

外墙渗水 居民家中卧室发霉

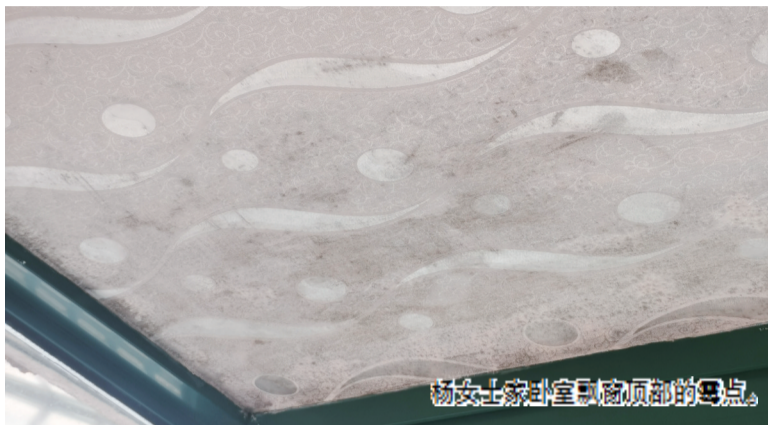
物业:正在核算维修预算,公示完成后征求业主意见



本报讯(全媒体记者 方芳文/图)近日,红旗·千和花园小区居民杨女士向安庆晚报热线反映,其居住的房屋交付仅10年,就出现了外墙渗水的问题,导致室内墙体受潮发霉,严重影响居住体验,希望相关部门能够尽快修复。

3月6日,记者在该小区1号楼看到,整栋楼西侧外墙有多处墙皮脱落,北侧外墙也存在明显裂缝,墙体外观破损较为突出。走进杨女士家中,朝北的一间卧室飘窗顶部及左侧墙角布满了密密麻麻的霉点,墙面渗水痕迹清晰可见,部分墙面甚至出现墙皮起鼓、脱落的情况。

“我家是2018年入住的,去年就发现墙面上有霉点。”杨女士向记者诉说,起初她以为是梅雨季节空气潮湿导致,特意购买了抽湿机等设备清除霉点,可没过多久,墙面受潮发霉的现象再次出现,且越来越严重。无奈之下,她请专业人员上门



杨女士家卧室飘窗顶部的霉点。

检查,最终确定问题根源是外墙渗水,雨水通过墙体缝隙渗入室内,导致墙体长期处于潮湿状态。发现问题后,杨女士向小区物业反映了情况,物业工作人员告知她,需通过提取房屋维修基金的方式进行维修,而提取基金需要征求多数业主意见,这让杨女士有些担忧。

针对杨女士反映的问题,千和花园小区物业经理回应称,该小区于2015年建成交付,目前房屋已过5年质保期,按照相关规定,外墙渗水等房屋共用部位的维修,需通过提取房屋维修基金解决,物业无法直

接承担维修费用。“上周我们就接到了业主关于墙体渗水的反映,已经初步对接相关事宜。”

3月13日,记者再次联系该小区物业,物业经理表示,近期已安排工程部工作人员上门对渗水墙体进行全面查看,目前正在核算维修预算,待预算公示完成后,将正式征求相关业主意见。“杨女士所在的3单元仅涉及6户人家,根据相关规定,只要有4户业主同意,就可以启动房屋维修基金提取流程,后续将尽快推进维修工作,解决居民的困扰。”物业经理表示。

今天全市有中雨

体感温度较低

本报讯(全媒体记者 唐秀婷)昨日白天,全市以阴天开场,午后雨水逐渐铺展开来。监测数据显示,昨天12时至17时,安庆站降水量达5.7毫米。目前来看,这轮雨水丝毫没有“偃旗息鼓”的意思——由于冷暖气流活跃、频频过招,本周工作期间安庆可能都将被阴雨天气“承包”,湿漉漉的感觉会持续萦绕。

具体来看,市气象台预计今天全市有中雨,此后几天雨势可能有所起伏,但总体格局不变——阴天和雨天将交替“登场”。有时是绵绵细雨悄无声息地飘落,有时是雨势稍歇,云层厚重,天空灰蒙蒙一片。无论天气“剧情”如何微调,太阳都难“露脸”,想要邂逅晴空恐怕要耐心等待上几日了。

气温方面,由于缺乏阳光加持,加上雨水频繁“叨扰”,未来几天我市的气温将维持在一个较为低迷的水平。预计从今天起至3月21日,全市大部分时段的气温都不超过15℃,最低气温普遍在8~10℃之间。虽然从数字上看不算特别冷,但空气湿度大,体感温度会比实际气温偏凉。

初春时节本就乍暖还寒,遇上连绵阴雨更需注意防护。气象部门提醒,近期雨水频繁,道路湿滑,市民出行请随身携带雨具,驾车时要特别注意交通安全,减速慢行。同时,体感温度较低,大家切莫急于减衣,还是要适当“春捂”。

今明两天具体天气情况:今日,阴有中雨,9~12℃;明日,阴有小雨,局地中雨,10~13℃。

紫峰大厦门前广场升级改造工程施工启动

重新铺设坚固耐用材料 改造面积约700平方米

本报讯(全媒体记者 徐志远)3月11日,独秀大道与皖江大道交叉口东北角、紫峰大厦门前机器轰鸣,施工人员正加紧对破损的广场砖进行破除清运。与此同时,路面平整、基础夯实等工作也正同步开展,各项改造工序有序推进。

“以前这里路面平整美观,但长期被车辆违规停放、碾压,导致砖块大面积碎裂、凸起,路面变得坑洼不平。不仅走路别扭,还特别影响城市形象。”路过此处的市民华先生告

诉记者,自己平时上下班、接送孩子都要经过这里,破损的路面极易绊倒行人,雨天更是积水严重,大家都盼着能彻底整修一番。市民江女士表示,紫峰大厦周边人流量、车流量较大,破损的路面不仅给日常通行带来不便,也拉低了城市“颜值”。“这次市政部门启动改造,真是改到了我们心坎上。”

据了解,此次紫峰大厦门前广场改造面积约700平方米,安庆市政部门将全面拆除破损路面,重新铺设坚固耐用的路面材料,同时优

化路面平整度,彻底解决车辆碾压、路面破损的问题。

“针对该区域路面破损、车辆乱停碾压的问题,我们结合市民诉求,及时启动改造工程,全力补齐基础设施短板。”市政干道养护所所长程飞表示,此次改造将严把施工质量关,加快施工进度,尽量减少对周边市民出行的影响。改造完成后,不仅能彻底消除通行安全隐患,还能有效规范车辆停放秩序,提升道路颜值,为市民打造更舒适、安全的城市公共空间。

安庆市新闻传媒中心

《家有喜事》

全媒体推广计划

金榜题名 喜结连理 故友重逢 长辈寿辰 乔迁新居 添丁进口

全城共贺

只要598元,出租车顶屏、3D电子屏、报纸、广播、电视全媒体呈现

联系电话: 5518686



扫一扫下列二维码 开启您的专属庆祝之旅