

建设路危房拆除重建项目开工 预计明年6月交付

危房新生 “忧居”变“优居”

本报讯(全媒体记者 雷琳琳 通讯员 杨磊 文/图)7月7日上午,迎江区建设路5、7号楼原址拆除重建项目现场一派繁忙,工人们在挖掘机的配合下,正进行桩基承台施工。该项目作为迎江区第二个危房拆除重建项目,标志着区域城市更新工作取得新进展,预计将于2026年6月交付使用。

“改造前的老楼是砖混结构,重建后将采用框架结构,抗震设防烈度达到7度,安全性能显著提升。”现场施工负责人王先勇介绍。项目计划主体结构施工3个月,砌墙及内部装修2个月,外墙装饰与市政配套建设3个月,正全力推进,力争早日竣工。

建设路5、7号楼始建于上世纪八十年代中期,共有产权人82户,总建筑面积约4975.3平方米。其中,5号楼共5层,含52户住户及11间商铺(9户商户),面积约3478.63平方米;7号楼共6层,21户住户,面积约1496.67平方米。因顶层长期空置及



迎江区建设路5、7号楼原址拆除重建项目现场。

年久失修,两栋楼普遍存在楼道破损、屋顶渗漏、外墙脱落等问题,严重影响居民生活,安全隐患突出。

“经第三方机构多次鉴定,5、7号楼均被评定为D级危房。居民们强烈要求纳入棚改或拆除重建,但建设资金问题一直悬而未决。”迎江区

宜城路街道党工委委员、政法委员徐伟表示。为解决这一重大安全隐患,该街道于去年底组织居民选举成立了业主委员会和监督委员会,参照人民路街道老汽车站3号楼的成功模式,正式启动重建工作。“前期有少数居民对拆除有顾虑,我们通过反复上

门沟通做工作,最终获得了全体居民的同意签字。”

项目采取“居民自筹+政府补助”模式筹措资金。居民按700元/平方米自筹,区政府整合政策资金按1500元/平方米标准予以补助,项目总投资超1000万元。今年4月底前,居民们已全部搬迁完毕。5月28日启动旧楼拆除,6月26日完成场地清理并移交施工单位。6月27日,5号楼商铺部分率先进行基础开挖,7月4日项目正式进入重建施工阶段。

“我在5号楼住了35年,这栋楼质量不行,墙壁是黄土泥沙建成的,漏水严重,最怕梅雨季,外面大雨,家里小雨。尤其4、5楼的邻居,下雨时不得不在床上撑起三色布挡雨,刮风下雨天根本不敢住人。”65岁的老住户杨善瑜感慨道,“这次重建非常及时,感谢政府关心我们老百姓的生活!我第一个交了钱,就盼着新房交付,从此不再为雨天发愁,能够住得安心。”

“公证+调解”赋能基层治理

安庆市六尺巷公证调解中心成立

本报讯(全媒体记者 杨浔 通讯员 王正东)7月8日上午,安庆市六尺巷公证调解中心在市经开区矛调中心正式揭牌。该中心的成立将为群众和企业提供更多解决矛盾纠纷的渠道,同时掀起《公证法》颁布二十周年纪念宣传活动序幕。

作为全市首个“公证+调解”相结合的解纷平台,安庆市司法局和宜秀区人民法院将充分发挥公证制度在推进多元化纠纷解决机制

改革中的职能作用,通过公证助推司法辅助事务,促进审判执行工作提质增效,促进矛盾纠纷化解。

该中心依托市宜城公证处公证员、退休法官及热心调解工作的法律专业人士,组建了公证调解工作团队,按照“先行调解+赋强公证”“先行调解+司法确认”的纠纷化解模式,提供一站式全流程法律服务。在调解民商事纠纷案件时,根据纠纷双方意愿,由公证员制作具有与人民法院判决同等效力的

赋予强制执行公证书,纠纷事项即可进入履约或执行程序。纠纷双方不用向人民法院提起诉讼,也不用支付案件诉讼费、代理费,可节约大量的诉讼时间和费用。

下一步,安庆市司法局将继续优化完善“公证+调解”相结合机制,强化沟通协作,形成工作合力,不断探索丰富矛盾纠纷多元化解途径,并将为维护社会和谐稳定,打造一流法治化营商环境发挥应有的作用。

我市成功举行

长江江豚救护演练活动

本报讯(全媒体记者 沈永亮 通讯员 严燕)“报告指挥部,我们在西江近岸发现一头江豚,它在水面漂浮、行动迟缓,身体一侧有明显伤口,疑似受伤。请指示!”……记者从市渔业部门获悉,近日我市成功在西江举行了长江江豚救护演练活动。

演练模拟,“江豚救护演练”巡逻组在安庆西江发现“江豚”险情,后立即做出响应、启动长江江豚救护应急预案,集结相关救援单位在第一时间赶往现场救援。演练由中国科学院水生生物研究所、安庆市农业农村局、安庆市林业局等单位共同组织开展,共出动救援船只3艘和救护人员30余人。演练有效提升了渔政管理人员及相关协作单位对江豚突发状况的应急响应能力、救援操作水平,增强了团队协作能力,完善长江江豚救护流程和应急预案。

长江江豚,是国家一级保护动物,被称为“水中大熊猫”,对环境非常敏感,是反映长江生态的“晴雨表”。长期以来,由于人类活动和环境变化等因素的影响,其种群数量不断减少,甚至一度濒临灭绝,世界自然保护联盟将其列为极危物种。

为保护江豚,2021年国内首部保护长江江豚的地方性法规——《安庆市长江江豚保护条例》颁布施行。近些年随着长江“十年禁渔”的深入推进以及《保护条例》的施行,长江安庆段江豚栖息地环境明显改善,江豚种群数量升至180头至200头(其中西江迁地保护区内有江豚25头),成为安庆市的一张“生态名片”。

“智改数转”激活产业新动能

复兴谋划打造纺织服装“超级工厂”

本报讯(全媒体记者 沈永亮 通讯员 朱志文)7月4日,宿松县复兴镇盛宏发纺织公司偌大的生产车间内,数百台纺纱机“沙沙作响”,现场没有一个工人参与纺线,只有数名工人骑着小型电动车来回穿梭、检查机器运行情况。

这一切的改变,源于“智改数转”。近年来,复兴镇通过“破旧立新”强动能、“超前谋划”筑根基、“狠抓落实”拓新路,精准施策全力打造纺织产业高地,奋力向“纺织小镇”快步迈进。

“我们引进的‘粗细络联’等先进设备,让车间内所有工序实现了自动化或半自动化,大大减少了人

力投入,产品质量和经济效益大幅提升。”盛宏发纺织公司负责人孙中海指着正在高速运转的纺纱机说道。

产业升级,“智改数转”是关键。近年来,复兴镇主动上门对接纺织企业,为企业解决融资、开拓市场等切实问题,鼓励企业通过技术改造来扩产增收,推动纺织服装行业迈向高端化、智能化。如智能化改造后,盛宏发纺织公司年产值增加1000万,润嘉纺织公司的年产1万吨纺纱项目实现年产值超1亿元。

在推动企业“智改数转”的同时,该镇还积极优化调整电商网点,搭建电商销售平台,培育

标杆电商服装企业,打造纺织服装电商示范小镇。通过“线上直播+线下体验”销售模式,该镇电商年销售额目前已突破1亿元,带动留守妇女、脱贫户等群体灵活就业100余人,人均年增收7万余元。

目前该镇正在布局纺织服装产业园,谋划打造纺织服装行业“超级工厂”。“我们将整合当前小而散的传统纺织企业,充分利用安徽师范大学附属复兴中学陪读的优势资源,引进优秀企业进驻纺织服装产业园,完善镇域纺纱、织布、印染、服装的闭合产业链。”该镇相关负责人表示。