最后审核阶段,经审核通过后录入省不动产登记中心的数据库,最终正式发放“户口本”——自然资源登记簿。

(全媒体记者 白萍)



## 周建春在市环委会会议上强调 以更高标准更严要求更实举措 坚决抓好生态环境保护工作

本报讯 6月25日上午,市生态文明建设生态环境保护委员会2026年第二次会议召开。市委常委、副市长周建春出席并讲话。

周建春强调,思想认识要再深化,准确把握当前我市生态环境保护工作面临的形势和任务,全面落实中央及省、市各项部署要求,牢固树立和践行正确政绩观,以更高标准、更严要求、更实举措,坚决抓好生态环境保护各项工作。问题整改要再提速,对已披露问题坚决改、彻底改,对已销号问题持续巩固、严防反弹,对新问题提前摸

排、主动整改,确保各类风险隐患早发现、早处置。污染防治要再提质,严格对标上级政策要求,锚定“生态环境全面改善”目标,统筹施策、精准发力,协同推进蓝天、碧水、净土三大保卫战。责任落实要再强化,要主动担当、全面履职,以“责任制”为总抓手,形成齐抓共管的强大合力。

会上,市环委办通报了全市上半年生态环境质量形势分析,并就中央环保督察重点问题整改及其他重点领域环境问题进行调度部署。

(全媒体记者 白萍)

## 迎江法院巧用“六尺巷工作法” 百万租赁纠纷有情化解

### 六尺巷工作法在身边

本报讯 近日,迎江区人民法院运用“六尺巷工作法”,成功化解一起标的额百余万元的房屋租赁合同纠纷。调解员巧借“情义”与“礼让”,促成双方从十年僵局走向握手言和,既保障了出租方资产收益,又守护了残疾儿童康复中心的正常运营。

因某残疾儿童康复中心欠付2014年12月至2020年2月的房屋租赁费,某产业投资有限公司将其诉至法院,要求支付租金97.8万元、违约金59.3万元。

经当事人同意,案件被委托给特邀调解员徐晖先行调解。徐晖了解

到,涉案办公楼原由第三人出租给康复中心,租期为2014年12月至2019年12月。2018年10月,房屋变更登记至投资公司名下,相关债权也随之转让。

该案看似简单,背后却是双方利益的激烈碰撞:出租方要保障资产收益,承租方则承担着为残疾儿童提供康复服务的社会责任。若处理不当,康复中心的正常运转将受到直接影响。

徐晖决定运用“六尺巷工作法”破题。他首先邀请双方到综治中心见面,引导双方理性表达诉求,耐心倾听各自难处,逐步摸清纠纷症结;第二次调解中,徐晖协助双方厘清法律

关系、核算租金明细,精准锁定租金金额、逾期占用费及付款方式等争议焦点。随后,他开启“背靠背”调解,努力缩小双方分歧,巩固前两次调解的成果。

一方面,徐晖从法律层面,向康复中心释明《民法典》中承租人支付租金的法定义务及违约后果,劝其正视责任;另一边,他以“六尺巷”礼让精神引导投资公司换位思考,理解康复中心作为社会服务机构所承担的责任,以及其运营状况对残疾儿童及其家庭的影响,劝其适度退让。

经过真情实意的沟通与疏导,双方态度逐渐软化。投资公司率先拿出诚意,同意在扣除已交租金后将欠租金额减至15万元,放弃全部违约金诉求,并给予康复中心一定的资金

周转时间。康复中心深受触动,表示将尽快筹措资金付款,同时考虑到残疾儿童已适应当前环境,主动提出愿意续租。

调解员兼顾双方合理诉求,制定了分期付款方案。一纸协议,打破了持续十余年的僵局,促成当事人相互理解、相互包容,既保护了投资公司的合法权益,又满足了康复中心持续运营的需求,真正实现了案结、事了、人和。

近年来,迎江法院将“六尺巷工作法”深度融入先行调解,以“如我在诉”的同理心和柔性司法的温度,践行“听、辨、劝、让、和”的工作路径,为企业稳健经营和营商环境优化提供了坚实司法保障。

(见习记者 柳加加 通讯员 夏菲)

## “乡村夜校”让基层更善治

本报讯 “暑期马上就要到了,务必看好自家的孩子,切勿单独靠近河塘沟渠……”6月23日傍晚,宿松县千岭乡雨福村文化广场上,数十名干部群众围坐一起,“乡村夜校”课堂准时开讲。

结合农村实际,利用傍晚时段,发动乡村两级干部,进村入户、走近群众,点对点宣讲党的方针政策,面对面破解群众的急难愁盼,这是千岭乡近些年持续打造的“乡村夜校”品牌。

考虑村民白天务农、务工,该乡发动各村利用傍晚休闲时段,在广场就地开展宣讲,宣讲紧扣群众刚需:普及防溺水监护与自救知识,普及道路交通安全、反诈、人居环境整治等知识,手把手指导老年村民线上办理社保缴费、养老认证等,解决老人不会操作手机的难题。

政策宣讲后,乡村夜校变身议事谈心台,干部与村民围坐一起,倾听群众诉求、调解矛盾。木梓村有村民反映村组路灯损坏,村干部当场登记,次日便完成检修;汪岭村两户村民因菜园地界积怨,借着夜校现场对照台账调解,顺利化解邻里隔阂;新

前村有种植大户咨询惠农补贴,村干部现场解读流程并预约上门指导……

小事当场处置,难点问题记录商议,把矛盾、难题化解在基层一线。“白天干农活没空跑村委会,晚上在家门口就能学政策、说难处,这样的夜校很暖心。”村民们纷纷说道。

近年来,该乡将乡村夜校作为基层治理的抓手,根据时节更新宣讲主题:夏季重点宣讲防溺水、防汛安全知识,秋冬聚焦医保缴费、秸秆禁烧等民生内容,春季侧重农事生产宣传及病虫害预防等。课堂现场同步收集群众意见诉求,建立台账、分类处置,做到件件有着落、事事有回音。同时发动各村老党员发挥威望优势,主动参与邻里矛盾调解、政策解读等工作,切实打通服务群众“最后一公里”。

“乡村夜校提升了乡村治理效能,拉近了干群距离。”该乡党委书记叶南松表示,将持续用好夜校阵地,常态化倾听群众心声,精准解决群众急难愁盼,用接地气的方式持续推进基层治理。

(全媒体记者 沈永亮 通讯员 袁洁)

## 健康人生 绿色无毒

6月25日,民警在向居民讲解毒品的危害。

在第39个“6·26”国际禁毒日即将到来之际,迎江区禁毒中心、迎江公安分局华中路派出所等联合开展禁毒宣传主题活动,通过以案释法、面对面答疑解惑和发放禁毒知识手册等多种形式,提升群众识毒、防毒、拒毒意识,织密全民禁毒防护网络。

全媒体记者 江胜  
通讯员 陈林 摄



## 全面推进乡村振兴

### “大洗之日”来了 阳光限量“大放送”

本报讯 昨日是安庆入梅以来唯一一天没下雨的日子,天空被厚厚的云层占据,虽然最高气温只有27℃,但一丝热意穿透云层,悄悄降临大地,预告着一波“晴好大戏”的开幕。

今日天空舞台终于迎来主角,云层逐渐消散,太阳比昨天“开放”多了,阳光毫不吝啬地洒向城市的每个角落。气温也随之攀升,突破30℃大关,午后那股熟悉的炎热感扑面而来。

对于被潮湿困扰许久的安庆人来说,今天堪称“大洗之日”。闷了一周的被褥,总也不透的衣物,终于可以毫无顾忌地拥抱阳光。房前屋后晒衣绳上挂满的不仅是衣物,更是人们渴望扫除阴霾、驱散湿气的心情。

随着阳光回归,本周末天气也让市民们备受期待。根据最新气象预报,这份难得的好天气还将延续至周末,安庆将以多云到晴的天气为主,

最高气温升至32℃左右。这样的天气太适合到周边走走,无论是去郊外呼吸新鲜空气,还是来一场说走就走的短途旅行,都非常惬意。

虽然白天热意十足,但早晚温差仍然较大。预计日最低气温在24℃上下,早晚外出时体感微凉。建议市民出门备一件薄款防晒衣,既可抵御早晚凉意,又能抵挡午后的紫外线,一举两得。

然而,这份晴朗终究是“限量版”。气象台提醒,“梅姑娘”只是暂时收敛,并未真正远去。下周雨水又将返场。请大家珍惜并利用好本周末的晴好天气,抓紧晾晒,提前做好防潮、防雨等应对工作,从容迎接下一场降雨的到来。

今明两天具体天气情况:今日,多云到晴,21℃~30℃;明日,晴到多云,24℃~31℃。

(全媒体记者 程呈)

## 市府路新增的两个收费停车场地块用地性质 市资规局:系社会停车场用地

6月23日沈先生反映:其在中国人寿保险购买了康宁保险,最后一年(2019年)没有提供发票。

国家金融监管总局安庆监管分局回复:中国人寿安庆分公司已与电话联系人并达成一致意见:公司销售人员将在7月10日之前将保单最后一期发票送至反映人手中。

6月23日张女士反映:20多年前购买了中国人寿保险康宁终身寿险,现在身体不好想提取,以受益人为其女儿为由拒绝。

国家金融监管总局安庆监管分局回复:中国人寿安庆分公司已与反映人取得联系,反映人表示保单暂不退保,保费已缴满,保单留着给女儿。

6月24日张女士反映:置地皖江四季24栋2单元电梯坏了很长时间,物业一直在走流程。业主觉得不应该动维修基金,说物业保养不到位。

市住建局回复:皖江四季小区24栋2单元电梯因钢丝绳损坏需更换,预

计费用五万多元。因该电梯已过质保期,按照《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》第二十二条,物业专项维修资金应当专项用于物业保修期满后物业共用部位、共用设施设备的维修、更新和改造,不得挪作他用。物业已向维修资金监管部门提交该部电梯安全状况评估报告、维修方案等相关材料,并已通过初审,相关资料及费用已于6月11日—6月20日在2单元公示完毕,现正在入户征集业主意见。

6月25日龙先生反映:其是望江县凉泉乡人,其邻居的房子起地界建设。

市资规局回复:经查,3月,反映人邻居在建房浇筑二层楼面时,屋面飞檐外延占用双方预留巷道,且超出反映人房屋阳台飞檐范围,引发邻里建房边界纠纷。事后双方自行协商、村级多次调解,因双方分歧较大,始终未能达成一致。2026年6月17日,凉泉乡执法中队、规划办已现场制止施工,责令其停工待调处。下线后,资规中心工作人员已联

系反映人,详细告知调处流程及当前工作进展。后续,望江县局将配合属地乡镇持续跟进调解,妥善化解邻里矛盾。

6月25日吴先生咨询:前期关于东方丽景小区物业服务问题回复中的“该物业管理用房已依法登记至东方丽景花园全体业主名下,实行只登记不发证制度”,能不能出具书面证明?

市资规局回复:“东方丽景花园”小区系安庆东方房地产开发有限公司开发建设。2016年5月19日该公司申请办理该小区不动产首次登记时,已经将物业管理用房一层、二层、三层首次登记在全体业主名下。根据相关法律法规规定,办理房屋所有权首次登记时,申请人应当将建筑区划内依法属于业主共有的道路、绿地、其他公共场所、公用设

施和物业服务用房及其占用范围内的建设用地使用权一并申请登记为业主共有。登记事项只记载于不动产登记簿,不核发不动产权证书。如需以上登记簿记载的内容,业主委员会可持身份证明材料至市政务服务大厅三楼不动产登记窗口查询并打印。

6月25日网友咨询:市府路增加了两个收费停车场,请问停车场的地块用地性质?以及市府路北三巷和清雅居南面的空地规划情况?

市资规局回复:经查,市府路增加了两个收费停车场的地块用地性质是社会停车场用地。市府路北三巷和清雅居南面的空地已于2024年12月划拨给安庆市同庆建设投资有限责任公司,规划用地性质是社会停车场用地。



6月25日是第36个全国土地日,太湖县资规局组织工作人员走进镇村,开展“珍惜每一寸土地,促进高质量发展”主题宣传活动,向当地村民宣讲《中华人民共和国土地管理法》,普及土地保护、合规用地相关政策知识。

通讯员 丁昆 徐小兵 摄

1584政风行风热线回音壁