

# 小区空地为何垃圾遍地?

## 迎江区政府:约谈相关管理人员 现场责令整改

### 1584政风行风热线回音壁

●3月17日,肖先生反映:天后宫小区进行了老旧小区改造,但仅6号楼北面没有粉刷涂料。

**迎江区政府回复:**经核实,所反映的情况属实,天后宫6栋已完成东立面外墙真石漆施工,北立面因施工环境限制,不具备搭设脚手架及施工机械作业条件,需采取“蜘蛛人”作业方式施工。经社区多次上门协调,部分顶楼住户仍拒绝作业人员在其上方屋面系挂吊绳,暂不具备施工条件。后期区建管中心将继续会同社区进行协调沟通,力争完成北立面外墙施工。

●3月17日,王先生反映:乔年路机动车乱停乱放;启航路路面起砂,施工能否避开上下班高峰期。

**迎江区政府回复:**区域管局执法人员已赶赴现场查看,接下来将组织属地城管中队持续加大执法力量,依法劝离、查处违停车辆,规范停车秩序。经区市政环卫管理中心现场查看,启航路路面起砂情况属实。因该区域临近双莲寺小学,交通流量大,计划在暑假期间实施修缮,已与反映人对接,其表示理解。

●3月17日,董女士咨询:任家坡北2栋如何加装电梯。

**迎江区政府回复:**根据迎江城区既有住宅加装电梯试点工作实施方案第三条(加装条件)第一点:申请加装电梯的小区、幢或单元,应经专有部分占住宅总面积三分之二以上、占总户数三分之二以上的业主同意。单元加装电梯的总面积和总户数按照本单元房屋面积独立计算。业主应就加装电梯方案和电梯维护管理等有关问题进行充分协商。加装电梯拟占用业主专有部分,还应当征得该专有部分业主同意。区住建交通局已告知反映人具体政策和实施流程。

●3月17日,陈女士反映:香水百合西大门菜贩经常占道经营,冬天傍晚天黑路不好走,存在安全隐患。

**迎江区政府回复:**3月17日,区域管局执法人员赶赴现场对占道菜贩进行劝导,督促立即清理占道物品,同时宣传相关法律法规,要求其规范经营行为,并联合物业将该区域进行管理。下一步,区域管局将强化该区域傍晚时段定点巡查,加大管理力度,及时劝离清理占道经营行为,消除安全隐患。

●3月17日,刘先生反映:澜庭阳光花园小区前南边空地,垃圾遍地。

**迎江区政府回复:**新河路街道和社区工作人员第一时间到现场核实处置。社区已约谈相关企业管理人员,现场责令整改,要求及时清运垃圾桶、彻底冲洗地面污渍,消除卫生隐患。同时走访小区物业公司(安庆市天意物业),督促其在业主群宣传高空抛物危害,强化居民安

全文明意识,并待天气晴好后,对该区域开展全面集中清理,切实改善小区周边环境。

●3月18日,王先生反映:棋盘山宏宜小区区间停车位被商户私自占用。

**市城市管理局回复:**迎江区域管局执法人员立即前往现场,要求商户对占道物品进行清理,下步将加强对该处的巡查管控力度。

●3月18日,陈先生反映:天下名筑门口废品站将垃圾堆满;勇进路大桥桥面南副车道路面有坑洞,希望处理。

**市城市管理局回复:**下线后,辖区城管执法人员立即赶往现场核查,要求当事人立即清理门口堆放的杂物,并已留存现场照片。后续将加强对该点位的日常巡查监管,督促其规范经营,杜绝乱堆乱放问题反弹。

关于勇进路大桥南副车道路面坑洞问题,目前,高新区综合执法局已安排第三方专业维修单位对该路段桥面损坏部位完成现场测量与隐患排查,明确了具体维修方案。后续将密切关注天气情况,待天气放晴具备施工条件后,第一时间组织人员对桥面损坏区域进行修复处置,尽快消除道路安全隐患,保障市民出行安全顺畅。

●3月18日,王女士反映:水产大市场52栋附近的活动板房,存在违建嫌疑。

**市城市管理局回复:**前期反映人已反映过同一问题,下线后,宜秀区域管局对于“活动板房移至商铺门前是否合规”的问题,与市场管理方进行了研判会商,会商明确,该板房放置在商户合理经营范围内(即不影响消防通道、不阻碍行人通行),允许临时使用;如果后期板房占用了公共人行道或消防通道,影响了消防安全或阻碍行人通行,宜秀区域管局将协助市场管理方对板房进行清理。

●3月22日,吴先生反映:大观亭历史文化街区房屋拆迁补偿的问题。

**大观区政府回复:**下线后,德宽路街道办事处工作人员就房屋拆迁补偿问题与反映人进行沟通。因反映人对面积认定及补偿标准存有异议,补偿协议未达成。2024年8月,全市棚改项目终止,该房屋暂不拆迁。

●3月22日,夏女士咨询:孝子坊3号楼是否有拆迁计划。

**大观区政府回复:**经区住建交通局核查了解,大观区龙山路孝子坊周边小区,目前未纳入国有土地上房屋征收计划与棚户区改造范围。根据国家及省市政策导向,已停止大规模棚改,该区域近期无拆迁安排。后续,将按照城市更新总体规划部署,统筹推进片区环境整治与功能完善,相关规划信息会及时通过官方渠道发布。

群众有需求 水务有担当

## 老人们的“水难题”有了暖心答案



安庆水务集团有限公司管网运行部收到锦旗。颜春骏 摄

3月19日,一面写有“心系桑榆办实事,为民排忧解难显爱心”的锦旗送到了安庆水务集团有限公司管网运行部,表达了金安养老服务中心对水务集团贴心服务民生,保障群众用水的诚挚感谢。

位于湖心中路的金安养老服务中心内部管道漏水严重,其中一栋老年宿舍楼已完全停水,70多名老人的日常用水受到影响。接到求助后,管网运行部迅速响应,第一时间组织检漏班、抢修班技术人员组成应急队伍奔赴现场。到达现场后,先与养老中心负责人胡经理深入对接,详细了解内部供水管网布局、漏水发生时间及影响范围。检漏班凭借丰富的经验和专业的技术,结合已知管网走向、地面水迹分布以及漏水声音反馈,精准锁定漏点范围,迅速在中心厨房门前找到漏水位置并开孔确认。

随后,抢修班立即开展开挖作业,在开挖出1米宽的作业面并关闭相关阀门停水后,发现漏水原因为DN75PPR管道接头断裂脱节。技术人员严格按照操作规范对该接头进行更换,成功修复了管道漏点。同时对养老中心内的所有用水设施进行了一次全面“体检”,仔细排查每一处管道、阀门和用水器具,消除潜在的漏水隐患。并耐心向工作人员讲解了日常用水设施的维护注意事项,叮嘱如有任何用水问题可随时联系。

管网运行部负责人表示:将始终把群众的需求放在首位,以最快的速度、最专业的技术解决涉水问题。把民生关切放在心中、把急难愁盼抓在手上,用心用情用力解决好各类涉水问题,不断提升供水服务保障能力,为全市人民的用水安全保驾护航。(刘成成)

### 房产出租

- 1、德宽路帆布厂综合楼202室,住宅楼,无家具,面积79.23平方米,租金每月600元(不包含水、电、物业费)。
  - 2、开发区菱北西路夏华花园6-203室,住宅楼,无家具,面积111.63平方米,租金每月800元(不包含水、电、物业费)。
  - 3、湖心北路1号戏曲大厦北面裙楼第3层,面积378平方,每平方米25元;不包含水、电、物业费。
  - 4、湖心北路88号广电大楼部分办公室出租,租金每平方米37元(包含水、电、物业费)。
  - 5、湖心北路88号安庆市广播电视台B号楼一楼,毛坯,面积1212平方米,租金每平方米25元(不包含水、电、物业费)。
  - 6、孝肃路252号原安庆市广播电视台办公楼2层,面积152平方米,每平方米20元。
  - 7、龙山路物华大厦13层,面积640.35平方米。
  - 8、开发区绿地新里城翰林公馆S8-A幢1层16室门面房出租,面积42.14平方米。
- 出租咨询:阙先生 13905565826