

大观亭小区楼栋间能否装监控?

大观区政府回复:目前没有安装计划 后续可纳入综合整治项目



1584政风行风热线回音壁

◆10月22日,市民王先生反映,石化二村砍伐树木、乱搭乱建问题。

大观区政府回复:下线后,区城管局执法人员赴石化二村实地查看,树木为自然枯死,执法人员现场联系物业,要求按相关流程申报,依法依规处置。

针对反映的乱搭乱建问题,经核实,为11栋五单元一楼住户侵占公共区域搭建彩钢集成板房,区城管局已对该户未经批准擅自搭建行为下达《责令改正违法行为决定》,该案件正在按照法定程序进行。

◆10月22日,市民陈先生咨询大观亭小区楼栋间能否安装监控。

大观区政府回复:目前该处没有安装监控计划。同时街道办事处正在申报大观亭综合整治项目,后续安装监控可以纳入项目实施。

◆10月22日,市民刘女士反映,活塞环宿舍外墙脱落问题。

大观区政府回复:经核实,菱湖街道、柏子桥社区在年初联合区消防局对活塞环小区2栋即将脱落的外墙进行了一次敲除,及时消除了安全隐患。下线后,区住建交通局、街道社区工作人员第一时间又到现场查看,并联系了反映人。所反映2栋外墙有一块离地高度1米的墙皮处于剥离状态,不存在安全隐患。

根据《民法典》相关规定,住宅小区房屋外立面属于共用部位,归业主共有。下一步由属地社区统筹协调业主申请公共维修资金对外墙实施维修。

◆10月22日,市民陈女士反映,凤凰新村路边大树有白蚁问题。

大观区政府回复:经了解,凤凰新村小区居民家中及周边树木都有白蚁存在,凤凰村前期请市住建局

白蚁防治所治理过,近期有所反弹。下线后,凤凰村第一时间联系了市白蚁防治管理所,安排专业人员对受侵蚀树木进行药物防治处理。

因白蚁防治难度大,专业技术性强,凤凰村定期安排人员巡查树木状况,发现白蚁活动迹象立即采取应对措施。如居民后续再发现相关问题或有其他建议,可直接联系村村委会。

◆10月24日,网友提问关于装修补贴方面的问题。

市住建局回复:本次旧房装修补贴申请截止到12月31日为止,各县市区资金有限,先到先得。基本条件为房屋是2020年1月1日前竣工,2025年内进行装修的,可以通过手机“皖事通”,搜索“物业综合服务→旧房装修”申请。本次装修补贴申请只针对个人购买装修材料,通过装修公司购买的材料不在本次补贴范围之内。

◆10月26日,市民刘先生反映,共享电动车前部增加脚踏板,是否合规问题。

市公安局回复:经与城管部门核实,该款车辆出厂时就有脚踏,在市场运营过程中,很多用户反映要安装脚踏,企业为满足市民需求,恢复出厂设置。下线后,交管部门立即联系诉求人,针对其反映问题进行沟通,并将其诉求反馈至城管部门。

◆10月26日,网友反映,出租车吾悦3号门外处停车等客,人未下车也被处罚,认为不人性化。

市公安局回复:因吾悦广场3号门人流、车流量大,违停车辆极易造成道路拥堵,存在交通安全隐患。吾悦广场3号门设有出租车专用停车位,出租车停在专用停车位不会被处罚。巡逻交警或电子警察发现

违法停放的车辆会发送短信通知驶离,在规定时间内未驶离的,将依法采集。请广大交通参与者遵守交通法规,共同创作安全畅通的道路通行环境。

◆10月26日,网友反映,安庆至月山大货车占据所有车道通行,影响通行安全。

市公安局回复:收悉该问题后,辖区交管大队将采取以下整治措施:一是严格路面查处。将在重点路段采取定点检查与流动巡逻相结合的方式,严厉查处大货车并行、不按规定车道行驶等交通违法行为。二是优化警力部署。在早晚高峰、货车通行高峰时段,加大国道沿线警力投入,通过现场指挥疏导,引导大货车按规定车道有序行驶,避免并行占道。三是加强宣传警示。结合路面执法,对过往大货车驾驶人开展交通安全宣传,引导驾驶人自觉遵守交通规则,文明驾驶。

◆10月26日,网友反映,双岗路与纺织西路、华茂1958车辆乱停放乱放问题。

市公安局回复:针对网友反映以上路段车辆乱停乱放问题,辖区交管部门采取以下措施:一是加大巡逻密度,特别是在早、中、晚高峰时段以及违停高发时段,做到及时发现、及时处置。二是强化执法力度,对于在该路段存在的违停车辆,执勤民警将依法进行劝离、处罚或拖移,坚决维护道路通行效率。

◆10月26日,网友反映,绿地大润发岔口车辆拥堵问题。

市公安局回复:针对网友反映的问题,辖区交管部门将采取以下措施:一是加强该路段的巡查管控力度,及时发现和清理违停车辆。二是联合城管部门,开展现场联合执法,对违法停放的车辆、占道经营的摊贩依法进行查处和清理。三是加强宣传,引导大家规范有序停放车辆。

“法院+综治”化解房屋租赁合同纠纷

本报讯(全媒体记者 管炜 通讯员 夏菲)近日,一起房屋租赁合同纠纷的当事人在两位民警的陪同下到迎江区综治中心寻求帮助,中心工作人员受理登记后,将纠纷分流至迎江区法院,由特邀调解员潮桂生主持调解。

调解员翻阅双方签订的房屋租赁合同,逐字逐句梳理条款,厘清争议焦点在于房屋恢复及押金退还。对于各执一词的当事人,调解员采用“背靠背”调解法,以“六尺巷”典故劝导双方互谅互让,向房东说明租户经营困难,建议在合理范围内降低恢复房屋的要求;同时,向租户强调遵守合同的诚信原则,引导其理解房东维护自己房屋的心情。

经过两个多小时的情感疏导与释法说理,双方最终达成一致意见。在两位民警的见证下,调解员草拟协议书,双方签字表示认可,约定租户恢复墙体、玻璃门等,房东在玻璃门送达到安装前归还押金。为了做到案结事了,调解结束后,调解员跟踪协议履行情况,直到电话确认玻璃门送达到房东、租户收到押金时,这起历经三次报警的房屋租赁纠纷得以圆满化解。

近年来,迎江区法院主动融入党委领导下的基层社会治理格局,通过“法院+综治”协同合力,既发挥综治中心“全科医生”的统筹作用,又发挥法院“专家医生”的调解优势,形成“一站式受理、一揽子调处、一条龙服务”的基层社会治理新模式,促进矛盾纠纷源头预防,让更多的纠纷在前端得到实质性化解。

26万元失而复得 法官暖心守护老人“养老钱”

本报讯(全媒体记者 余永生 通讯员 朱文胜)“26万元养老钱,一分不少地回到了我叔父手中,这是老人一辈子省吃俭用攒下的积蓄!”近日,一面锦旗送到桐城市人民法院法官手中,受害人家属字句间满是难以言表的感激。

2024年,五保户桂某某将毕生积蓄26万元现金存入当地一家银行柜员邓某某名下,却没料到邓某某竟私自挂失存单,将这笔养老钱悉数盗取,随后把钱用在赌博及日常开支上,短短几个月就将这笔钱挥霍一空。

受案后,法官及合议庭成员严谨细致地审理案件,一点点拼凑出完整的案件真相,被告人邓某某依法被判处有期徒刑。

法院认为,对桂某某而言,追回养老钱比单纯定罪更重要,于是多次联系邓某某及其家属,从“盗窃养老钱会酌情从重处罚”的法律规定,讲到“老人无依无靠、丢钱后度日艰难”的现实困境,劝说邓某某家属换位思考。

经过合议庭数十次坚持不懈的调解工作,邓某某的姐姐主动四处筹措资金,将26万元全额退还。

房产出租

1、德宽路帆布厂综合楼202室,住宅楼,无家具,面积79.23平方米,租金每月600元(不包含水、电、物业费)。

2、开发区菱北西路厦华花园6-203室,住宅楼,无家具,面积111.63平方米,租金每月800元(不包含水、电、物业费)。

3、湖心北路1号戏曲大厦北面裙楼第3层,面积378平方,每平方米25元;不包含水、电、物业费。

4、湖心北路88号广电大楼部分办公室出租,租金每平方米37元(包含水、电、物业费)。

5、湖心北路88号安庆市广

播电视台B号楼一楼,毛坯,面积1212平方米,租金每平方米25元(不包含水、电、物业费)。

6、孝肃路252号原安庆市广播电视台办公楼2-3层,每层面积152平方米,每平方米20元。

7、孝肃路23号老市立医院后门门面房,面积215平方米,每平方米40元。

8、龙山路物华大厦13层,面积640.35平方米。

9、开发区绿地新里程翰林公馆S8-A幢1层16室门面房出租,面积42.14平方米。

出租咨询:阙先生 13905565826