

政策“组合拳”持续显效

房地产市场保持基本稳定

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担，从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来，多部门联合推出房地产政策“组合拳”，各地积极调整优化房地产政策，多措并举提升政策的精准性和有效性，持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月，贷款市场报价利率(LPR)迎来今年首次下降。降息政策出台后，不少银行迅速跟进调整，北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日，位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房，但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷款利率下调，还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，5月降准降息落地，为市场注入信心，同时，地方层面从供需两端调整优化房地产政策，降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下，这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环，有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下，市场交易保持稳定。5月30日晚，在北京链家亚奥签约服务中心，12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单，稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士，最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷，由于是京籍二孩家庭，公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降，贷款利率下调，组合贷月供约8100元，既负担得起，也能满足住房需要。”

5月份以来，各地继续调整优化房地产政策，珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策，苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效，部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示，从40个重点城市的情况来看，1至4月份，新建

商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据表示，1至5月，深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%，深圳二手房成交量同比增长44%，京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%；5月份，上海新房销售面积同环比均增长，北京环比基本持平，同比增长2成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江；江苏省积极探索房票安置等一揽子政策，推动存量房消化……目前，多地严控增量、盘活存量，推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士，于5月份申请人才房票，经审核通过获得C类人才补贴，共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅，父母孩子够住了。房票刚好付首付，剩下全部按揭贷款，还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会主任宋刚介绍，今年3月底南京发布“房七条”新政，推动既有库存商品房全部纳入房票超市，加大房票兑付金融支持。截至目前，全市已发出近1.1万张房票，直接去化库存商品房6200多套。

同时，“好房子”建设不断推进，丰富了高品质住宅供给，改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后，各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设，开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点；山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》，从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署；杭州在满足国标基础上，鼓励项目设计创新，适当提高住宅建筑居住楼层层数，套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出，供需两端协同发力的政策“组合拳”，持续为房地产市场注入动能，不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展，也为行业高质量发展奠定基础。

新华社北京6月8日电

中国深渊科考，走向世界！

世界海洋日到来之际，中国深渊科考正在开启全球合作新篇章。

“全球深渊探索计划”已于日前正式获得联合国“海洋十年”执行委员会批准，这是由中国科学院深海科学与工程研究所牵头的国际大科学计划。中国科学家将携手新西兰、丹麦、德国等10余国的科研人员，共同挺进地球最深海洋“无人区”。

深渊指海洋中深度大于6000米的海沟或断裂带区域。那里压力大、温度低、黑暗无光、地震密集，是地球上的神秘之处。对深渊的探索，对于回答“生命从哪里来？往哪里去？”及人类面临的发展问题等至关重要。

要想系统性地了解深渊，更需要汇集人类智慧。

“一方面，有能力开展深渊科考的国家非常有限；另一方面，人类已知的37条深渊分布在不同国家和地区。”中国科学院深海科学与工程研究所研究员杜梦然介绍，各个深渊里的物种之间有没有基因交流？是否有地理隔离现象？地球上的深渊是如何初始俯冲，又是如何逐渐演化？这些问题的解答，都需要更加紧密的国际科学合作。

从中国自主设计、自主集成的首台7000米级大深度载人潜水器“蛟龙”号，到国际上唯一的强作业能力万米载人潜水器“奋斗者”号，过去的10余年间，中国的载人深潜事业已经实现了从“跟跑”到“领跑”的跨越。

在奋力前行的路上，国际合作始终同行。

2014年，中国科学院启动

“深渊科学与技术研究计划”；2022年，中国科学院“全球深渊深潜探索计划”启动实施……截至目前，中国已携手来自10个国家共145名科学家通过214潜次到达了马里亚纳海沟、克马德克海沟、普伊斯科海沟等全球9条深渊深处。

今年3月，中国-新西兰普伊斯科海沟载人深潜联合科考取得圆满成功。这次科考由中国与新西兰科学家共同设计，8个国家68名科考队员共同实施。

在极恶劣海况下完成32个潜次任务，首次实现人类下潜至普伊斯科海沟最深处，创造了75小时5潜次的中国载人深潜新纪录……“奋斗者”号的出色表现、中国科学家的专业素养，令多国科学家赞叹；航次采集样品和数据由参航科学家共享，彰显深化国际合作的满满诚意。

而“全球深渊探索计划”的启动实施，将进一步引领国际深渊科学由孤立性研究向系统性研究转变，共同推动国际深渊学科发展。

据介绍，这一计划将聚焦深渊极端环境生命地质多尺度过程，围绕深渊生命分布格局与生命演化、板块俯冲与地质构造演化、深部与海底物质能量交换、深渊碳循环与全球变化，以及人类活动影响下的深渊环境变化开展多学科、多海沟、跨国界的深潜科学研究。

“我们旨在挺进地球最深海洋‘无人区’，拓展人类对深渊极端环境、地质及生命认知的疆域，建立深渊科学学科体系，为探索、保护和治理深海提供重要科学支撑。”杜梦然说。

新华社北京6月8日电

房产出租

1、德宽路帆布厂综合楼202室，住宅楼，无家具，面积79.23平方米，租金每月600元（不包含水、电、物业费）。

2、开发区菱北西路厦华花园6-203室，住宅楼，无家具，面积111.63平方米，租金每月800元（不包含水、电、物业费）。

3、湖心北路1号戏曲大厦北面裙楼3-4层每层面积378平方，每平方米25元；不包含水、电、物业费。

4、湖心北路88号广电大楼东楼4楼南面圆弧，面积230平方米，及本大楼部分办公室出租，租金每

平方米37元(包含水、电、物业费)。

5、湖心北路88号安庆市广播电视台B号楼一楼，毛坯，面积1212平方米，租金每平方米25元（不包含水、电、物业费）。

6、孝肃路252号原安庆市广播电视台办公楼2-3层，每层面积152平方米，每平方米20元。

7、孝肃路23号老市立医院后门门面房，面积215平方米，每平方米40元。

8、龙山路物华大厦13层，面积640.35平方米。

出租咨询：阙先生13905565826