

人防车位成装修垃圾堆放点？

部门：人防车位已验收，不能随意侵占 已责令整改



全媒体记者 方芳 文/图

近日，中梁·滨江壹号小区业主赵先生反映，小区建成4年多，地库一直未交付，不仅遭遇停车难，地库卫生也堪忧，物业未征求业主同意，将人防车位圈出一块作为装修垃圾临时堆放点。赵先生希望能成立业委会，咨询社居委后，被告知须自己牵头找业主签字，这让赵先生哭笑不得。

业主： 小区管理堪忧

1月12日，记者来到中梁·滨江壹号小区26栋地下车库，靠近出口的位置有一块围挡，上面注明“装修垃圾临时堆放场”，里面堆放了一些钢板和部分装修垃圾，还有废弃塑料袋等，旁边的立柱上写有“专业队装备掩蔽区”字样，地面车位上的“人防”二字被厚厚的灰尘覆盖。

“《中华人民共和国人民防空法》明确禁止侵占人防工程，堆放杂物属于侵占行为，这里堆放着装修垃圾，甚至有生活垃圾，不仅影响环境，更存在消防隐患。”赵先生说，人防车位停不了车，商用车位也一直未交付，业主的车只能停在小区外边。电动车通往地下车库的坡道太陡，充电桩也没有信号，电动车只能停在地面，但是地面没有安装遮雨棚，遇上下雨就无法充电。

赵先生认为，从车库管理情况来看，物业提供的服务质量与每平方米1.3元的物业费不匹配。令其不解的是，任店社居委对业主多次反映的小区环境卫生等问题都不予处理。“上个月我咨询提出成立业委会，得到的答复是‘自己拿表自己成立’，而附近同属于龙狮桥镇的其它小区，均为社居委牵头成立业委会。任店社居委这样的答复，很让人闹心。”赵先生说。



中梁·滨江壹号小区地库堆放着装修垃圾。

物业： 地库未验收交付

对于业主反映的占用人防车位堆放装修垃圾一事，小区物业客服主管认为，目前整个小区大多数车位都没有验收交付，包括26栋楼下的车库，类似于一个工地的施工阶段，“以前在地面堆放装修垃圾有业主投诉，因此选在靠近出口的人防车位。我们做了围挡和指示牌，安排清运公司定期清运。业主反映的矛盾焦点是地库没有交付，停车问题没有有效解决。本来小区是人车分流，现在只能让业主车辆停在地上，多少会影响绿化和路面。我们也一直催开发商，但没有收到明确交付日期的回复。”

该主管说，等车库交付了，才便于进行规范化管理，至于业主反映的雨棚安装，这项费用并不是物业支出范围，没有使用业主公共收益，是向公司申请的费用，还在走流程。

属地： 收到申请后启动筹备程序

“赵先生咨询成立业委会，我跟他谈，谁牵头就找三十户业主签字，我们收到书面报告后，再启动业委会筹备组程序。”任店社居委邵姓干事表示，业主可以通过微信群征求广大业主的意见。小区地下车库一直没移交，导致停车等各方面的矛盾转嫁给物业，前后已经换了3位物

业经理。

龙狮桥镇工作人员表示，未收到任何业主的联名申请，待收到书面报告后，将积极推进筹备工作。业主多次反映的小区环境卫生等问题，属地一直督促物业积极解决，没有推诿情况。前期接到群众反映的垃圾堆积情况，已经联系了物业处理，要求物业及时清理小区垃圾。

部门： 责令物业近期整改

对于小区车库未统一验收，物业公司将人防车位设置为装修垃圾临时堆放场的行为，安庆市人防工程维护管理所所长鲁照来表示，该小区人防车位已验收，不能随意侵占，“人防车位是开发公司配建，其所有权归属国家，开发公司只有使用权和收益权，委托物业公司来管理。我们已经让开发公司转告物业近期整改。”

小区房屋交付近5年，车库为何迟迟未移交？市住建局房地产管理办公室工作人员答复，根据《建筑法》规定，建筑工程必须验收合格后交付使用。中梁·滨江壹号小区地库的规划验收，必须和地上楼盘做好后一并验收，目前小区还有3栋楼没有交付。一直以来他们也在督促开发企业，预计在今年3、4月交付。

截至1月25日，反映人反馈，地下车库装修垃圾场仍未清理。本报记者将继续关注。

冷暖气流“拉锯”

本周阴雨频繁

气温起伏明显

本报讯(全媒体记者 唐秀婷 实习生 刘秋艳)新一周开场恰逢腊八节，虽然寒意萦绕，但热腾腾的腊八粥入口，甜意从舌尖蔓延到心头。腊八是传统农历新年的开场锣鼓，这一周宜城的天气舞台也热闹非凡——冷暖气流上演“拉锯战”，阴雨天气“出勤率”上升，气温起伏明显。

昨日的淅沥小雨奏响了湿冷“魔法攻击”的序曲。当前，冷空气的影响仍在持续，天色阴沉，部分地区有细雨飘洒，白天气温维持在8℃上下。新一轮冷空气已经“蓄势待发”，预计29日至30日再度南下影响我市。期间，全市偏北风力增强，局地阵风可达7级左右，风寒效应不容小觑。

在两股冷空气的接连影响下，本周我市将维持多阴雨天气格局，阳光格外“吝啬”。其中，30日的雨水预计将达到中等量级，市民出行需备好雨具。30日夜里至31日，随着气温进一步下探，山区有雨夹雪或小雪，局地还可能伴有冻雨。

一月接近尾声，整体来看，近期雨水较为频繁。气象分析师表示，这主要与冷空气活动频繁、副热带高压略偏北、暖湿气流整体较强有关。三者共同作用，冷暖气“狭路相逢”，频繁交汇，从而催生了多次降水过程。

在阴雨笼罩下，气温的“剧本”也变得跌宕起伏。1月28日至29日，在冷空气影响间隙，最高温度将短暂回升至11~13℃。本周其他时段的最高气温都将被冷空气牢牢“摁”在10℃以下。

今明两天具体天气情况：

今日，多云到阴，局地有小雨，3~8℃；

明日，多云到晴，2~11℃。

安庆市新闻传媒中心

《家有喜事》

全媒体推广计划

金榜题名 喜结连理 故友重逢 长辈寿辰 乔迁新居 添丁进口

全城共贺

只要598元，出租车顶屏、3D电子屏、报纸、广播、电视全媒体呈现

联系电话：5518686



扫一扫下列二维码
开启您的专属庆祝之旅