

门面房半年内两次遭粪水漫溢

回复:路面下沉所致,已进行开挖维修



本报讯(全媒体记者 方芳)近日,绿地新里城翰林公馆S10栋门面房业主凌先生向记者反映,其经营的门面房在半年内两次遭遇下水道返水,粪水漫溢导致店内物品被泡、臭气弥漫,经营受到严重影响。多次向物业和开发商反映,维修事宜却一再拖延。

凌先生于2022年购置了两开间门面房,房屋总面积约110平方米,经营时间已有3年。“去年10月16日,店内马桶第一次出现返水现象,粪水迅速漫溢,将两间门面房全部浸泡。当时我赶紧联系物业,之后又报了警,相关人员才赶到现场。”凌先生说,开发商安排维修师傅上

门查看,但仅简单查看后便离开,没有采取实质性维修措施。

4月9日清晨5点多,凌先生起床后发现,门面房地面再次被污水覆盖,“整个店面全是粪水,放在地上的东西无一幸免,臭气扑鼻,无法正常营业。”他再次联系物业并拨打了政务热线,开发商相关人员也赶到了现场。“当天晚上,施工人员在下水管道上打了一个小洞进行临时处理,承诺第二天继续维修,但仍没有有效处理。”凌先生无奈地说,虽然找保洁人员清理了污水,但店内臭气依然难以消除,影响经营。

4月12日,记者从凌先生拍摄的当天视频看到,两开间门面房内一片狼藉,地面被污水和污物覆盖,各类被浸泡的物品杂乱堆放,凌先生只能临时用硬纸壳铺在地面,维持基本营业。

针对此事,记者联系了该小区

物业公司,工作人员表示,得知门面房返水情况后,已第一时间将问题上报给开发商,明确该维修事项由开发商负责处理。“我们已安排人员上门查看,并进行应急处理,具体的维修方案需要开发商确定,待天气晴稳后,进行路面开挖维修。”

随后,记者又联系了绿地新里城开发公司,相关负责人表示,公司正在积极推进维修事宜,经初步排查,返水可能是由于路面下沉导致。“此事确实在我们的责任范围之内,我们不会推诿。”该负责人解释,按照合同约定,相关维修责任应由施工总包单位承担,但目前总包单位未及时处理,于是将委托第三方公司进场维修,尽快解决返水问题。

截至发稿时,凌先生向记者反馈,开发商已安排施工人员进行开挖维修。

谷雨时节雨纷纷

今明最高温不超过14℃

本报讯(全媒体记者 唐秀婷)谷雨节气刚刚过去,一场“应景雨”便迫不及待地赶来“报到”。昨天清晨起,安庆就笼罩在绵绵春雨之中,而这场雨的到来也让气温随之走低,空气中弥漫着明显的湿冷感。

谷雨是春季的最后一个节气,其典型气候特征就是雨水增多。气象部门介绍,从立春节气开始,我国各地的降水逐渐增多,到了谷雨节气,平均降水量达到春季最大,平均降水量增幅也远超春季其他节气。古人说“雨生百谷”,意思是充沛的雨水能有效滋润田地,促进各类谷物作物茁壮成长。

最新气象预报显示,今明天全市依旧有雨水“登场”,维持着小雨转阴的天气。虽然雨势相较昨天有所减弱,但冷空气制造的“降温效应”并不会快速消退。今明最高气温均不超过14℃,体感偏凉,市民要注意适时添衣。

好消息是从4月24日起,天气将逐步转好。随着云层散去、阳光重新“上线”,气温也会“蹭蹭”往上涨,最高温度将重回20℃以上。晴好天气适合进行户外活动,无论是踏青散步还是晾晒衣物,都可以放心安排上了。

市气象台预计,4月26日安庆将迎来雷阵雨,旬末还有弱降水生成,本旬累计降水量在30至50毫米间。目前春耕春播已经进入关键期,降水频繁虽然会带来出行生活上的不便,但对于田间的五谷生长来说却是极为有利的条件,需抢抓农时,做好田间管理,为丰收打下坚实基础。

今明两天具体天气情况:今日,小雨转阴,12~13℃;明日,小雨转阴,11~14℃。

小区建筑垃圾乱堆占道存隐患

回复:尽快安排人员清运清理

本报讯(全媒体记者 徐志远 文/图)近日,市民程先生向本报热线反映,迎春颐和城A区建筑垃圾随意堆放、清运滞后问题突出,各类装修废渣、废弃建材长期侵占小区公共道路,既破坏环境卫生,又挤占通行空间,存在安全隐患,影响居民日常出行,亟待整治。

4月20日,记者来到现场看到,小区单元楼北侧路面上散落、堆积着大量建筑垃圾。砖块、水泥碎块、废弃板材、废旧管材、装修碎石等杂物无序堆放,现场未设置围挡隔离,也未采取任何防尘遮盖措施。此外,建筑垃圾中还夹杂着部分生活垃圾,极易滋生蚊虫、滋生细菌,污染小区环境。同时,部分建筑垃圾蔓延至主路,造成车辆受阻、通行效率下降。

“这里经常堆着建筑垃圾,清理不及时会越积越多。”小区居民汪女



建筑垃圾蔓延至小区主干道。

士说,夜间小区光线较差,路面凸起的碎石、建材不仅容易扎损车辆轮胎,更对老人、小孩出行构成较大威胁,稍有不慎便会绊倒摔伤。

针对上述问题,记者联系了庆丰社区,庆丰社区党委书记操礼鹏

表示,针对该小区建筑垃圾积存、乱堆占道问题,社区将尽快安排人员对乱堆积垃圾进行清运清理。后续社区将加强巡查管控,及时处置建筑垃圾堆放问题,畅通小区道路,消除安全隐患,优化小区人居环境。

安庆市新闻传媒中心

《家有喜事》

全媒体推广计划

金榜题名 喜结连理 故友重逢 长辈寿辰 乔迁新居 添丁进口

全城共贺

只要598元,出租车顶屏、3D电子屏、报纸、广播、电视全媒体呈现

联系电话: 5518686



扫一扫下列二维码
开启您的专属庆祝之旅