

贷款政策优化 提取政策扩容

住房公积金新政昨起实施



本报讯(全媒体记者 黄媛媛)记者从安庆市住房公积金管理中心获悉,为切实满足广大缴存人刚性和改善性住房需求,充分发挥住房公积金民生保障功能,助力全市房地产市场平稳健康发展,我市推出一系列住房公积金使用优化举措,全新政策于2026年4月1日起正式施行。

本次政策优化调整立足本地实际,围绕住房公积金贷款认定、提取使用场景等关键领域精准发力,覆盖群众住房消费、居住品质提升等多元化需求,进一步释放公积金政策红利,提升缴

存人获得感。

贷款政策优化方面,我市放宽首次住房公积金贷款认定标准。缴存人及配偶无未结清的住房公积金贷款,为改善居住条件在我市购买自住住房,申请住房公积金贷款(不含“商转公”贷款),可参照首次住房公积金贷款政策执行,进一步降低改善型购房贷款门槛,“商转公”贷款则继续执行原贷款政策,该条款有效期暂定一年。

提取政策扩容方面,新增多项便民提取场景,全方位满足群众住房相关支出需求。支持缴存人及配偶提取住房公积金支付自住住房装修费用,每户家庭累计提取额度不超过20万元,提取时限不超过3年,当我市住房公积金个贷率高于90%时,该政策将暂停实施;支持提取公积金购买自住住房配套车位,每户家庭累计提取金

额不超过5万元,提取时限同样不超过3年。

同时,政策重点关注特殊家庭住房改善需求,支持缴存人及配偶提取住房公积金用于家庭适幼化或适老化住房改造。家中育有3周岁(含)以下幼儿,或有1位及以上70周岁(含)以上父母的家庭,可分别一次性提取公积金用于对应改造,单项提取金额不超过3万元,切实提升家庭居住舒适度。

此外,既有住宅加装电梯及老旧电梯更新改造提取公积金政策也得到优化。缴存人、配偶及双方父母的既有住宅开展相关改造工程,自电梯竣工验收之日起5年内,缴存人及配偶可一次性提取住房公积金,支付扣除政府补贴后的个人实际分摊费用(不含电梯运行维护费用),提取额度不超过实际支出金额,助力老旧小区居住品质提升。

清明假期天气晴好 最高气温可达27℃

本报讯(全媒体记者 唐秀婷)昨天,中小学生对期盼已久的春假正式拉开帷幕。趁着暖意融融,不少家长带着孩子走出家门,奔赴景区、漫步郊外。天空澄澈湛蓝,春风温柔和煦,正是最让人舒心的春天模样。

在大家惬意享受春光的时候,天气正悄悄酝酿着变化。今明两天,随着暖气流活跃,我市将迎来一次降水天气过程。这次气温的反应有点“慢半拍”,今天不降反升,最高气温能到22℃。明天雨水还会继续,气温有所回落,全天气温在15至19℃之间。外出游玩的家长和孩子记得备好雨具,适时添衣。

即将到来的清明假期天气如何?从目前的气象资料来看,天气很“给面子”。我市将一改近日的阴沉,迎来晴好天气,阳光基本“全程在线”。

随着天空放晴,气温也将开启一段节节攀升的旅程,尤其是4月6日,最高气温有望冲上27℃。这么温暖的天气,无论是扫墓祭祖,还是和家人朋友出游踏青,都正当其时。

市气象台介绍,4月7日,也就是节后上班的第一天,将有一股弱冷空气“踩点到岗”。届时,我市将迎来新一轮降水过程,同时偏北风力增强,阵风可达8级左右,气温也会再次回落。

总体来看,本旬降水量较常年偏多,大部分地区偏多5成到1倍,局地地区偏多1至2倍。旬平均气温较常年偏高2℃左右,极端最低气温山区5~7℃,其它地区8~10℃。

眼下正值春假期间,清明假期也近在眼前,市民出游热情高涨,建议大家根据天气情况合理安排假期行程,享受春光的同时也要注意交通安全。

智改+数改 老牌制造企业守“正”出“新”

本报讯(全媒体记者 雷琳琳 通讯员 姚志超)高温铝水全自动转运、生产数据一屏实时监控、锻钢活塞稳居全球销量榜首、新能源铝合金部件批量供货头部车企……安徽安簧机械股份有限公司作为老牌制造企业,历经二十余年深耕细作,完成从传统制造到智能智造、粗放生产到绿色低碳的蜕变,凭借数字化、绿色化改造走出特色突围路,成为传统制造业转型的鲜活样本。

3月24日,走进该公司压铸车间,总投资3500万元的新能源汽车铝合金零部件数字化生产线全速运转。装载750℃高温铝水的专用转运车,沿着通电地轨平稳穿梭,精准停靠在压铸工位,铝水经过压铸、切钻、热处理等流程,最终成型为轻量化汽车转向节。这一改变,彻底解决了行业高危作业痛点。

“按按遥控器就能完成铝水转运,安全又高效。”工人雷坤的笑容里,满是智能化改造带来的获得感。

“铝水转运一直是行业公认的高危难题,传统叉车转运易引发泼漏事故,还制约生产效率。”压铸车间主任何磊介绍,企业针对这一痛点,深度借鉴先进制造经验,量身打造自动化铝水转移线,实现全流程人工零接触。

在生产管控上,5G专网为安簧股份装上了“智慧大脑”,实现车间生产“一屏智控”。车间中央

的高清大屏上,设备运行、生产进度、产品质量、环境数据实时更新,异常情况自动预警。

“我们搭建5G工业专网,全流程采集生产数据,还给每个产品配上专属二维码‘数字身份证’。”车间技术负责人方震告诉记者,通过扫码可追溯全生产流程信息,不合格产品会被系统自动拦截,从源头杜绝残次品流入下一道工序。

目前,企业正加快数字孪生系统研发,持续推进数字化工厂迭代升级。

依托技术创新,安簧股份在坚守传统优势的同时,主动抓住新能源汽车产业发展浪潮,成功布局新赛道。企业攻克高比强铝合金制备核心技术,打造的新能源汽车轻量化转向节,凭借优异的质量成功配套比亚迪、奇瑞等国内头部车企,当前月产能10万件,年产值达1.2亿元,成为企业新的增长引擎。

作为深耕制造领域的老牌企业,安簧股份用25年时间,将活塞锻造业务做到了全球领先,2001年开始在国内首创锻钢活塞产业化生产。相较于普通铝合金活塞,锻钢活塞可助力发动机功率提升

20%—30%、碳排放降低10%—20%,完美适配国六大马力、低排放内燃机需求,成为行业绿色升级的核心部件。

“公司研发的近净成形闭式锻造工艺,大幅提高活塞锻件精度、强度和使用寿命,同时原材料利用率接近100%,整体技术水平国际先进,并在2021年荣获安徽省科学技术进步二等奖。”该公司发展规划部经理黎昂哲表示。

转型的底气,源于持之以恒的技术投入与实业初心。近年来,企业累计投入1亿元推进智能化、绿色化技术改造项目,先后获评国家级绿色工厂、国家专精特新重点“小巨人”企业、制造业单项冠军等荣誉。

“实业是根,创新是魂,老牌制造企业不能守成,必须向新而行。”该公司总经理方基翔在采访中说道,未来企业将持续深耕绿色化、数字化转型,不断攻克核心技术,拓宽海外市场,同时发挥龙头企业作用,助力安庆汽车零部件产业集群高质量发展,以实干担当彰显制造企业的责任与使命。



近日安庆天气情况:
今日,阴有小雨,10~22℃;
明日,阴有小雨转多云,15~19℃。