

一波三折,小区外墙终于开修了



□ 全媒体记者 方芳

3月17日《安庆晚报》刊发的《外墙渗水 居民家中卧室发霉》一文中,报道了红旗·千和花园小区1栋楼业主杨女士因外墙渗水拟申请维修资金。然而,在申请的过程中,因两户未办证业主拒绝现金分摊,导致维修卡壳。经过多次协调,该工程将于近日开工。

此前,专业维修人员现场勘查渗水墙体,核定维修工程预算为3万元。费用由整单元13户业主按房屋建筑面积比例分摊,每户分摊金额在

2100元至2900元之间。

在业主意见征询表决环节,单元13户业主全部参与投票,其中7户明确同意,已满足房屋维修资金提取“占总户数三分之二参与表决、且参与户数半数以上同意”的相关规定。然而后续又遇新难题:两户持反对意见的业主至今未办理不动产权证,并未缴存房屋维修资金,导致该部分分摊费用无资金可划转。

针对这一情况,市住建局物业与维修资金管理科工作人员表示,按照民法典相关规定,维修资金提取经表决程序合法有效,即便有部分业主持反对意见,也将直接从其维修资金账户划扣分摊费用。但对于未办证、未缴存维修资金的业主,要么补缴维修资金,要么现金分摊,现行条例暂无

强制补缴细则。

据介绍,按现行相关要求,业主需在房屋网签备案前或办理不动产权证前缴存维修资金。但该小区已交付10年,网签备案早已办理,而办证属业主个人行为,迟迟不办证便无法正常缴存维修资金。若要依规追缴,只能由业委会通过法律诉讼途径催缴。

“我们在征询业主意见过程中,有部分业主提出应当将单元楼北侧的整面墙体一并维修。”小区物业经理秦君影介绍,4月中旬通过第二次招标比价,确定了另一家施工单位,核定维修工程预算为2.3万元,每户业主分摊金额降至1千多元,但两户未办证的业主仍然拒绝现金分摊。

为了不耽误整体修缮进度,杨女

士无奈之下,经多方协调主动筹齐了这两户业主所需分摊的维修费用。

记者手记:

维修资金是“房屋的保障钱”,设立初衷是为了兜底小区公共设施修缮、保障居民居住安全。然而在实际落地中,要么因业主意见难以统一而搁置,要么因个别欠费业主而卡壳,让这笔“救命钱”长期“沉睡”。

老旧小区历史遗留的缴存盲区、个别业主欠费追缴难等痛点,呼唤着更完善的配套机制。希望相关部门细化存量小区维修资金补缴政策,畅通欠费追缴渠道,针对紧急民生维修开辟绿色通道。让维修资金取得出、用得快、管得好,才能真正激活民生保障效能,解决居民的急难愁盼。

雨水“退场” 阳光温柔“登场”

本报讯(全媒体记者 唐秀婷)昨天,伴随着冷空气的“到访”,我市天空云系增多,分散性阵雨“穿插”其间。恰逢高考期间,这场雨水还算“懂事”,雨量不大,并没有给考生出行带来明显影响。相反,雨水与冷空气联手送上了一份“清凉大礼包”——全天最高气温被稳稳“按”在21℃以下,为考生们创造了一个凉爽

舒适的考试环境。

今天是高考的最后一天,天气也十分给力。随着冷空气“识趣”撤离,我市天空将逐步打开,雨水“退场”,阳光温柔“登场”。气温则是一路温和回升,午后最高气温将来到26℃左右,不冷不热,体感非常舒适。对于正在做最后冲刺的考生们来说,这可谓是一份恰到好处的“收官大礼”:

阳光明媚却不灼人,微风轻拂,仿佛在每一份努力默默喝彩。

据最新预报,明后两天,我市维持晴到多云的天气格局,气温开启“慢热”模式,日最高气温将逐步回升至29~31℃。晴好相伴,卸下备考重担的学子们不妨约上同窗好友结伴小聚,畅谈青春,也可与家人一同出游,释放压力、放松心情,尽情享受

这段轻松惬意的夏日时光。

好天气也不会无休止地“霸屏”。市气象台介绍,6月12日至13日,全市还将迎来一次小雨过程。趁着这几天的晴好“窗口期”,有晾晒计划的市民得抓紧时间了。

今明两天具体天气情况:今日,多云,18~26℃;明日,多云到晴,17~30℃。

税收普法进广场 绿色理念入人心

——望江县税务局开展“六五环境日”专题宣传活动

近日,望江县税务局联合县生态环境分局在“六五”世界环境日来临之际,以“全面绿色转型,共建美丽中国”为主题,在市民广场开展绿色税收专场普法活动,把税法课堂搬到户外,以接地气的宣讲模式,让绿色税制知识走进群众、惠及企业,切实传递“以税护绿”的发展理念。

活动摒弃传统枯燥宣讲模式,通过展板展示、现场讲解、互动问答、一对一答疑、礼品派发等多元形式,将专业的环保税政策转化为通俗易懂的生活化语言。现场税务干部以垃圾分类作类比,生动解读环保税“多排多缴、少排少缴、不排不缴”的核心原则,清晰阐释环保税约束排污、激励减排的法治作用,让过往市民快速读懂绿色税收的生态意义,打破了大众对税务工作“只征税、



“六五环境日”专题宣传活动现场。

不护绿”的片面认知。

活动设置趣味互动环节,围绕生活中的绿色税种开展问答,新能源汽车免征车船税、资源综

合利用增值税即征即退等一系列绿色税制政策,通过群众抢答、干部解读的方式深入人心,让大家直观了解覆盖生产生活的绿色税

收“组合拳”。

针对企业发展需求,现场设立“环保税法体检站”,为辖区企业提供精准涉税服务。某化工企业财务负责人咨询技改减排税收优惠,税务骨干精准解读政策,告知企业污染物排放浓度达标可享受环保税减免,实打实的政策红利,坚定了企业绿色技改、低碳发展的信心。相关负责人表示,环保税是连接生态保护与企业发展的桥梁,柔性涉税服务能有效引导企业从“被动治污”转向“主动护绿”。

本次广场宣传活动,以沉浸式普法打通了绿色税收宣传“最后一公里”。下一步,望江县税务局将持续深化部门联动,常态化开展绿色税制宣传,精准落实税费优惠政策,以税赋能绿色转型,为建设美丽望江注入税务力量。

通讯员 林丽云 陈壬